

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ

Kon Tum, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Trang bổ sung của 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 147504, CK 475974 và CL 891024 của ông Nguyễn Văn Khánh và bà Khúc Thị Tuất tại xã Đăk Hring, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2024/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 251/QĐ-STNMT ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum, về việc bãi bỏ Quyết định số 102/QĐ-STNMT ngày 25 tháng 01 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đăk Hà tại Tờ trình số 12/TTr-CNVPĐKĐĐ ngày 26 tháng 03 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1.1. Hủy Trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BK 147504, số vào sổ CH 00730 do UBND huyện Đăk Hà cấp ngày 23/10/2012 cho ông Nguyễn Văn Khánh và bà Khúc Thị Tuất với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thừa đất số: 136; Tờ bản đồ số: 29;
- + Diện tích cấp giấy: 170m²;

- + Địa chỉ thửa đất: Thôn Kon Hnông Yốp(11), xã Đăk Hring, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum
- + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 75m²; Đất nông nghiệp 95m²;
- + Thời hạn sử dụng đất: Đất ở nông thôn: Lâu dài; Đất nông nghiệp: Đến năm 2030;
- + Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

1.2. Hủy Trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CK 475974 , số vào sổ CS01829 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 25/10/2017 cho ông Nguyễn Văn Khánh và bà Khúc Thị Tuất với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thửa đất số: 45; Tờ bản đồ số: 60;
- + Diện tích cấp giấy: 7282m²;
- + Địa chỉ thửa đất: Thôn 10, xã Đăk Hring, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum
- + Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm;
- + Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 18/10/2056;
- + Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất;
- + Tài sản gắn liền trên đất: Cây cà phê;

1.3. Hủy Trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CL 891024, số vào sổ CS01833 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 31/10/2017 cho ông Nguyễn Văn Khánh và bà Khúc Thị Tuất với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thửa đất số: 49; Tờ bản đồ số: 60;
- + Diện tích cấp giấy: 4000m²;
- + Địa chỉ thửa đất: Thôn 12, xã Đăk Hring, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum
- + Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm;
- + Thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 10/2056;
- + Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất;
- + Tài sản gắn liền trên đất: Cây cà phê;

* Lý do hủy: Trang bổ sung của 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BK 147504, CK 475974 và CL 891024 đã bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Trang bổ sung của 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Cấp lại 03 Trang bổ sung của 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Khánh và bà Khúc Thị Tuất.

Điều 4. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đăk Hà thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan và thực hiện chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 5. Phòng Hành chính – Tổng hợp, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đắk Hà, UBND xã Đắk Hring, các tổ chức, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Văn Khánh và bà Khúc Thị Tuất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 5;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- UBND huyện Đắk Hà;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Kon Tum;
- Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh Kon Tum;
- Các Ngân hàng TMCP trên địa bàn tỉnh Kon Tum;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Kon Tum;
- Phòng CNTT – Lưu trữ (đăng tin);
- Lưu: VT.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trịnh Ngọc Hiểu