

UBND TỈNH KON TUM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-STNMT

Kon Tum, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BT 353509 cấp cho bà Y Tun (hiện nay đã được chuyển quyền cho ông Đào Đình Thê và bà Phạm Thị Thuyết thông qua hình thức trúng đấu giá) trên địa bàn huyện Đăk Hà

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 106 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (Sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo Quyết định số 33/2019/QĐST-DS ngày 19/8/2019 của Tòa án nhân dân huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum công nhận sự thỏa thuận của các đương sự;

Trên cơ sở:

- Quyết định số 209/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum thi hành án theo yêu cầu;

- Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số 0-2022/HĐMB ngày 11/01/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum (*người có tài sản đấu giá*) và ông Đào Đình Thê (*người trúng đấu giá tài sản*);

- Quyết định số 60/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum về việc giao tài sản cho người mua trúng

đầu giá tài sản thi hành án của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum;

- Công văn số 101/CV-THADS ngày 24/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum về việc đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

- Công văn số 863/CV-CCTHADS ngày 10/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum về việc đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Y Tun, địa chỉ: Thôn 8, xã Ngọc Wang, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum; Hồ sơ đề nghị đăng ký biến động đất đai do Chi nhánh VP ĐKĐĐ huyện Đăk Hà xác lập;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 65/TTr-VPĐKĐĐ ngày 16 tháng 01 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BT 353509, số vào sổ CH 00501, do UBND huyện Đăk Hà cấp ngày 10/10/2014 cho bà Y Tun (*Chi cục THADS huyện Đăk Hà đã cưỡng chế, kê biên và bán đấu giá thành cho ông Đào Đình Thê và bà Phạm Thị Thuyết*) với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thửa đất số: 114; Tờ bản đồ số: 25 (*nay là tờ bản đồ số 28*);

- Diện tích cấp giấy: 12202,5m²;

- Địa chỉ thửa đất: Thôn 8, xã Ngọc Wang (*nay là thôn Đăk Kđem, xã Đăk Ngọc*), huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác;

- Thời hạn sử dụng: Đến năm 2034;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

* Lý do hủy: Thực hiện Công văn số 863/CV-CCTHADS ngày 10/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum về việc đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Y Tun, địa chỉ: Thôn 8, xã Ngọc Wang, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan, thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính và ký cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

- Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền

sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đắk Hà, UBND huyện Đắk Hà, UBND xã Đắk Ngọc, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Đào Đình Thê cùng bà Phạm Thị Thuyết chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- GD, các PGD Sở;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Kon Tum;
- Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh Kon Tum;
- Các Ngân hàng TMCP trên địa bàn tỉnh Kon Tum;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

A Byot