

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

Số: *29* /QĐ-VPĐKĐĐ

Kon Tum, ngày *18* tháng 01 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số U 539592 của hộ ông Lê Xuân Hường và bà Nguyễn Thị Ngoan tại xã Đăk La, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH KON TUM**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Quyết định số 251/QĐ-STNMT ngày 16 tháng 5 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum, về việc bãi bỏ Quyết định số 102/QĐ-STNMT ngày 25 tháng 01 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đăk Hà tại Tờ trình số 01/TTr-CNVPĐKĐĐ ngày 15 tháng 01 năm 2024.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành U 539592, số vào sổ 0982, do UBND huyện Đăk Hà cấp ngày 23/11/2001 cho hộ ông Lê Xuân Hường và bà Nguyễn Thị Ngoan với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

1. Thửa đất số: 66; Tờ bản đồ số: 57 (Nay là thửa đất số 236, tờ bản đồ số 3);  
- Diện tích cấp giấy: 4155,0m<sup>2</sup>;

- Địa chỉ thửa đất: Thôn 7, xã Ngọc Wang (Nay là thôn 3, xã Đăk La), huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác;

- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 11/2021 (đã đăng ký biến động tiếp tục sử dụng đất đến tháng 11/2071);

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước Công nhận quyền sử dụng đất.

2. Thửa đất số: 71; Tờ bản đồ số: 57 (Nay là thửa đất số 234, tờ bản đồ số 3);

- Diện tích cấp giấy: 5773,0m<sup>2</sup>;

- Địa chỉ thửa đất: Thôn 7, xã Ngọc Wang (Nay là thôn 3, xã Đăk La), huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;

- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 11/2051;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước Công nhận quyền sử dụng đất.

\* Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành U 539592 đã bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Lê Xuân Hường và bà Nguyễn Thị Ngoan với thông tin tại Điều 1.

**Điều 4.** Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đăk Hà thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan và thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 5.** Phòng Hành chính - Tổng hợp, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đăk Hà, UBND xã Đăk La, các tổ chức, cá nhân có liên quan và hộ ông Lê Xuân Hường và bà Nguyễn Thị Ngoan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- UBND huyện Đăk Hà;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Kon Tum;
- Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh Kon Tum;
- Các Ngân hàng TMCP trên địa bàn tỉnh Kon Tum;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Kon Tum;
- Phòng CNTT - Lưu trữ (đăng tin);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Vũ Quang An**