

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI
TRƯỜNG TỈNH KON TUM
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 259 /QĐ-VPĐKĐĐ

Kon Tum, ngày 01 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số T 932307 cấp cho hộ ông A Khu trên địa bàn thành phố Kon Tum

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 251/QĐ-STNMT ngày 16 tháng 5 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum, về việc bãi bỏ Quyết định số 102/QĐ-STNMT ngày 25 tháng 01 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Kon Tum tại Tờ trình số 106/TTr-CNVĐKĐĐ ngày 30 tháng 11 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành T 932307, số vào sổ 01006/QSĐĐ/15/QĐ-TX, do UBND thị xã (Nay là TP Kon Tum) Kon Tum, cấp ngày 26/09/2001 cho hộ ông A Khu với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thửa đất số: 28(Nay là 907); Tờ bản đồ số: 5(Nay là 16);
- Diện tích cấp giấy: 1200m²(Nay là 1072,8m²);

- Địa chỉ thửa đất: Xã Đăk Rơ Wa, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.
- Mục đích sử dụng: Đất ở + Đất vườn;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất vườn: đến tháng 09/2021;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành T 932307 đã bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Gyeh (*Bà Gyeh nhận thừa kế quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất từ hộ ông A Khu nêu trên*) với thông tin:

- Thửa đất số: 907; Tờ bản đồ số: 16;
- Diện tích cấp giấy: 1072,8m²;
- Địa chỉ thửa đất: Xã Đăk Rơ Wa, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.
- Mục đích sử dụng: Đất ONT: 400m²; Đất HNK: 672,8m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất HNK: đến tháng 09/2071;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận thừa kế đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 4. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Kon Tum thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan và thực hiện chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 5. Phòng Hành chính - Tổng Hợp, phòng Công nghệ thông tin - Lưu trữ, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Kon Tum, UBND xã Đăk Rơ Wa, các tổ chức, cá nhân có liên quan và bà Gyeh trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- UBND thành phố Kon Tum;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Kon Tum;
- Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh Kon Tum;
- Các Ngân hàng TMCP trên địa bàn tỉnh Kon Tum;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Kon Tum;
- Phòng CNTT-Lưu trữ (đăng tin);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trịnh Ngọc Hiểu