

Số: /QĐ-STNMT

Kon Tum, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số T 924210 cấp cho hộ ông A Djôm (hiện nay được thừa kế cho bà Y No) trên địa bàn xã Đăk Long, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 265/TT-VPĐKĐĐ ngày 17/4/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành T 924210, số vào sổ 00667 do UBND huyện Đăk Hà cấp ngày 14/11/2001 cho hộ ông A Djôm (hiện nay được thừa kế cho bà Y No) với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thừa đất số: 4; tờ bản đồ số: 1;
 - Diện tích cấp giấy: 4802m²;
 - Địa chỉ thửa đất: Xã Đăk Hring (nay là thôn Pa Cheng, xã Đăk Long), huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum;
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 400m²; Đất trồng cây hàng năm khác 4402m²;
 - Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến tháng 11/2021;
 - Nguồn gốc sử dụng đất: Được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất;
- Năm 2015, sau khi thu hồi đất làm đường giao thông thửa đất 04(1) được tách thành 2 thửa:

- * Thửa đất số: 473; tờ bản đồ số: 17;
- Diện tích cấp giấy: 3512,1m²;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác;
- * Thửa đất số: 474; tờ bản đồ số: 17;
- Diện tích cấp giấy: 892,9m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 400m²; Đất trồng cây hàng năm khác 492,9m²;
- Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành T 924210 đã bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan và trình Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho chủ sử dụng, thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

- Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đăk Hà, UBND thành phố Kon Tum, UBND xã Đăk Long, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Y No chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- GD, các PGD Sở;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Kon Tum;
- Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh Kon Tum;
- Các Ngân hàng TMCP trên địa bàn tỉnh Kon Tum;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

A Byot