

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
TỈNH KON TUM  
**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 72 /QĐ-VPDKĐĐ

Kon Tum, ngày 28 tháng 6 năm 2023

### **QUYẾT ĐỊNH**

**V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số R 922010 của Hộ ông A Ni<sup>a</sup> tại xã Đăk Ang, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum**

### **VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH KON TUM**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Quyết định số 301/QĐ-STNMT ngày 23/6/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum;*

*Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Ngọc Hồi tại Tờ trình số 202/TTr-CNVPĐKĐĐ ngày 15 tháng 6 năm 2023.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành R 922010, số vào sổ 00046, do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 05/10/2000 cho hộ ông A Ni<sup>a</sup> với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thừa đất số: 46; Tờ bản đồ số: 05;
- Diện tích cấp giấy: 466m<sup>2</sup>;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Long Dôn, xã Đăk Ang, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon

Tum.

- Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn 400m<sup>2</sup>; đất trồng cây hàng năm khác 66m<sup>2</sup>;
  - Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2020;
  - Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.
- \* Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành R 922010 đã bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Y Van (*bà Y Van nhận thừa kế và nhận thỏa thuận phân chia theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế theo pháp luật do Ủy ban nhân dân xã Đăk Ang, huyện Ngọc Hồi chứng thực ngày 11/4/2023; Số chứng thực: 02 Quyền số 01/2023-SCT/HĐ.GD*).

**Điều 4.** Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Ngọc Hồi thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan và thực hiện chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 5.** Phòng Hành chính – Thông tin – Lưu trữ, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Ngọc Hồi, UBND xã Đăk Ang, các tổ chức, cá nhân có liên quan và bà Y Van chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 5;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- UBND huyện Ngọc Hồi;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Kon Tum;
- Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh Kon Tum;
- Các Ngân hàng TMCP trên địa bàn tỉnh Kon Tum;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Kon Tum;
- Trung tâm CNTT Tài nguyên và Môi trường (p/h đăng tin);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Trịnh Ngọc Hiếu**