

Số: /QĐ-STNMT

Kon Tum, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số G 170284 cấp cho bà Y Hoài trên địa bàn huyện Kon Rẫy**

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KON TUM**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;*

*Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 146/TTr-VPĐKĐĐ ngày 01 tháng 3 năm 2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành G 170284, số vào sổ 00045 QSDĐ/467-KL, do UBND huyện Kon Plong (Nay là huyện Kon Rẫy) cấp ngày 11/10/1996 cho bà Y Hoài với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

**1.** Thừa đất số: 13; Tờ bản đồ số: 06;

- Diện tích cấp giấy: 3120.0m<sup>2</sup>;

- Địa chỉ thửa đất: Xã Đăk Ruông, huyện Kon Plong (Nay thuộc thôn 9, xã Đăk Ruông, huyện Kon Rẫy), tỉnh Kon Tum.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 400.0m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hàng năm khác: 2720.0m<sup>2</sup>;

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 11/10/2026;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

2. Thừa đất số: 13b; Tờ bản đồ số: 06;

- Diện tích cấp giấy: 666.0m<sup>2</sup>;

- Địa chỉ thửa đất: Xã Đăk Ruông, huyện Kon Plong (*Nay thuộc thôn 9, xã Đăk Ruông, huyện Kon Rẫy*), tỉnh Kon Tum.

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác;

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 11/10/2026;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

**\* Diện tích còn lại sau khi đã biến động:**

1. Thừa đất số: 13 (550); Tờ bản đồ số: 06 (15);

- Diện tích cấp giấy: 1357.2m<sup>2</sup>;

- Địa chỉ thửa đất: Xã Đăk Ruông, huyện Kon Plong (*Nay thuộc thôn 9, xã Đăk Ruông, huyện Kon Rẫy*), tỉnh Kon Tum.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 20.0m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hàng năm khác: 1337.2m<sup>2</sup>;

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 11/10/2026;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

2. Thừa đất số: 13b (755); Tờ bản đồ số: 06 (15);

- Diện tích cấp giấy: 666.0m<sup>2</sup>;

- Địa chỉ thửa đất: Xã Đăk Ruông, huyện Kon Plong (*Nay thuộc thôn 9, xã Đăk Ruông, huyện Kon Rẫy*), tỉnh Kon Tum.

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác;

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 11/10/2026;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

\* Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành G 170284 của bà Y Hoài đã bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan, thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính và ký cấp lại Giấy chứng nhận cho ông A Giáo (*Người nhận thừa kế*) theo quy định.

- Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kon Rẫy, UBND huyện Kon Rẫy, UBND xã ĐăkRuồng, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông A Giáo chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- GD, các PGD Sở;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Kon Tum;
- Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh Kon Tum;
- Các Ngân hàng TMCP trên địa bàn tỉnh Kon Tum;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**A Byot**