

UBND TỈNH KON TUM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ - STNMT

Kon Tum, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 063589 cấp cho ông Nguyễn Văn Tạo và bà Nguyễn Thị Thu Hà trên địa bàn xã Sa Bình, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 283 /TTr-VPĐKĐĐ ngày 25 tháng 4 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất (cấp đổi) số phát hành CT 063589, số vào sổ cấp GCN: CS03452, do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 04/10/2019 cho ông Nguyễn Văn Tạo và bà Nguyễn Thị Thu Hà với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất như sau:

- Thừa đất số 425; tờ bản đồ số 19;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Bình Trung, xã Sa Bình, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum;
- Diện tích 756.1m²;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ONT: 300,0 m², đất nông nghiệp khác: 456.1m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; đất nông nghiệp khác: sử dụng đến ngày 01/12/2057.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Nhà ở:

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ,
- Diện tích xây dựng 40.0m², diện tích sàn: 40.0m².
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng;
- Cấp(hạng): Cấp 4, thời hạn sở hữu: -/-

* Lý do hủy: Thực hiện theo Bản án số 278/2022/HC-PT, ngày 19/12/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng về việc khiếu kiện quyết định hành chính, trong lĩnh vực quản lý đất đai.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan, thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính.
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sa Thầy giao lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 524414 do UBND huyện Sa Thầy cấp ngày 10/12/2007 cho ông Nguyễn Văn Tạo và bà Nguyễn Thị Thu Hà (nếu có yêu cầu) để thực hiện theo Thông báo số 10/TB-TLVA ngày 17/04/2023 của Tòa án Nhân dân huyện Sa Thầy.

- Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sa Thầy, UBND huyện Sa Thầy, UBND xã Sa Bình, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, ông Nguyễn Văn Tạo và bà Nguyễn Thị Thu Hà chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- GD, các PGD Sở;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Kon Tum;
- Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh Kon Tum;
- Các Ngân hàng TMCP trên địa bàn tỉnh Kon Tum;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

A Byot