

UBND TỈNH KON TUM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-STNMT

Kon Tum, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 734842 cấp cho bà Nguyễn Thị Kim Loan trên địa bàn huyện Đăk Hà

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1055/TTr-VPĐKĐĐ ngày 21 tháng 10 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CP 734842, số vào sổ CS004951, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp cho bà Nguyễn Thị Kim Loan với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thửa đất số: 254; Tờ bản đồ số: 63;
- Diện tích cấp giấy: 504m²;
- Địa chỉ thửa đất: Đường Nguyễn Đình Chiểu, Thôn 4, xã Hà Môn, huyện Đăk Hà tỉnh Kon Tum.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Ngày 11/01/2021, Văn phòng Đăng ký đất đai, xác nhận biến động tách thành 2 thửa, thửa 232 diện tích 252m² và thửa 233 diện tích 252m²

- Ngày 14/01/2021, Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận biến động chuyển nhượng QSD đất thửa 232 cho ông Nguyễn Phi Minh và bà Trịnh Thị Hoa.

- Ngày 19/02/2021, Văn Phòng Đăng ký đất đai xác nhận biến động ông Hoàng Văn Hải thay đổi địa chỉ thường trú từ thị trấn Đoan Hùng, huyện Đoan Hùng, tỉnh Phú Thọ, thành thị trấn Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang.

- Ngày 24/01/2022, Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận đăng ký biến động chuyển QSD đất thửa 233 cho ông Nguyễn Đặng Kha và bà Lê Thị Kim Tiên.

- Ngày 27/04/2022, Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận biến động chuyển nhượng QSD đất thửa 233 cho ông Nguyễn Văn Hân và bà Nguyễn Thị Hương

* Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CP 734842 của bà Nguyễn Thị Kim Loan đã bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan, thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính và ký cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

- Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đăk Hà, UBND huyện Đăk Hà, UBND xã Hà Môn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Nguyễn Thị Kim Loan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- GD, các PGD Sở;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Kon Tum;
- Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh Kon Tum;
- Các Ngân hàng TMCP trên địa bàn tỉnh Kon Tum;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

A Byot