

Số: 106 /QĐ-VPĐKĐĐ

Kon Tum, ngày 12 tháng 7 năm 2023

### **QUYẾT ĐỊNH**

**V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 225183 của ông Nguyễn Thanh Phương, bà Đoàn Thị Báu, ông Nguyễn Trọng Minh tại phường Trần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum**

### **VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH KON TUM**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Quyết định số 251/QĐ-STNMT ngày 16 tháng 5 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum, về việc bãi bỏ Quyết định số 102/QĐ-STNMT ngày 25 tháng 01 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum về ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Kon Tum tại Tờ trình số 21/TTr-CNVPĐKĐĐ ngày 06 tháng 7 năm 2023.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CO 225183, số vào sổ CS04220, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 27/9/2018 cho ông Nguyễn Thanh Phương, bà Đoàn Thị Báu, ông Nguyễn Trọng Minh với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thửa đất số: 90; Tờ bản đồ số: 76;
- Diện tích cấp giấy: 325,0m<sup>2</sup>;
- Địa chỉ thửa đất: Đường Phạm Văn Đồng, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị: 40m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hàng năm khác: 285m<sup>2</sup>;  
- Thời hạn sử dụng: Đất ở đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến tháng 7/2040;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 40m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 285m<sup>2</sup>.

\* Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CO 225183 đã bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Thanh Phương, bà Đoàn Thị Báu, ông Nguyễn Trọng Minh với thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 90; Tờ bản đồ số: 76;

- Diện tích cấp giấy: 325,0m<sup>2</sup>;

- Địa chỉ thửa đất: Đường Phạm Văn Đồng, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị: 40m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hàng năm khác: 285m<sup>2</sup>;

- Thời hạn sử dụng: Đất ở đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến tháng 7/2040;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 40m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 285m<sup>2</sup>.

**Điều 4.** Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Kon Tum thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan và thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 5.** Phòng Hành chính - Thông tin - Lưu trữ, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Kon Tum, UBND phường Trần Hưng Đạo, các tổ chức, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Thanh Phương, bà Đoàn Thị Báu, ông Nguyễn Trọng Minh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- UBND thành phố Kon Tum;
- Ngân hàng NN Việt Nam - CN tỉnh Kon Tum;
- Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh Kon Tum;
- Các NH TMCP địa bàn tỉnh Kon Tum;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Kon Tum;
- Trung tâm CNTT Tài nguyên và Môi trường (p/h đăng tin);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Trịnh Ngọc Hiểu**