

Số: /QĐ-STNMT

Kon Tum, ngày tháng năm 2023

### **QUYẾT ĐỊNH**

**V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 385606 cấp cho hộ ông Vũ Tuấn Điều và bà Trần Thị Tâm trên địa bàn thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum**

### **SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KON TUM**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 315/TT-VPĐKĐĐ ngày 09/05/2023.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BH 385606, số vào sổ CH 00922 do UBND huyện Đăk Tô cấp ngày 07/03/2012 cho hộ ông Vũ Tuấn Điều và bà Trần Thị Tâm với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thửa đất số: 45; tờ bản đồ số: 215 (BĐ chính quy năm 2008);
- Diện tích cấp giấy: 180m<sup>2</sup>;
- Địa chỉ thửa đất: Đường Hùng Vương - Khối 8, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum;
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất;
- Ghi chú: Có 12,4m<sup>2</sup> nằm trong đất quy hoạch đường Hùng Vương và Tôn Đức Thắng. Quy hoạch theo quyết định số 637/QĐ-UB, ngày 20/9/2002 của UBND tỉnh Kon Tum. Khi nhà nước thực hiện quy hoạch, chủ sử dụng đất phải chấp hành theo quy định. Không được coi nói, cải tạo, sửa chữa xây dựng mới các công trình và trồng cây lâu năm trong lộ giới đường.

- Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BH 385606 đã bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan và thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho chủ sử dụng, thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

- Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đăk Tô, UBND huyện Đăk Tô, UBND thị trấn Đăk Tô, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan cùng hộ ông Vũ Tuấn Điều và bà Trần Thị Tâm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- GD, các PGD Sở;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Kon Tum;
- Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh Kon Tum;
- Các Ngân hàng TMCP trên địa bàn tỉnh Kon Tum;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT,VPĐKĐĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**A Byot**