

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ

Kon Tum, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 666588, do UBND huyện Đăk Tô cấp cho hộ ông Trần Ánh và bà Phan Thị Vân (chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quang Vinh và bà Lê Thị Bích Nguyệt) tại xã Kon Đào, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 251/QĐ-STNMT ngày 16 tháng 5 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum, về việc bãi bỏ Quyết định số 102/QĐ-STNMT ngày 25 tháng 01 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đăk Tô tại Tờ trình số 43a/TTr-CNVPĐKĐĐ ngày 04 tháng 03 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri BB 666588, số vào sổ cấp GCN CH00053, do UBND huyện Đăk Tô cấp ngày 28/07/2010, cho hộ ông Trần Ánh và bà Phan Thị Vân (Đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quang Vinh và bà Lê Thị Bích Nguyệt) với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thửa đất số: 266e; Tờ bản đồ số: 04;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 2, xã Kon Đào, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum;
- Diện tích cấp giấy: 255m²;

- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn(30m²); Đất trồng cây hàng năm(225m²);
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm: Đến ngày 07/02/2016;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước Công nhận quyền sử dụng đất;

- Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri BB 666588, số vào sổ cấp GCN CH00053, do UBND huyện Đăk Tô cấp ngày 28/07/2010, cho hộ ông Trần Ánh và bà Phan Thị Vân(Đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quang Vinh và bà Lê Thị Bích Nguyệt) đã bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Quang Vinh và bà Lê Thị Bích Nguyệt với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thửa đất số: 70;

- Tờ bản đồ số: 41;

- Địa chỉ thửa đất: Thôn 2, xã Kon Đào, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum;

- Diện tích cấp giấy: 255m²;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (30m²); đất trồng cây hàng năm khác(225m²).

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 07/02/2066.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất;

Điều 4. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đăk Tô thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan và thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 5. Phòng Hành chính – Tổng hợp, Phòng Công nghệ thông tin – Lưu trữ, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đăk Tô, UBND xã Kon Đào, các tổ chức, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Quang Vinh và bà Lê Thị Bích Nguyệt chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- UBND huyện Đăk Tô;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Kon Tum;
- Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh Kon Tum;
- Các Ngân hàng TMCP trên địa bàn tỉnh Kon Tum;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trịnh Ngọc Hiểu

