

UBND TỈNH KON TUM  
**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-STNMT

Kon Tum, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AP 983693 cấp cho ông Đặng Đức Lâm trên địa bàn thành phố Kon Tum**

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KON TUM**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;*

*Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 281/TTr-VPĐKĐĐ ngày 25 tháng 4 năm 2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AP 983693, số vào sổ H 00846, do UBND thành phố Kon Tum cấp ngày 14/9/2009 cho ông Đặng Đức Lâm với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thừa đất số: 29; Tờ bản đồ số: 55;
- Diện tích cấp giấy: 418.8m<sup>2</sup>;
- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 2, phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 70m<sup>2</sup> + Đất trồng cây hàng năm khác 348.8m<sup>2</sup>;
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: Lâu dài + Đất trồng cây hàng năm khác: sử dụng đến tháng 12/2017;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

\* Sau khi chuyển nhượng một phần diện tích cho ông Hoàng Lê Hoàng vào năm 2009 (Đất ở tại đô thị 35m<sup>2</sup> + Đất trồng cây hàng năm khác 215m<sup>2</sup>) thì thông tin của thửa đất là:

- Thửa đất số: 15; Tờ bản đồ số: 55;
- Diện tích cấp giấy: 168.8m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 35m<sup>2</sup> + Đất trồng cây hàng năm khác 133.8m<sup>2</sup>.

\* Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AP 983693 của ông Đặng Đức Lâm đã bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan, thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính và ký cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

- Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Kon Tum, UBND thành phố Kon Tum, UBND phường Ngô Mây, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Đặng Đức Lâm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- GD, các PGD Sở;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Kon Tum;
- Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh Kon Tum;
- Các Ngân hàng TMCP trên địa bàn tỉnh Kon Tum;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**A Byot**