

Số: /QĐ-STNMT

Kon Tum, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty cổ phần thương mại dịch vụ và đầu tư Măng Đen tại Tiểu khu 487, thị trấn Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Khoản 7 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 41/2021/QĐ-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum ban hành Quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 716/QĐ-UBND ngày 06 tháng 8 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc Ủy quyền ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 126/QĐ-STNMT ngày 29 tháng 01 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum về việc phân công nhiệm vụ đối với Giám đốc và các phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 380/QĐ-STNMT ngày 11 tháng 7 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty cổ phần thương mại dịch vụ và đầu tư Măng Đen tại Tiểu khu 487, thị trấn Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 603/TTr-VPĐKĐĐ ngày 02 tháng 8 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy

quyền Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum đã cấp cho Công ty cổ phần thương mại dịch vụ và đầu tư Măng Đen ngày 01 tháng 11 năm 2021. Cụ thể:

- Giấy chứng nhận số DD 933694; Số vào sổ cấp GCN: CT05168; Diện tích: 33.121,2m².

- Giấy chứng nhận số DD 933695; Số vào sổ cấp GCN: CT05169; Diện tích: 23.965,9.m²

- Giấy chứng nhận số DD 933696; Số vào sổ cấp GCN: CT05170; Diện tích: 43.255,0.m²

*Lý do hủy: Công ty cổ phần thương mại dịch vụ và đầu tư Măng Đen không giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định tại Điều 1 Quyết định số 380/QĐ-STNMT ngày 11 tháng 7 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty cổ phần thương mại dịch vụ và đầu tư Măng Đen tại Tiểu khu 487, thị trấn Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan và thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

- Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Công ty cổ phần thương mại dịch vụ và đầu tư Măng Đen chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- GD, các PGD Sở;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước – CN tỉnh Kon Tum (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

A Byot