

Số: /QĐ-STNMT

Kon Tum, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty cổ phần Nhân Thành Bờ Y tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, tỉnh Kon Tum

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KON TUM

Căn cứ Điểm d Khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Khoản 7 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 41/2021/QĐ-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum ban hành Quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 716/QĐ-UBND ngày 06 tháng 8 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc Ủy quyền ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 126/QĐ-STNMT ngày 29 tháng 01 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum về việc phân công nhiệm vụ đối với Giám đốc và các phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;

-Trên cơ sở;

+ Quyết định số 99/QĐ-BQLKKT ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum về thu hồi đất của Công ty cổ phần Nhân Thành Bờ Y tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, tỉnh Kon Tum;

+ Công văn số 1209/BQLKKT-XDTNMT ngày 06 tháng 12 năm 2022 của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum về việc đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty cổ phần Nhân Thành Bờ Y;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 136/TTr - VPĐKĐĐ, ngày 24/02/2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 01 (một) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cấp cho Công ty cổ phần Nhân Thành Bờ Y ngày 06 tháng 4 năm 2016, có số phát hành BX 734885, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CT 02134, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 101; 102, tờ bản đồ số 04
- Địa chỉ sử dụng đất: Thôn Iệt, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum
- Diện tích: 1.107 m² (*Thửa số 101: 568,52m²; thửa 102: 538,48m²*).
- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ.
- Nguồn gốc sử dụng: Thuê đất trả tiền hàng năm của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum.

***Lý do hủy:** Công ty cổ phần Nhân Thành Bờ Y không giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định tại khoản 7 Điều 87 của Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan và thực hiện chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

- Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Công ty cổ phần Nhân Thành Bờ Y chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- GD, các PGD Sở;
- Sở Tư pháp (*để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng*);
- Ngân hàng Nhà nước - CN tỉnh Kon Tum (*để thông báo toàn hệ thống ngân hàng*);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

A Byot

