

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

Số: 89 /QĐ-VPĐKĐĐ

Kon Tum, ngày 03 tháng 04 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN410327 cấp cho Hộ ông A Ra và bà Y Rin trên địa bàn huyện Đắk Tô

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH KON TUM**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ TN & MT Quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ TN & MT Quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 251/QĐ-STNMT ngày 16 tháng 5 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum, về việc bãi bỏ Quyết định số 102/QĐ-STNMT ngày 25 tháng 01 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đắk Tô tại Tờ trình số 69/TTr-CNVPĐKĐĐ ngày 01 tháng 04 năm 2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BN410327, số vào sổ CH01994, do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Tô cấp ngày

14/5/2014 cho Hộ ông A Ra và bà Y Rin. Với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thửa đất số: 11.
- Tờ bản đồ: 61.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đăk Nu, xã Ngọc Tụ, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum.
- Diện tích: 8045,5 m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 400 m<sup>2</sup>, Đất trồng cây hàng năm khác 7645,5m<sup>2</sup>.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây hàng năm khác: đến tháng 10/2071.

\* Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BN410327 bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Hộ ông A Ra và bà Y Rin với thông tin như trên.

**Điều 4.** Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đăk Tô thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan và thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 5.** Phòng Hành chính tổng hợp, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đăk Tô, UBND huyện Đăk Tô, UBND xã Ngọc Tụ, các tổ chức, cá nhân có liên quan, Hộ ông A Ra và bà Y Rin chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 5;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- UBND huyện Đăk Tô;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Kon Tum;
- Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh Kon Tum;
- Các Ngân hàng TMCP trên địa bàn tỉnh Kon Tum;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Kon Tum;
- Phòng CNTT- lưu trữ ( đăng tin);
- Lưu: VT,VPĐKĐĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Trịnh Ngọc Hiểu**