

Số: /QĐ-UBND Kon Tum, ngày tháng năm

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý các dự án 98 quản lý để xây dựng công trình Đường giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2018 và nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Kon Tum và Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2020 và nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Kon Tum;*

*Căn cứ Quyết định số 249/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc triển khai thực hiện chủ trương đầu tư dự án: Đường giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24;*

*Căn cứ Quyết định số 695/QĐ-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc Phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi xây dựng công trình và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Đường giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24;*

*Căn cứ Quyết định số 1057/QĐ-UBND ngày 11 tháng 10 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc Phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án: Đường giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24;*

*Căn cứ Quyết định số 351/QĐ-UBND ngày 13 tháng 4 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 trên địa bàn thành phố Kon Tum;*

*Xét Tờ trình số 571/TTr-BQLDA ngày 15 tháng 7 năm 2020, Công văn số 635/CV-BQLDA ngày 12 tháng 8 năm 2020 của Ban Quản lý các dự án 98 về việc xin giao đất để xây dựng công trình: Đường giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 407/TTr-STNMT ngày 18 tháng 8 năm 2020.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Nay chuyển mục đích sử dụng đất từ đất: đất ở nông thôn, đất ở đô thị, đất trồng cây hàng năm, lâu năm, đất lúa nước, đất giao thông, thủy lợi, đất trụ sở cơ quan, đất cơ sở giáo dục, cơ sở y tế, đất thể dục thể thao, đất đồi núi chưa sử dụng và đất sông ngòi sang đất giao thông và giao cho Ban Quản lý các dự án 98 quản lý để xây dựng công trình Đường giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24, với các nội dung cụ thể như sau:

**1. Vị trí:** Trên địa bàn các phường, xã: phường Trần Hưng Đạo, phường Thống Nhất, xã Hòa Bình, xã Chư Hreng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

*(Kèm theo bản đồ tổng thể phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, thu hồi đất, giao đất do Công ty cổ phần đo đạc và bản đồ HNT lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 23 tháng 01 năm 2018).*

**2. Diện tích:** 202.701,4m<sup>2</sup> (Hai trăm lẻ hai ngàn, bảy trăm lẻ một phẩy bốn mét vuông). Trong đó:

- Phường Trần Hưng Đạo: 20.128,5m<sup>2</sup>.
- Phường Thống Nhất: 60.584,5m<sup>2</sup>.
- Xã Hòa Bình: 21.212,2m<sup>2</sup>.
- Xã Chư Hreng: 100.776,2m<sup>2</sup>.

**3. Hiện trạng, nguồn gốc:** Đất đã được Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân và tổ chức theo quy định hiện hành.

**4. Bồi thường:** Đã thực hiện xong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

**5. Thời hạn giao quản lý:** Theo thời gian được giao thực hiện xây dựng công trình.

**6. Hình thức giao đất:** Giao đất để quản lý và không thu tiền sử dụng đất.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

**1. Sở Tài nguyên và Môi trường:**

- Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp phí và lệ phí theo đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp với chính quyền địa phương bàn giao đất trên thực địa cho tổ chức sử dụng đất.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Xác nhận rõ diện tích đất chuyên trồng lúa nước phải nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa gửi đến người được nhà nước giao đất và Sở Tài chính làm căn cứ để xác định số tiền phải nộp.

## **2. Sở Tài chính:**

Xác định số tiền phải nộp theo quy định đối với diện tích đất chuyên trồng lúa nước phải nộp và thông báo cho người được nhà nước giao đất và tổ chức thu khoản tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa và nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định

## **3. Ban Quản lý các dự án 98:**

- Nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa theo quy định.

- Sau khi xây dựng hoàn thành công trình theo dự án đầu tư được phê duyệt, Ban quản lý các dự án 98 có trách nhiệm báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để bàn giao công trình và đất cho đơn vị có chức năng quản lý, khai thác, sử dụng theo quy định.

**Điều 3:** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài Chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông và vận tải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum, Trưởng ban Ban Quản lý các dự án 98 và Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, NNTN.TDL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Ngọc Tuấn**