

Số: **631**/QĐ-UBND

Kon Tum, ngày **22** tháng 6 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v chuyển mục đích sử dụng đất và cho Tập đoàn Vingroup - Công ty cổ phần thuê đất để thực hiện Dự án Đầu tư phát triển sản xuất nông nghiệp VinEco Kon Tum - Măng Đen (đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 38121000173 ngày 15/5/2015 của UBND tỉnh Kon Tum chứng nhận Tập đoàn Vingroup - Công ty cổ phần thực hiện Dự án Đầu tư phát triển sản xuất nông nghiệp VinEco Kon Tum - Măng Đen;

Căn cứ Quyết định số 267/QĐ-UBND ngày 04/4/2017 của UBND tỉnh Kon Tum điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư Dự án Đầu tư phát triển sản xuất nông nghiệp VinEco Kon Tum - Măng Đen của Tập đoàn Vingroup - Công ty cổ phần (lần 1);

Xét Đơn xin thuê đất ngày 12/6/2018 của Tập đoàn Vingroup - Công ty cổ phần và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 300/TTr-STNMT ngày 15/6/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng phần diện tích đất dưới đây từ đất rừng trồng sản xuất (*đã khai thác tận thu*), đất giao thông, đất nuôi trồng thủy sản, đất sông suối, đất trồng cây lâu năm sang đất trồng cây hàng năm và cho Tập đoàn Vingroup - Công ty cổ phần thuê đất đây để thực hiện Dự án Đầu tư phát triển sản xuất nông nghiệp VinEco Kon Tum - Măng Đen, cụ thể như sau:

1. Vị trí: Thôn Măng Đen, xã Đăk Long và Thôn Kon Tu Răng, xã Măng Cành, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum (*kèm theo bản đồ tổng thể vị trí đất thực hiện dự án do Công ty cổ phần đo đạc và bản đồ HNT lập ngày 10/5/2018 và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 23/5/2018*).

2. Diện tích: 5.112.278,8m², trong đó:

- Diện tích đất tại thôn Măng Đen, xã Đăk Long là: 1.421.470,3m².
- Diện tích đất tại thôn Kon Tu Răng, xã Măng Cành là: 3.690.808,5m².

3. Hiện trạng: Đất rừng trồng sản xuất đã khai thác là 351.788m², đất trồng cây lâu năm 1.945.816,8m², đất chưa sử dụng 1.836.027m², đất giao thông 37.077,7m², đất trồng cây hàng năm 731.206,6m², đất nuôi trồng thủy sản 9.398,2m², đất sông suối 200.964,5m² (UBND huyện Kon Plông đã thu hồi đất chi tiết theo quy định).

4. Bồi thường: UBND huyện Kon Plông đã chi trả xong tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng theo quy định.

5. Thời hạn thuê đất: Đến ngày 15/5/2065.

6. Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp với chính quyền địa phương tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho tổ chức sử dụng đất.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Kon Plông, Tổng Giám đốc Tập đoàn Vingroup - Công ty cổ phần và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu VT- NNTN

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Ngọc Tuấn