

QUYẾT ĐỊNH

V/v chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Tuấn Dũng thuê đất (bổ sung) để thực hiện dự án khai thác khoáng sản cát làm vật liệu xây dựng thông thường; Điều chỉnh hiện trạng sử dụng đất tại Quyết định số 1119/QĐ-UBND ngày 25/10/2017 của UBND tỉnh Kon Tum

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 366/QĐ-UBND ngày 03/5/2017 của UBND tỉnh Kon Tum chấp thuận cho Công ty TNHH Tuấn Dũng thực hiện dự án khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường;

Căn cứ Quyết định số 1119/QĐ-UBND ngày 25/10/2017 của UBND tỉnh Kon Tum về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Tuấn Dũng thuê đất để khai thác khoáng sản cát làm vật liệu xây dựng thông thường;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản cát làm vật liệu xây dựng thông thường số 906/QĐ-UBND ngày 12/9/2017 của UBND tỉnh Kon Tum;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 20/8/2018 và Công văn số 17/2018/Cty ngày 24/8/2018 của Công ty TNHH Tuấn Dũng về việc đề nghị điều chỉnh Quyết định số 1119/QĐ-UBND ngày 25/10/2017 của UBND tỉnh Kon Tum và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 488/TTr-STNMT ngày 21/9/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay chuyển mục đích sử dụng phần diện tích đất dưới đây từ đất trồng cây hàng năm khác, đất sông suối sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp và cho Công ty TNHH Tuấn Dũng thuê đất (bổ sung) để thực hiện dự án khai thác khoáng sản cát làm vật liệu xây dựng thông thường. Hạng mục công trình phụ trợ; Điều chỉnh hiện trạng sử dụng đất tại Quyết định số 1119/QĐ-UBND ngày 25/10/2017 của UBND tỉnh Kon Tum, như sau:

I. Cho Công ty TNHH Tuấn Dũng thuê đất (bổ sung) để thực hiện dự án khai thác khoáng sản cát làm vật liệu xây dựng thông thường. Hạng mục công trình phụ trợ.

1. Vị trí đất: Điểm mỏ số 19, sông Đăk Tô Kan, làng Kon Hnông, xã Đăk Tô Kan, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum (kèm theo Bản đồ địa chính do Công ty cổ phần kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường - TTG Kon Tum lập tháng 7/2016 được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 05/9/2016).

2. Diện tích: 7.522m².

3. Nguồn gốc: Đất trồng cây hàng năm khác diện tích 5.668,4m² do các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng; đất sông, suối diện tích 57,8m² và đất chưa sử dụng diện tích 1.795,9m² do UBND xã Đăk Tô Kan quản lý. Hộ gia đình, cá nhân đã có đơn tự nguyện trả lại đất, UBND huyện Tu Mơ Rông đã thu hồi đất tại Quyết định số 429/QĐ-UBND ngày 06/8/2015.

4. Bồi thường: Công ty TNHH Tuấn Dũng đã thực hiện xong việc bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân theo phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng được UBND huyện Tu Mơ Rông phê duyệt tại Quyết định số 384/QĐ-UBND ngày 02/7/2018.

5. Thời hạn thuê đất: Đến ngày 25/01/2030.

6. Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

II. Điều chỉnh Quyết định số 1119/QĐ-UBND ngày 25/10/2017 của UBND tỉnh Kon Tum:

1. Điều chỉnh khoản 3 Điều 1 của Quyết định số 1119/QĐ-UBND ngày 25/10/2017 của UBND tỉnh Kon Tum về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Tuấn Dũng thuê đất để khai thác khoáng sản cát làm vật liệu xây dựng thông thường, như sau:

“3. Hiện trạng: Đất sông Đăk Tô Kan 12.302,6m² và đất chưa sử dụng 1.645,6m² do UBND xã Đăk Tô Kan quản lý; đất sản xuất nông nghiệp 23.051,8m² do các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng”.

* **Lý do điều chỉnh:** Điều chỉnh lại hiện trạng cho phù hợp với hiện trạng thực tế.

2. Các nội dung khác tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 1119/QĐ-UBND ngày 25/10/2017 của UBND tỉnh Kon Tum.

Điều 2. Căn cứ tại Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo đúng quy định của pháp luật;

- Phối hợp với chính quyền địa phương xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho tổ chức sử dụng đất;

- Chi đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tu Mơ Rông, Giám đốc Công ty TNHH Tuấn Dũng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu VT-NNTN

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Ngọc Tuấn