

Số: *306* /QĐ-UBND

Kon Tum, ngày *27* tháng 3 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Trung Việt thuê đất để thực hiện dự án Thủy điện Đăk Bla 1 (giai đoạn 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 27/6/2012 của UBND tỉnh Kon Tum về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ xây dựng công trình thủy điện Đăk Bla1;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 38121000117 được UBND tỉnh Kon Tum cấp ngày 01/8/2012, điều chỉnh lần 1 ngày 14/01/2014 và Quyết định chủ trương đầu tư số 43/QĐ-UBND ngày 20/01/2016 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu dự án Thủy điện Đăk Bla 1 cho Công ty TNHH Trung Việt;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 15/3/2018 của Công ty TNHH Trung Việt và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 122/TTr-STNMT ngày 16/3/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng phần diện tích đất dưới đây từ đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất sông suối sang đất công trình năng lượng và cho công ty TNHH Trung Việt thuê đất để thực hiện dự án thủy điện Đăk Bla 1 (giai đoạn 2), như sau:

1. Vị trí: Thôn 11, 12, 14 xã Đăk Ruông, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum (kèm theo bản đồ hiện trạng sử dụng đất do Công ty cổ phần đo đạc và bản đồ Sê Kông lập tháng 8/2013 và Bản đồ diện tích chiếm đất từng hạng mục công trình (giai đoạn 2) do Công ty TNHH Trung Việt xác nhận ngày 05/3/2018; Bản đồ trích đo địa chính tích đất giai đoạn 2 (bổ sung) do Công ty TNHH tư vấn kỹ thuật PQH lập ngày 21/12/2015, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 22/12/2015 và Bản đồ diện tích chiếm đất từng hạng mục công trình thủy điện Đăk Bla 1 giai đoạn 2 (bổ sung) do Công ty TNHH Trung Việt xác nhận ngày 04/3/2018).

2. Diện tích: 844.662,07m², gồm các hạng mục sau:

- | | |
|--|--------------------------|
| - Kênh xả | 15.091,90 m ² |
| - Trạm biến áp và đường dây 110KV (móng trụ) | 11.233,73 m ² |

- Nhà máy	3.384,81 m ²
- Bể áp lực và cửa nhận nước	8.252,06 m ²
- Kênh dẫn	22.316,52 m ²
- Nhà quản lý vận hành	17.188,83 m ²
- Cụm đầu mối	230,66 m ²
- Lòng hồ	766.963,57 m ²

3. Hiện trạng: Công ty TNHH Trung Việt đang thực hiện sang ủi và xây dựng một số hạng mục công trình thủy điện Đăk Bla 1.

4. Nguồn gốc đất:

- Đất hạng mục lòng hồ là 766.963,57m², nguồn gốc đất sản xuất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân quản lý, đất sông suối do UBND xã Đăk Ruông quản lý (UBND tỉnh đã thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 27/6/2012, UBND huyện Kon Rẫy đã thu hồi đất chi tiết Quyết định số 116a/QĐ-UBND ngày 20/5/2016 và số 09/QĐ-UBND ngày 09/01/2018).

- Đất xây dựng các hạng mục còn lại (kênh xả, trạm biến áp, móng trụ đường dây 110KV, nhà máy, bể áp lực và cửa nhận nước, kênh dẫn, nhà quản lý vận hành, cụm đầu mối) là 77.698,5m², nguồn gốc là đất sông suối do UBND xã Đăk Ruông quản lý, đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản của hộ gia đình, cá nhân, (UBND huyện Kon Rẫy đã thu hồi đất chi tiết tại Quyết định số 119a/QĐ-UBND ngày 23/5/2016).

5. Thời hạn cho thuê đất: Đến ngày 01/8/2042.

6. Hình thức cho thuê đất: Cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

7. Bồi thường: Công ty TNHH Trung Việt đã chi trả tiền bồi thường theo phương án bồi thường, hồ trợ đã được UBND huyện Kon Rẫy phê duyệt.

Điều 2: Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp tiền thuê đất, tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa, phí và lệ phí theo đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp với chính quyền địa phương bàn giao đất trên thực địa cho tổ chức sử dụng đất.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc, thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Kon Rẫy, Giám đốc Công ty TNHH Trung Việt và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu VT-NNTN

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Tuy