

Số: 788/QĐ-UBND

Kon Tum, ngày 30 tháng 7 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty
TNHH MTV cao su Kon Tum thuê đất để xây dựng
Nhà trẻ thôn 2, Nông trường cao su Ngọc Wang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 20/6/2018 của Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum (kèm theo Quyết định số 601/QĐ-HĐTVCSKT ngày 30/8/2011 của Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật và kế hoạch đấu thầu xây dựng công trình: Nhà trẻ Nông trường cao su Ngọc Wang và Công văn số 186/UBND-NNTN ngày 20/01/2017 của UBND tỉnh Kon Tum về việc sắp xếp lại các cơ sở nhà, đất của Tập đoàn Công nghiệp cao su Việt Nam) và Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 369/TTr-STNMT ngày 23/7/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng phần diện tích đất dưới đây từ đất nông nghiệp sang đất cơ sở giáo dục và đào tạo và cho Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum thuê đất để xây dựng Nhà trẻ thôn 2, Nông trường cao su Ngọc Wang, cụ thể như sau:

1. Vị trí: Thôn 2, xã Ngọc Wang, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum (kèm theo sơ đồ trích lục vị trí đất do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 16/7/2018).

2. Diện tích: 1.957,4m².

3. Nguồn gốc: Đất Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum nhận chuyển nhượng của hộ ông A Thuận, được UBND xã Ngọc Wang chứng thực tại Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 11/5/2011.

4. Hiện trạng: Đất đã xây dựng Nhà trẻ, khu vệ sinh, sân bê tông, cổng tường rào từ năm 2011.

5. Thời hạn thuê đất: Đến tháng 8 năm 2061.

6. Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2: Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp với chính quyền địa phương bàn giao đất trên thực địa cho tổ chức sử dụng đất.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Đắk Hà, Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu VT-NNTN

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



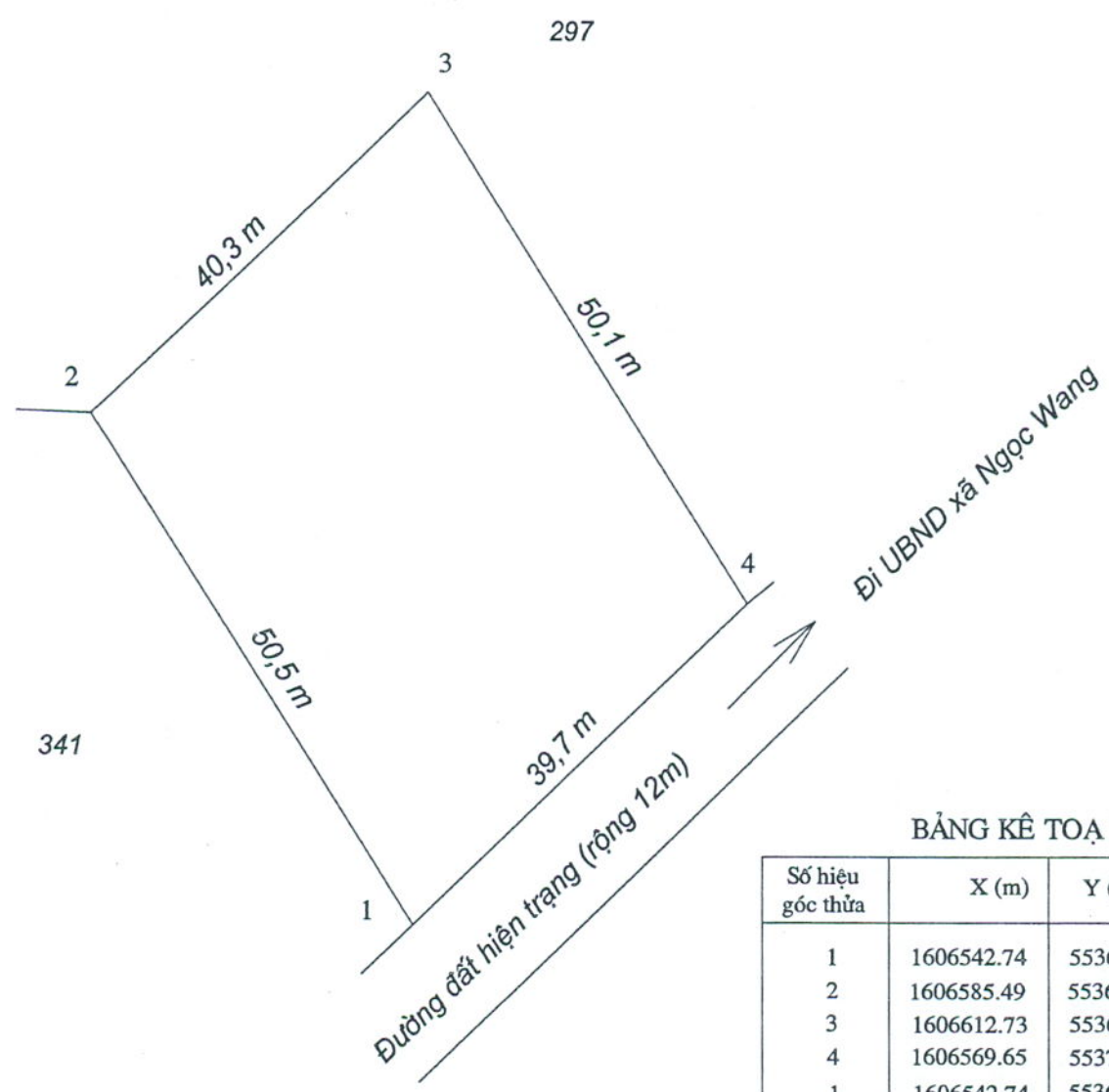
Lê Ngọc Tuấn



SƠ ĐỒ TRÍCH LỤC



M. TRÍ CHO CÔNG TY TNHH MTV CAO SU KON TUM THUÊ ĐẤT ĐỂ SỬ DỤNG VÀO MỤC ĐÍCH XÂY DỰNG NHÀ TRÈ NÔNG TRƯỜNG CAO SU THÔN 2, XÃ NGỌC WANG, HUYỆN ĐẮK HÀ, TỈNH KON TUM

(Kèm theo Quyết định số: **788** /QĐ-UBND, ngày **30** tháng **7** năm 2018 của UBND tỉnh Kon Tum)



BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1606542.74	553678.75	
2	1606585.49	553651.76	50,5
3	1606612.73	553681.45	40,3
4	1606569.65	553707.80	50,1
1	1606542.74	553678.75	39,7

Ghi chú: Tờ bản đồ số: 27 Thửa đất số: 610	Vị trí đất : Thôn : 2 Xã: Ngọc Wang Huyện: Đăk Hà Tỉnh: Kon Tum	Tỷ lệ: 1/1.000
	Diện tích: 1957,4 m ²	
Người đo vẽ  Nguyễn Quang Hải	Người kiểm tra  Bùi Thị Hoài	

Kon Tum, ngày **16** tháng **7** năm 2018
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



PHÓ GIÁM ĐỐC

Trịnh Ngọc Hiếu