

Số: 328/QĐ-UBND

Kon Tum, ngày 30 tháng 3 năm 2018

### QUYẾT ĐỊNH

V/v chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty cổ phần Tấn Phát thuê đất để thực hiện dự án Thủy điện Plei Kần (đợt 1)

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 1225/QĐ-UBND ngày 17/10/2016 của UBND tỉnh Kon Tum chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Thủy điện Plei Kần của Công ty cổ phần Tấn Phát;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 16/3/2018 của Công ty cổ phần Tấn Phát (kèm theo Quyết định số 19/2016/QĐ-HĐQT ngày 18/10/2016 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tấn Phát về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình thủy điện Plei Kần) và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 145/TTr-STNMT ngày 28/3/2018,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng phần diện tích đất dưới đây từ đất sông suối, đất giao thông, đất sản xuất nông nghiệp sang đất công trình năng lượng và cho Công ty cổ phần Tấn Phát thuê đất để thực hiện dự án thủy điện Plei Kần (đợt 1), như sau:

**1. Vị trí:** Thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi và xã Đăk Rơ Nga huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum (kèm theo bản đồ hiện trạng sử dụng đất công trình thủy điện Plei Kần đã được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 10/7/2017 và Bản đồ xác định diện tích chiếm đất từng hạng mục công trình thủy điện Plei Kần (đợt 1) do Công ty cổ phần Tấn Phát xác nhận ngày 16/3/2018).

**2. Diện tích:** 96.224m<sup>2</sup>.

Trong đó: Diện tích đất tại xã Đăk Rơ Nga, huyện Đăk Tô là 19.171m<sup>2</sup>, diện tích đất tại thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi là 77.053m<sup>2</sup>, bao gồm các hạng mục sau:

- Đập vai phải	8.060 m2
- Đập tràn	17.059 m2
- Kênh dẫn	2.523 m2
- Cửa nhận nước - Nhà máy	1.890 m2
- Kênh xả	31.825 m2
- Khu quản lý, vận hành	13.287 m2
- Trạm biến áp	11.225 m2
- Lòng hồ	10.355 m2

**3. Hiện trạng:** Đất sông suối, đất giao thông, do UBND thị trấn Plei Kần và UBND xã Đăk Rơ Nga quản lý; đất sản xuất nông nghiệp do hộ đình, cá nhân quản lý (*UBND huyện Ngọc Hồi đã thu hồi đất chi tiết và đã thực hiện xong công tác bồi thường, hỗ trợ theo quy định*).

**4. Thời hạn cho thuê đất:** Đến ngày 17/10/2066.

**5. Hình thức cho thuê đất:** Cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2:** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp với chính quyền địa phương bàn giao đất trên thực địa cho tổ chức sử dụng đất.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc, thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Ngọc Hồi, Chủ tịch UBND huyện Đăk Tô, Giám đốc Công ty cổ phần Tấn Phát và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;

- Lưu VT-NNTNI

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*[Handwritten signature]*  
**Nguyễn Đức Tuy**