

QUYẾT ĐỊNH

V/v chuyển mục đích sử dụng đất và cho Chi nhánh Xăng dầu
Kon Tum thuê đất để thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu số 29

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai và số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 617/QĐ-UBND ngày 19/06/2018 của UBND tỉnh Kon Tum, chấp thuận nhà đầu tư Công ty TNHH MTV Xăng dầu Bắc Tây Nguyên (tổ chức thực hiện dự án: Chi nhánh Xăng dầu Kon Tum) thực hiện dự án đầu tư Cửa hàng xăng dầu số 27 (đường Bà Triệu); Cửa hàng xăng dầu số 28 (đường Trần Hưng Đạo); Cửa hàng xăng dầu số 29 (đường Trần Văn Hai);

Xét Đơn xin thuê đất ngày 29/10/2018 của Chi nhánh xăng dầu Kon Tum (kèm theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Nguyễn Tấn Dân với Chi nhánh Xăng dầu Kon Tum, được Phòng Công chứng số 2 xác nhận, số công chứng 1728, quyền số 06/2018TP/CC- SCC/HĐGD ngày 01/6/2018) và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 574/TTr-STNMT ngày 09/11/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng phần diện tích đất dưới đây từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất thương mại, dịch vụ và cho Chi nhánh xăng dầu Kon Tum thuê đất để thực hiện dự án đầu tư Cửa hàng xăng dầu số 29 (đường Trần Văn Hai), như sau:

1. Vị trí: Đường Trần Văn Hai, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (kèm theo sơ đồ trích lục vị trí đất do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 07/11/2018).

2. Diện tích: 1.922,1m².

3. Nguồn gốc: Đất Chi nhánh Xăng dầu Kon Tum nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Tấn Dân.

4. Hiện trạng: Đất trống

5. Thời hạn thuê đất: 50 năm.

6. Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo đúng quy định của pháp luật;

- Phối hợp với chính quyền địa phương tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho tổ chức sử dụng đất;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum, Giám đốc Chi nhánh xăng dầu Kon Tum và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT-NNTN

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Ngọc Tuấn