

QUYẾT ĐỊNH

V/v chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất để Công ty TNHH Thủy điện Đắk RoBaye thực hiện Dự án Thủy điện Đắk RoBaye

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2755/QĐ-BCT ngày 06 tháng 8 năm 2018 của Bộ Công thương về việc phê duyệt bổ sung quy hoạch thủy điện vừa và nhỏ tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 425/QĐ-BTNMT ngày 06 tháng 8 năm 2019 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Phê duyệt đánh giá tác động môi trường của Dự án “Thủy điện Đắk Robaye”, công suất 10MW, tại xã Ngọc Tem, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum và xã Sơn Lập, huyện Sơn Tây, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2020 và nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 1030/QĐ-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum Dự án thủy điện Đắk RoBaye của Công ty TNHH thủy điện Đắk RoBaye.

Căn cứ Quyết định số 194/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020

trên địa bàn huyện Kon Plông; Quyết định số 860/QĐ-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2020 Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của các huyện, thành phố Kon Tum (bổ sung) và điều chỉnh loại đất thu hồi thực hiện dự án đầu tư; Kế hoạch sử dụng đất được tiếp tục thực hiện trong năm 2021 theo quy định tại khoản 8 Điều 100a Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ được bổ sung tại khoản 61 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 29 tháng 10 năm 2020 của Công ty TNHH Thủy điện Đắk RoBaye và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 27/TTr-STNMT ngày 26 tháng 01 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay chuyển mục đích từ đất trồng cây hàng năm, lâu năm, đất chuyên trồng lúa nước, đất nuôi trồng thủy sản, đất ở tại nông thôn, đất chưa sử dụng, đất giao thông, đất nghĩa trang, nghĩa địa và đất sông suối sang đất có mặt nước chuyên dùng, đất công trình năng lượng và giao đất, cho thuê đất cho Công ty TNHH thủy điện Đắk RoBaye để thực hiện dự án thủy điện Đắk RoBaye, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Vị trí: thôn Điek Nót A và thôn Điek Tem, xã Ngọc Tem, huyện Kon Plông.

(Vị trí, ranh giới kèm theo bản đồ tổng thể phục vụ công tác thu hồi cho thuê đất được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 15 tháng 01 năm 2021).

3. Diện tích giao đất để quản lý, cho thuê đất: 118.949,6m². Trong đó:

3.1. Diện tích đất mặt nước chuyên dùng giao để quản lý thực hiện hạng mục lòng hồ thủy điện: 33.369m².

3.2. Diện tích đất năng lượng cho thuê đất 85.580,6m². Bao gồm các hạng mục:

- Cụm đầu mối: 4.856,5m².

- Nhà điều hành, nhà máy: 12.903,9m².

- Đường ống áp lực: 33.808,7m².

- Đường vận hành: 4.483,3m².

- Đường thi công: 17.709,5m².

- Đường hầm: 11.818,7m² (Diện tích cho thuê đất để thực hiện hạng mục hầm dẫn nước thuộc hạng mục công trình ngầm không ảnh hưởng lớp đất mặt).

4. Hiện trạng, nguồn gốc:

- Diện tích đất do hộ gia đình cá nhân quản lý: 86.646,7m² (đất trồng cây hàng năm: 6.389,2m²; Đất trồng cây lâu năm: 74.449,7m²; Đất trồng lúa: 777,6m², đất ở tại nông thôn: 4.812,1m² và đất nuôi trồng thủy sản: 218,1m²).

- Diện tích do Ủy ban nhân dân xã Ngọc Tem quản lý: 23.185,2 (Đất đồi núi chưa sử dụng: 3.748,6m²; Đất giao thông: 2.701m², Đất nghĩa trang: 1.048,9m², Đất sông suối: 15.686,7m²).

5. Thời hạn giao đất quản lý, cho thuê đất: Đến ngày 26 tháng 9 năm 2069.

6. Hình thức giao đất để quản lý: Không thu tiền sử dụng đất.

7. Hình thức cho thuê đất đối với diện tích được nhà nước cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp phí và lệ phí theo đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp với chính quyền địa phương bàn giao đất trên thực địa cho tổ chức sử dụng đất.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất mặt nước chuyên dùng.

- Xác nhận rõ diện tích đất chuyên trồng lúa nước phải nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa gửi đến người được nhà nước giao đất, cho thuê, Sở Tài chính đất làm căn cứ để xác định số tiền phải nộp.

2. Sở Tài chính:

Xác định số tiền phải nộp theo quy định đối với diện tích đất chuyên trồng lúa nước phải nộp và thông báo cho người được nhà nước giao đất, cho thuê đất và tổ chức thu khoản tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa và nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Kon Tum; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông, Giám đốc Công ty TNHH thủy điện Đăk RoBaye và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, NNTN.TDL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Tháp