

Số: 94/QĐ-UBND

Kon Tum, ngày 11 tháng 9 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v chuyển hình thức sử dụng từ giao đất sang thuê đất;
chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Gia Nghi
thuê đất để thực hiện dự án Thủy điện Đăk Pô Ne 2AB (đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai và Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 38121000043 ngày 31/8/2010 của UBND tỉnh Kon Tum; thay đổi lần thứ 1 ngày 05/4/2016 của Sở Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 825/QĐ-UBND ngày 10/9/2012 của UBND tỉnh Kon Tum về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Gia Nghi thuê đất, giao quản lý một phần diện tích đất để xây dựng thủy điện Đăk Pô Ne 2AB;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 23/8/2018 của Công ty TNHH Gia Nghi để sử dụng vào mục đích xây dựng Thủy điện Đăk Pô Ne 2AB và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 438/TTr-STNMT ngày 27/8/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay chuyển hình thức sử dụng từ giao đất sang thuê đất đối với một phần diện tích đất Công ty TNHH Gia Nghi được giao quản lý tại Quyết định số 825/QĐ-UBND ngày 10/9/2012 của UBND tỉnh Kon Tum; chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm, đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác, đất nuôi trồng thủy sản, đất giao thông, đất sông suối sang đất công trình năng lượng và cho Công ty TNHH Gia Nghi thuê đất để thực hiện dự án Thủy điện Đăk Pô Ne 2AB (đợt 2), như sau:

1. Vị trí: Tại xã Đăk PNe, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum (kèm theo Bản đồ trích đo vị trí đất được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 29/8/2011, bản đồ tổng thể hiện trạng sử dụng đất được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 27/10/2014 và bản đồ tổng thể dự án Thủy điện Đăk Pô Ne 2 AB đợt 1 và đợt 2 được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 23/8/2018).

2. Diện tích: 373.884,2m², trong đó:

- Diện tích chuyển hình thức sử dụng từ giao quản lý sang thuê đất là: 79.165m², bao gồm:

+ Hạng mục lòng hồ là: 63.674m².

+ Hạng mục Đập dâng (*tuyến đập và vai đập*) là: 15.491m².

- Diện tích đất thuê bổ sung (*hạng mục lòng hồ*) là: 294.719,2m².

3. Nguồn gốc: Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác (NHK): 36.073,1m², đất trồng cây lâu năm (CLN): 38.183,1m², đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 555m² do hộ gia đình, cá nhân quản lý và đất đồi núi chưa sử dụng (DCS): 59.441,9m², đất sông suối (SON): 215.484,3m², đất giao thông (DGT): 1.546,8m², đất nông nghiệp do UBND xã Đăk PNe quản lý: 8.820m² (các hộ dân lấn chiếm sử dụng). UBND huyện Kon Rẫy đã thu hồi đất để xây dựng công trình Thủy điện Đăk Pô Ne 2AB tại Quyết định số 871/QĐ-UBND ngày 30/12/2015.

4. Hiện trạng: Đất đã xây dựng công trình thủy điện Đăk Pô Ne 2AB.

5. Về bồi thường: Công ty TNHH Gia Nghi đã thực hiện xong việc bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân theo phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng được UBND huyện Kon Rẫy phê duyệt tại Quyết định số 872/QĐ-UBND ngày 30/12/2015.

6. Thời hạn thuê đất: Đến ngày 10/9/2042.

7. Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo đúng quy định của pháp luật;

- Phối hợp với chính quyền địa phương tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho tổ chức sử dụng đất;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Kon Rẫy, Giám đốc Công ty TNHH Gia Nghi và Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, NNTN,

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH.
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Ngọc Tuấn