

**QUYẾT ĐỊNH**

V/v Hủy Trang bổ sung số 01, 02 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành X 431103, số vào sổ 01110QSĐĐ/340/2003/QĐ-UB (H) do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 05/01/2004 cho Hộ ông Ngô Văn Thuyên.

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH KON TUM**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Quyết định số 437/QĐ-STNMT ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum, về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum;*

*Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Ngọc Hồi tại Tờ trình số 163/TTr-CNVPĐKĐĐ ngày 28 tháng 5 năm 2024.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Trang bổ sung số 01, 02 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành X 431103, số vào sổ 01110QSĐĐ/340/2003/QĐ-UB (H) do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 05/01/2004 cho Hộ ông Ngô Văn Thuyên với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thừa đất số: 02h3; 02h4; 02h6; 02h7; Tờ bản đồ số: 3;
- Diện tích còn lại sau khi đã biến động: 3505,7m<sup>2</sup>;
- Địa chỉ thửa đất: thị trấn Plêi Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác;

- Thời hạn sử dụng đất: đến năm 2023;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

\* Lý do hủy: Trang bổ sung số 01, 02 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành X 431103 đã bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các phòng, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Phòng công nghệ thông tin và lưu trữ công bố công khai Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.
- Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Ngọc Hồi thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan và thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 4.** Phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận; Phòng Hành chính - Tổng hợp; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Ngọc Hồi, UBND thị trấn Plêi Kần, các tổ chức, cá nhân có liên quan và Hộ ông Ngô Văn Thuyên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- UBND huyện Ngọc Hồi;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Kon Tum;
- Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh Kon Tum;
- Các Ngân hàng TMCP trên địa bàn tỉnh Kon Tum;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT,VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Trịnh Ngọc Hiếu**