

**QUYẾT ĐỊNH**

**Ban hành Quy định công tác lập, thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh  
và quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Kon Tum**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM**

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền năm 2015;

Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân,  
Ủy ban nhân dân năm 2004;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 29/2008/NĐ-CP ngày 14/3/2008 của Chính phủ quy  
định về khu công nghiệp, khu chế xuất, khu kinh tế; Nghị định số 164/2013/NĐ-  
CP ngày 12/11/2013 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định  
số 29/2008/NĐ-CP ngày 14/3/2008 của Chính phủ quy định về khu công nghiệp,  
khu chế xuất, khu kinh tế;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về  
quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định công tác lập, thẩm định,  
phê duyệt, điều chỉnh và quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành sau 10 ngày kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Giám đốc Sở Xây dựng; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế  
tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân  
cấp xã; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu  
trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Bộ Xây dựng (b/c);
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (b/c);
- Cục Kiểm tra VB QLPL - Bộ Tư pháp (b/c);
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh (b/c);
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Báo Kon Tum;
- Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử;
- Chi cục Văn thư - Lưu trữ;
- Văn phòng UBND tỉnh (CVP, PVP<sub>HTKT</sub>);
- Lưu: VT, HTKT4.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Đào Xuân Quý**

**QUY ĐỊNH**

**Công tác lập, thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh và  
quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Kon Tum**  
(Ban hành kèm theo Quyết định số **26**/2016/QĐ-UBND  
ngày **22/6**/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum)

**Điều 1.** Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng.

1. Phạm vi điều chỉnh:

a) Quyết định này quy định công tác lập, thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh và quản lý quy hoạch xây dựng (*trừ quy hoạch đô thị*) trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

b) Việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị thực hiện theo Quyết định số 10/2012/QĐ-UBND ngày 12/3/2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về công tác lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

2. Đối tượng áp dụng:

Các tổ chức, cá nhân có liên quan đến công tác lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

**Điều 2.** Tổ chức lập quy hoạch xây dựng.

1. Sở Xây dựng có trách nhiệm tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức lập quy hoạch xây dựng, bao gồm:

a) Quy hoạch xây dựng vùng tỉnh.

b) Quy hoạch xây dựng chuyên ngành hạ tầng kỹ thuật vùng tỉnh.

c) Quy hoạch xây dựng vùng liên huyện.

d) Quy hoạch xây dựng vùng chức năng đặc thù.

đ) Quy hoạch chung xây dựng khu chức năng đặc thù (*trừ quy hoạch quy định tại khoản 2 Điều này*).

e) Các quy hoạch xây dựng khác theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh có trách nhiệm tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức lập quy hoạch xây dựng, bao gồm:

a) Quy hoạch chung, quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết xây dựng thuộc phạm vi ranh giới quy hoạch chung Khu kinh tế cửa khẩu Quốc tế Bờ Y.

b) Quy hoạch chung, quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết xây dựng thuộc phạm vi Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp được giao quản lý.

3. Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố có trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch xây dựng thuộc phạm vi địa giới hành chính do mình quản lý, bao gồm:



a) Quy hoạch xây dựng vùng huyện (*trừ vùng du lịch sinh thái Măng Đen, huyện Kon Plông và các vùng huyện có chức năng đặc thù khác được xác định theo quy hoạch xây dựng vùng tỉnh được phê duyệt hoặc được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định thành lập*).

b) Quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết xây dựng các khu chức năng đặc thù (*trừ quy hoạch quy định tại khoản 2 và khoản 5 Điều này*).

4. Ủy ban nhân dân xã có trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch xây dựng nông thôn thuộc phạm vi địa giới hành chính do mình quản lý.

5. Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng trong khu chức năng đặc thù có trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch chi tiết xây dựng đối với khu vực được giao đầu tư có quy mô từ 5ha trở lên (*từ 2ha trở lên đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở chung cư*).

### **Điều 3.** Thẩm định nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng.

1. Sở Xây dựng chủ trì:

a) Tổ chức thẩm định nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh.

b) Phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định thành lập Hội đồng thẩm định đối với các quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, vùng huyện, quy hoạch chung xây dựng khu chức năng đặc thù (*trừ các quy hoạch thuộc thẩm quyền phê duyệt của Thủ tướng Chính phủ*), quy hoạch phân khu xây dựng khu chức năng đặc thù có quy mô trên 200 ha và quy hoạch xây dựng khác có ý nghĩa quan trọng theo yêu cầu của Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Cơ quan quản lý quy hoạch xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện (*Phòng Quản lý Đô thị thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum, Phòng Kinh tế và Hạ tầng thuộc Ủy ban nhân dân các huyện*) chủ trì:

a) Tổ chức thẩm định nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân cấp huyện.

b) Phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân cấp huyện xem xét, quyết định thành lập Hội đồng thẩm định đối với các quy hoạch phân khu, quy hoạch chung xây dựng xã và quy hoạch xây dựng khác có ý nghĩa quan trọng theo yêu cầu của Ủy ban nhân dân cấp huyện.

### **Điều 4.** Phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng.

Thực hiện theo quy định tại Điều 34 Luật Xây dựng năm 2014.

### **Điều 5.** Rà soát, điều chỉnh quy hoạch xây dựng.

1. Đối với đồ án quy hoạch xây dựng thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh: Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh có trách nhiệm rà soát quy hoạch xây dựng thuộc địa bàn quản lý của mình, báo cáo đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh (*thông qua Sở Xây dựng*) xem xét, quyết định việc điều chỉnh quy hoạch theo quy định.



2. Đối với đồ án quy hoạch xây dựng thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố: Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm rà soát quy hoạch xây dựng thuộc địa bàn quản lý của mình, báo cáo đề xuất Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố (*thông qua Phòng Kinh tế và Hạ tầng các huyện, phòng Quản lý Đô thị thành phố Kon Tum*) xem xét, quyết định việc điều chỉnh quy hoạch. Trước khi quyết định điều chỉnh quy hoạch xây dựng phải có ý kiến thống nhất bằng văn bản của Sở Xây dựng.

**Điều 6.** Thực hiện, quản lý quy hoạch xây dựng.

1. Cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng:

a) Ủy ban nhân dân cấp huyện có trách nhiệm tổ chức việc tiếp nhận, xử lý và cung cấp các thông tin theo quy hoạch xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt trên địa bàn do mình quản lý, trừ các khu vực thuộc trách nhiệm cung cấp thông tin về quy hoạch của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh quy định tại điểm b, khoản này.

b) Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh có trách nhiệm tổ chức việc tiếp nhận, xử lý và cung cấp các thông tin theo quy hoạch xây dựng trong phạm vi các đồ án quy hoạch xây dựng được giao quản lý thuộc Khu kinh tế Cửa khẩu quốc tế Bờ Y và các khu công nghiệp, cụm công nghiệp.

c) Các thông tin quy hoạch xây dựng được cung cấp phải phù hợp với quy hoạch xây dựng và trên cùng một văn bản.

d) Đối với những địa điểm xây dựng công trình không nằm trong quy hoạch xây dựng hoặc không phù hợp với quy hoạch xây dựng được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt, trước khi cung cấp các thông tin quy hoạch phải có ý kiến đồng ý bằng văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh (*thông qua Sở Xây dựng tham mưu, trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định*).

e) Phòng Kinh tế và Hạ tầng các huyện, Phòng Quản lý Đô thị thành phố Kon Tum là cơ quan đầu mối tham mưu cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố cung cấp thông tin quy hoạch xây dựng.

2. Cấp giấy phép quy hoạch:

a) Sở Xây dựng tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh cấp giấy phép quy hoạch cho Dự án đầu tư xây dựng trong phạm vi ranh giới quy hoạch Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y và quy hoạch Vùng du lịch sinh thái Măng Đen.

b) Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố cấp giấy phép quy hoạch cho các trường hợp còn lại trong khu chức năng đặc thù thuộc phạm vi địa giới hành chính do mình quản lý.

3. Tổ chức công bố công khai quy hoạch xây dựng:

a) Sở Xây dựng tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh:

- Phối hợp với Bộ Xây dựng tổ chức công bố quy hoạch xây dựng vùng liên tỉnh, quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù liên tỉnh thuộc thẩm quyền phê duyệt của Thủ tướng Chính phủ.

- Tổ chức công bố quy hoạch xây dựng vùng tỉnh thuộc thẩm quyền phê duyệt của Thủ tướng Chính phủ.

b) Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh có trách nhiệm tổ chức công bố quy hoạch xây dựng thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh; các đề án được Ủy ban nhân dân tỉnh giao trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch xây dựng và đề án quy hoạch chi tiết thuộc dự án đầu tư quy định khoản 5 Điều 2 Quyết định này để mọi người thực hiện, giám sát thực hiện.

c) Ủy ban nhân dân xã thực hiện công bố quy hoạch xây dựng xã và điểm dân cư nông thôn.

#### **Điều 7. Tổ chức thực hiện.**

1. Sở Xây dựng tổ chức hướng dẫn, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện theo quy định tại Quyết định này và các văn bản quy định pháp luật có liên quan về quy hoạch xây dựng.

2. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và Ủy ban nhân dân các xã có trách nhiệm tổ chức thực hiện công tác lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng thuộc phạm vi địa giới hành chính do mình quản lý theo đúng quy định tại Quyết định này, các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan về quy hoạch xây dựng và hướng dẫn về chuyên môn nghiệp vụ của Sở Xây dựng.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Đào Xuân Quý**