

KẾ HOẠCH

Triển khai thi hành Nghị định số 102/2017/NĐ-CP ngày 01 tháng 09 năm 2017 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm trên địa bàn tỉnh Kon Tum

Triển khai thực hiện Nghị định số 102/2017/NĐ-CP ngày 01/09/2017 của Chính phủ, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch thực hiện đăng ký biện pháp bảo đảm trên địa bàn tỉnh Kon Tum, cụ thể:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU.

1. Mục đích:

- Xác định rõ nhiệm vụ cụ thể, nhằm tổ chức triển khai hiệu quả những nhiệm vụ được quy định tại Nghị định số 102/2017/NĐ-CP.

- Kịp thời phát hiện những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong thực hiện hoạt động đăng ký biện pháp bảo đảm; đề xuất các giải pháp tháo gỡ nhằm bảo đảm thực hiện có hiệu quả công tác đăng ký biện pháp bảo đảm.

2. Yêu cầu:

- Các nhiệm vụ được tiến hành khẩn trương, đồng bộ, có trọng tâm, trọng điểm, tính khả thi nhằm tạo chuyển biến tích cực trong công tác đăng ký biện pháp bảo đảm.

- Xác định rõ nội dung, trách nhiệm chủ trì, phối hợp và tiến độ triển khai thực hiện từng nhiệm vụ trong Kế hoạch của các cơ quan, đơn vị có liên quan.

II. NỘI DUNG:

1. Tổ chức tuyên truyền, phổ biến Nghị định số 102/2017/NĐ-CP để nâng cao nhận thức về đăng ký biện pháp bảo đảm cho các cơ quan nhà nước, các tổ chức kinh tế và người dân trên địa bàn tỉnh.

- Cơ quan chủ trì: Sở Tư pháp.

- Cơ quan phối hợp: Sở Tài nguyên và Môi trường; Sở Thông tin và Truyền thông, Báo Kon Tum, Đài Phát thanh - Truyền hình và các cơ quan, tổ chức có liên quan.

- Thời gian thực hiện: Quý I năm 2018 và các năm tiếp theo.

2. Xây dựng hệ thống đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh.

- Cơ quan chủ trì: Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Cơ quan phối hợp: Sở Tư pháp và các cơ quan, tổ chức có liên quan.
- Thời gian thực hiện: Sau khi có hướng dẫn của cơ quan có thẩm quyền.

3. Tổ chức bồi dưỡng nghiệp vụ, chuyên môn, hướng dẫn và tổ chức thực hiện việc đăng ký và quản lý đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

- Đơn vị thực hiện: Sở Tài nguyên và Môi trường
- Cơ quan phối hợp: Sở Tư pháp và các cơ quan có liên quan.
- Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

4. Hoàn thiện hệ thống văn bản quy phạm pháp luật:

a) Tham gia góp ý đối với các dự thảo văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn thi hành Nghị định số 102/2017/NĐ-CP.

- Cơ quan chủ trì: Sở Tư pháp.
- Cơ quan phối hợp: Sở Tài nguyên và môi trường; các sở, ban, ngành và tổ chức có liên quan.
- Thời gian thực hiện: Khi có yêu cầu của Bộ Tư pháp.

b) Rà soát các văn bản quy phạm pháp luật do HĐND tỉnh, UBND tỉnh ban hành có liên quan đến đăng ký biện pháp bảo đảm; kịp thời kiến nghị cơ quan có thẩm quyền hủy bỏ, sửa đổi, bổ sung hoặc đề xuất ban hành văn bản mới cho phù hợp.

- Cơ quan chủ trì: Sở Tư pháp.
- Cơ quan phối hợp: Sở Tài nguyên và Môi trường; các sở, ban, ngành và tổ chức có liên quan.
- Thời gian thực hiện: Quý I/2018.

5. Rà soát, kiện toàn đội ngũ thực hiện công tác đăng ký biện pháp bảo đảm.

- Cơ quan chủ trì: Sở Nội vụ.
- Cơ quan phối hợp: Sở Tư pháp và Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Thời gian hoàn thành: Quý II/2018.

6. Rà soát tình hình trang bị cơ sở vật chất và tăng cường cơ sở vật chất để ứng dụng công nghệ thông tin để phục vụ công tác giao dịch bảo đảm.

- Cơ quan thực hiện: Sở Tài chính.
- Cơ quan phối hợp: Sở Tài nguyên và Môi trường; Sở Tư pháp và các cơ quan có liên quan.
- Thời gian thực hiện: Quý I/2018.

7. Triển khai cơ sở dữ liệu điện tử về đất đai để tạo cơ sở cho việc vận

hành giao dịch điện tử về đất đai, trong đó có đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, hoàn thành trước năm 2025.

- Cơ quan thực hiện: Sở Tài nguyên và môi trường
- Cơ quan phối hợp: Sở Tư pháp và các cơ quan có liên quan.
- Thời gian thực hiện: Sau khi có hướng dẫn triển khai thực hiện của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

8. Hướng dẫn Văn phòng đăng ký đất đai cập nhật, tích hợp thông tin về biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất vào Hệ thống dữ liệu quốc gia về biện pháp bảo đảm.

- Đơn vị thực hiện: Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Cơ quan phối hợp: Sở Tư pháp và các cơ quan có liên quan.
- Thời gian thực hiện: Sau khi có hướng dẫn triển khai thực hiện của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

9. Triển khai dịch vụ đăng ký biện pháp bảo đảm qua hệ thống đăng ký trực tuyến và qua đường bưu điện.

- Cơ quan thực hiện: Sở Tài nguyên và môi trường.
- Cơ quan phối hợp: Các cơ quan có liên quan.
- Thời gian thực hiện: Sau khi có hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

10. Thống kê đăng ký biện pháp bảo đảm.

- Cơ quan thực hiện: Sở Tư pháp
- Cơ quan thực hiện: Sở Tài nguyên và môi trường và các cơ quan, tổ chức có liên quan.
- Thời gian thực hiện: 06 tháng và hàng năm.

11. Phối hợp với Bộ Tư pháp kiểm tra, thanh tra, theo dõi thi hành pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm, xử lý vi phạm và giải quyết theo thẩm quyền các khiếu nại, tố cáo trong việc thực hiện pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm.

- Cơ quan thực hiện: Sở Tư pháp
- Cơ quan phối hợp: Sở Tài nguyên và môi trường và các cơ quan có liên quan.
- Thời gian thực hiện: Sau khi có yêu cầu.

III. GIẢI PHÁP THỰC HIỆN.

1. Tập trung, tổ chức rà soát văn bản quy phạm pháp luật do UBND, HĐND tỉnh ban hành trong lĩnh vực đăng ký giao dịch bảo đảm tránh chồng chéo, mâu thuẫn trong quá trình triển khai thực hiện.

2. Nâng cao vai trò, trách nhiệm trong công tác quản lý Nhà nước về đăng ký biện pháp bảo đảm; tăng cường công tác phối hợp giữa các cơ quan có liên quan trong việc triển khai thực hiện Kế hoạch này có hiệu quả.

3. Tăng cường các nguồn lực, chủ động tham mưu UBND tỉnh tập trung xây dựng hệ thống đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh.

4. Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, tăng cường công tác tập huấn, bồi dưỡng nghiệp vụ về việc đăng ký và quản lý đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN.

1. Thủ trưởng các sở, ban, ngành căn cứ nội dung Kế hoạch này và tình hình thực tế tại cơ quan để triển khai thực hiện, bảo đảm đúng tiến độ, chất lượng, hiệu quả, tiết kiệm, tránh hình thức, lãng phí.

2. Sở Tài nguyên và môi trường thực hiện quản lý về chuyên môn, nghiệp vụ đăng ký biện pháp bảo đảm đối với Văn phòng đăng ký đất đai trên địa bàn tỉnh; Tổ chức triển khai cơ sở dữ liệu điện tử về đất đai; phối hợp với Sở Tư pháp thực hiện các nhiệm vụ có liên quan tại Kế hoạch này.

3. Sở Tài chính có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp và các cơ quan có liên quan tham mưu UBND tỉnh bố trí kinh phí cho việc thực hiện Kế hoạch này.

4. Sở Tư pháp tham mưu UBND tỉnh quản lý Nhà nước về đăng ký biện pháp bảo đảm trên địa bàn tỉnh; có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, kiểm tra và hướng dẫn triển khai thực hiện các nội dung được nêu tại Kế hoạch này; báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện.

5. Định kỳ 06 tháng, hàng năm và đột xuất các cơ quan, đơn vị thực hiện tổng hợp báo cáo kết quả triển khai thực hiện gửi về Sở Tư pháp để tổng hợp tham mưu UBND tỉnh báo cáo Bộ Tư pháp khi có yêu cầu.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, địa phương kịp thời phản ánh về Sở Tư pháp để giải quyết hoặc kiến nghị các cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận: *sk*

- Bộ Tư pháp (để b/cáo);
- Thường trực Tỉnh ủy (để b/cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh (để b/cáo);
- Các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- Lưu VT, NC₂.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Xuân Lâm
Lại Xuân Lâm