

Số: /QĐ-UBND

Kon Tum, ngày tháng năm

**QUYẾT ĐỊNH**

**Thu hồi đất để thực hiện Dự án Nhà máy điện mặt trời Sê San 4,  
huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 157/QĐ-UBND ngày 07 tháng 02 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy điện mặt trời Sê San 4;

Căn cứ Thông báo số 243/TB-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời Sê San 4, huyện Ia H'Drai;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án điện 2 - Tập đoàn điện lực Việt Nam tại Tờ trình số 44/TTr-EVNPMB2 ngày 03 tháng 6 năm 2019 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 288/TTr-STNMT ngày 11 tháng 6 năm 2019;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi phần diện tích đất dưới đây do Công ty TNHH MTV cao su Chư Mom Ray, Ủy ban nhân dân xã Ia Toi quản lý để thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời Sê San 4, như sau:

**1. Vị trí:** Tại xã Ia Toi, huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum (kèm theo Bản đồ vị trí đất được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 22 tháng 5 năm 2019).

**2. Diện tích đất thu hồi:** 405.733,1m<sup>2</sup>, trong đó:

**2.1.** Đất do Công ty Công ty TNHH MTV cao su Chư Mom Ray quản lý là 337.804,8m<sup>2</sup> (Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê đất tại các Quyết định số 655/QĐ-UBND ngày 31 tháng 8 năm 2015 và số 724/QĐ-UBND ngày 21 tháng

9 năm 2015). Hiện trạng sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm: 309.931,4m<sup>2</sup>; Đất chưa sử dụng: 18.864,6 m<sup>2</sup>; Đất giao thông: 7.600,0 m<sup>2</sup>; Đất nuôi trồng thủy sản: 1.347,5m<sup>2</sup>; Đất sông suối: 61,3m<sup>2</sup>.

**2.2.** Đất do Ủy ban nhân dân xã Ia Toi, huyện Ia H'Drai quản lý là 67.928,3m<sup>2</sup>. Hiện trạng sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm: 49.518,7m<sup>2</sup>; Đất chưa sử dụng: 15.795,6m<sup>2</sup>; Đất giao thông: 2.134,3m<sup>2</sup>; Đất nuôi trồng thủy sản: 111,1 m<sup>2</sup>; Đất sông suối: 368,6m<sup>2</sup>.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện.

**1.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp phí và lệ phí theo đúng quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**2.** Ban Quản lý dự án điện 2 - Tập đoàn Điện lực Việt Nam có trách nhiệm:

- Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để lập thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất để thực hiện dự án theo quy định.

- Quản lý diện tích đất thu hồi trong thời gian lập thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ia H'Drai, Giám đốc Công ty TNHH MTV cao su Chư Mom Ray, Giám đốc Ban Quản lý dự án điện 2 - Tập đoàn Điện lực Việt Nam và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Lưu VT- NNTN2.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Ngọc Tuấn**