

QUYẾT ĐỊNH

**Thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty
cổ phần Trường Long thuê đất để khai thác, chế biến đá
để làm vật liệu xây dựng thông thường (đợt 1)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 1325/QĐ-UBND ngày 24/12/2015 của UBND tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 1158/GP-UBND ngày 04/10/2016 của UBND tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Sa Thầy được phê duyệt tại Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 07/3/2018;

Căn cứ Đơn xin thuê đất ngày 12/6/2018 của Công ty cổ phần Trường Long và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 305/TTr-STNMT ngày 20/6/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi, chuyển mục đích sử dụng phần diện tích đất dưới đây từ đất trồng cây hàng năm, cây lâu năm; đất sông, suối và đất chưa sử dụng sang đất sản xuất vật liệu xây dựng và cho Công ty cổ phần Trường Long thuê đất để khai thác, chế biến đá làm vật liệu xây dựng thông thường (đợt 1), như sau:

1. Vị trí: Tại thôn Nghĩa Long, xã Sa Nghĩa, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum (kèm theo Sơ đồ trích lục vị trí đất do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 07/6/2018).

2. Diện tích: 40.712,3m².

3. Nguồn gốc: Công ty cổ phần Trường Long nhận chuyển nhượng mỏ đá và khu phụ trợ từ Công ty TNHH Hải Bình.

4. Về bồi thường, hỗ trợ: Công ty TNHH Hải Bình đã thỏa thuận bồi thường về đất và tài sản có trên đất cho người dân (*UBND huyện Sa Thầy đã thu hồi đất chi tiết theo quy định*).

5. Thời hạn cho thuê đất: Đến ngày 31/12/2030.

6. Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo đúng quy định của pháp luật;

- Phối hợp với chính quyền địa phương tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho tổ chức sử dụng đất;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Sa Thầy, Giám đốc Công ty cổ phần Trường Long và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT-NNTN

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Ngọc Tuấn