

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH MTV Thảo Nhiên Măng Đen thuê đất để thực hiện dự án: Đầu tư trồng rau và cây ăn quả xứ lạnh gắn với du lịch sinh thái tại xã Đăk Long, huyện Kon Plông

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 1046/QĐ-UBND ngày 10/10/2017 của UBND tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Kon Plông được UBND tỉnh Kon Tum phê duyệt tại Quyết định số 509/QĐ-UBND ngày 23/5/2018;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 04/01/2018 của Công ty TNHH MTV Thảo Nhiên Măng Đen và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 321/TTr-STNMT ngày 28/6/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi, chuyển mục đích sử dụng phần diện tích đất dưới đây từ đất rừng sản xuất (*không có rừng*) sang đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm và đất phi nông nghiệp khác và cho Công ty TNHH MTV Thảo Nhiên Măng Đen thuê đất để thực hiện dự án: Đầu tư trồng rau và cây ăn quả xứ lạnh gắn với du lịch sinh thái tại xã Đăk Long, huyện Kon Plông, như sau:

1. Vị trí: Tại tiểu khu 487, thôn Măng Đen, xã Đăk Long, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum (*kèm theo sơ đồ trích đo vị trí đất do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 25/6/2018*).

2. Diện tích: 53.502m², trong đó:

- Đất trồng cây hàng năm: 28.002m².
- Đất trồng cây lâu năm: 25.000m².
- Đất phi nông nghiệp khác: 500m².

3. Nguồn gốc: Đất rừng sản xuất là rừng thông trồng đã khai thác và một phần cây bụi, do UBND xã Đăk Long quản lý.

4. Thời hạn thuê đất: Đến ngày 10/10/2067.

5. Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Điều 2. Căn cứ điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

- Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp với chính quyền địa phương tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho tổ chức sử dụng đất.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Kon Plông, Giám đốc Công ty TNHH MTV Thảo Nhiên Măng Đen và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu VT-NNTN 

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH




Lê Ngọc Tuấn