

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ

Kon Tum, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số 647/CNSH của ông Mạc Đức Thọ và bà Bùi Thị Lân tại phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 251/QĐ-STNMT ngày 16 tháng 5 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum, về việc bãi bỏ Quyết định số 102/QĐ-STNMT ngày 25 tháng 01 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Kon Tum tại Tờ trình số 87/TTr-CNVĐKĐĐ ngày 08 tháng 4 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số phát hành 647/CNSH, do Sở Xây Dựng tỉnh Kon Tum cấp ngày 03/02/1994 cho ông Mạc Đức Thọ và bà Bùi Thị Lân với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở như sau:

- Thửa đất số: 56; Tờ bản đồ số: 61;
- Địa chỉ thửa đất: Đường Trần Phú, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Diện tích:

+ Nhà chính: 38,48m², nhà phụ: 16,43m²;

+ Xây dựng: 54,91m², sử dụng: 54,91m²;

+ Sử dụng chính: 38,48m²;

- Diện tích sử dụng tiêu chuẩn: 189,0m²; ngoài tiêu chuẩn: 111,0m²;

+ Đất đã xây dựng nhà: 54,91m²

+ Đất sân: 30,0m²; đất vườn: 215,09m²;

* Lý do hủy: Trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số phát hành 647/CNSH đã bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Cấp lại Trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở của ông Mạc Đức Thọ và bà Bùi Thị Lân với thông tin thửa đất cụ thể như trên.

Điều 4. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Kon Tum thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan và thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 5. Phòng Hành chính - Tổng hợp, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Kon Tum, UBND phường Trường Chinh, các tổ chức, cá nhân có liên quan và ông Mạc Đức Thọ và bà Bùi Thị Lân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 5;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- UBND thành phố Kon Tum;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Kon Tum;
- Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh Kon Tum;
- Các Ngân hàng TMCP trên địa bàn Kon Tum;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Kon Tum;
- Phòng CNTT -Lưu trữ (đăng tin);
- Lưu: VT,VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trịnh Ngọc Hiểu