

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu đô thị phía Nam cầu Đăk Bla, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT, ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 02/TTr-STNMT ngày 03/01/2019 (kèm theo Văn bản số 3580/HĐTDGD ngày 21/12/2018 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh),

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất Khu đô thị phía Nam cầu Đăk Bla, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, chi tiết có Phụ lục kèm theo.

**Điều 2.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh: CVP, PVP<sub>NNTN</sub>;
- Lưu: VT-NNTN2

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Ngọc Tuấn**

**PHỤ LỤC**

giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn Khu đô thị phía Nam cầu Đăk Bla, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum  
(kèm theo Quyết định số 24 /QĐ-UBND ngày 09/01/2019 của UBND tỉnh)

Stt	Mục đích sử dụng đất	Ký hiệu	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mặt cắt đường	Giá đất cụ thể đấu giá quyền sử dụng đất (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất (đồng/lô)	Hệ số điều chỉnh tăng giá (lần)
<b>I</b>	<b>Đất ở</b>		<b>21.564,0</b>				
<b>A</b>	<b>Đất khu biệt thự lô phố</b>		<b>10.867,0</b>				
<b>1</b>		<b>BT1</b>					
		7	306,4	(7-7)	4.918.320	1.506.973.248	1,84
		18	282,4	(5-5)	4.918.320	1.388.933.568	1,84
<b>2</b>		<b>BT2</b>					
		3	364,9	(5-5)	4.437.180	1.619.126.982	1,66
		4	375,7	(5-5)	4.437.180	1.667.048.526	1,66
		31	313,6	(7-7)	4.437.180	1.391.499.648	1,66
		37	207,5	(2-2)	7.242.750	1.502.870.625	1,85
<b>3</b>		<b>BT3</b>					
		5	275,0	(5-5)	4.918.320	1.352.538.000	1,84
		10	274,0	(2-2)	7.242.750	1.984.513.500	1,85
		17	275,0	(7-7)	4.918.320	1.352.538.000	1,84
		23	325,0	(5-5)	4.918.320	1.598.454.000	1,84
<b>4</b>		<b>BT4</b>					
		1	270,3	(5-5)	4.918.320	1.329.421.896	1,84
		2	257,0	(2-2)	6.498.900	1.670.217.300	1,66
		3	244,3	(2-2)	6.498.900	1.587.681.270	1,66
		4	384,3	(2-2)	6.498.900	2.497.527.270	1,66
		10	247,0	(2-2)	6.498.900	1.605.228.300	1,66
		12	337,2	(5-5)	4.918.320	1.658.457.504	1,84
		13	271,9	(5-5)	4.918.320	1.337.291.208	1,84
		23	245,7	(5-5)	4.918.320	1.208.431.224	1,84
<b>5</b>		<b>BT5</b>					
		6	272,6	(5-5)	4.437.180	1.209.575.268	1,66
		15	222,8	(3-3)	5.641.440	1.256.912.832	1,84
		16	303,8	(3-3)	5.089.560	1.546.208.328	1,66
		21	279,4	(3-3)	5.089.560	1.422.023.064	1,66
		22	263,0	(3-3)	5.089.560	1.338.554.280	1,66





		24	218,1	(2-2)	6.498.900	1.417.410.090	1,66
		29	243,7	(2-2)	7.242.750	1.765.058.175	1,85
<b>6</b>		<b>BT6</b>					
		6	157,7	(5-5)	4.918.320	775.619.064	1,84
		7	540,3	(5-5)	4.918.320	2.657.368.296	1,84
		17	357,9	(2-2)	6.498.900	2.325.956.310	1,66
		18	321,3	(2-2)	6.498.900	2.088.096.570	1,66
		21	243,7	(3-3)	5.089.560	1.240.325.772	1,66
		22	264,0	(3-3)	5.089.560	1.343.643.840	1,66
		27	300,5	(3-3)	5.641.440	1.695.252.720	1,84
		28	121,4	(5-5)	4.918.320	597.084.048	1,84
<b>7</b>		<b>BT7</b>					
		5	197,9	(3-3)	5.641.440	1.116.440.976	1,84
		16	209,5	(10-10)	4.918.320	1.030.388.040	1,84
<b>8</b>		<b>BT8</b>					
		4	203,0	(3-3)	5.641.440	1.145.212.320	1,84
		13	211,8	(10-10)	4.918.320	1.041.700.176	1,84
<b>9</b>		<b>BT9</b>					
		4	209,0	(3-3)	5.641.440	1.179.060.960	1,84
		11	214,6	(10-10)	4.918.320	1.055.471.472	1,84
<b>10</b>		<b>BT10</b>					
		8	253,8	(3-3)	5.641.440	1.431.797.472	1,84
<b>B</b>	<b>Khu biệt thự cao cấp</b>		<b>6.623</b>				
<b>1</b>		<b>BTCC1</b>					
		12	411,0	(6-6)	3.732.330	1.533.987.630	1,47
		18	501,0	(5-5)	4.918.320	2.464.078.320	1,84
<b>2</b>		<b>BTCC3</b>					
		2	426,4	(5-5)	4.918.320	2.097.171.648	1,84
		3	335,7	(5-5)	4.437.180	1.489.561.326	1,66
		4	308,2	(3-3)	5.641.440	1.738.691.808	1,84
		10	375,2	(2-2)	7.242.750	2.717.479.800	1,85
		12	338,3	(6-6)	3.732.330	1.262.647.239	1,47
		13	429,7	(6-6)	3.732.330	1.603.782.201	1,47
		14	411,9	(6-6)	3.732.330	1.537.346.727	1,47
<b>3</b>		<b>BTCC4</b>					
		8	450,0	(2-2)	7.242.750	3.259.237.500	1,85
<b>4</b>		<b>BTCC5</b>					
		1	436,0	(5-5)	4.437.180	1.934.610.480	1,66
<b>5</b>		<b>BTCC6</b>					
		6	383,0	(10-10)	4.918.320	1.883.716.560	1,84
		11	383,0	(A-A)	4.918.320	1.883.716.560	1,84
<b>6</b>		<b>BTCC7</b>					
		5	353,0	(10-10)	4.918.320	1.736.166.960	1,84
		12	387,0	(A-A)	4.918.320	1.903.389.840	1,84





7		<b>BTCC8</b>					
		4	328,0	(10-10)	4.918.320	1.613.208.960	1,84
		9	366,0	(5-5)	4.918.320	1.800.105.120	1,84
<b>C</b>	<b>Đất ở nhà ghép hộ</b>		<b>4.073,6</b>				
<b>1</b>		<b>GH1</b>					
		10	214,6	(6-6)	3.732.330	800.958.018	1,47
		45	195,2	(3-3)	5.641.440	1.101.209.088	1,84
<b>2</b>		<b>GH2</b>					
		9	162,6	(6-6)	3.732.330	606.876.858	1,47
		28	155,4	(3-3)	5.641.440	876.679.776	1,84
<b>3</b>		<b>GH3</b>					
		18	199,1	(7-7)	4.918.320	979.237.512	1,84
		33	197,7	(5-5)	4.918.320	972.351.864	1,84
<b>4</b>		<b>GH4</b>					
		2	259,7	(9-9)	5.641.440	1.465.081.968	1,84
		3	260,0	(9-9)	5.641.440	1.466.774.400	1,84
		4	260,1	(9-9)	5.641.440	1.467.338.544	1,84
		14	259,8	(5-5)	4.918.320	1.277.779.536	1,84
		15	259,4	(5-5)	4.918.320	1.275.812.208	1,84
		28	262,0	(5-5)	4.918.320	1.288.599.840	1,84
		29	262,9	(5-5)	4.918.320	1.293.026.328	1,84
		58	245,2	(1-1)	10.362.000	2.540.762.400	3,14
		60	202,7	(1-1)	10.362.000	2.100.377.400	3,14
		61	246,2	(1-1)	10.362.000	2.551.124.400	3,14
<b>5</b>		<b>GH5</b>					
		8	214,0	(7-7)	4.918.320	1.052.520.480	1,84
		19	217,0	(5-5)	4.918.320	1.067.275.440	1,84
<b>II</b>	<b>Đất dịch vụ, thương mại</b>		<b>42.288,7</b>				
<b>A</b>	<b>Đất dịch vụ, thương mại trong khu dân cư</b>						
<b>1</b>	<i>Cửa hàng dịch vụ thương mại</i>	<b>C1</b>	<b>3.080</b>	(9-9)	3.291.300	10.137.204.000	1,15
<b>2</b>	<i>Dịch vụ ăn uống, giải khát</i>	<b>C2</b>	<b>2.380</b>	(6-6)	1.500.000	3.570.000.000	1
<b>B</b>	<b>Đất dịch vụ, thương mại cấp đô thị</b>						
<b>1</b>	<i>Siêu thị</i>	<b>C9</b>	<b>4.707,5</b>	(4-4)	3.291.300	15.493.794.750	1,15
<b>2</b>	<i>Dịch vụ nhà hàng, ăn uống, vui chơi, giải trí</i>	<b>C16</b>	<b>6.378</b>	(1-1)	3.359.200	21.424.977.600	1,3
		<b>C17</b>	<b>5.133,4</b>	(1-1)	3.359.200	17.244.117.280	1,3
<b>3</b>	<i>Dịch vụ, khách sạn, thương mại</i>	<b>C19</b>	<b>7.464,8</b>	(1-1)	3.344.406	24.965.321.909	1,3
		<b>C21</b>	<b>2.590</b>	(A-A)	3.303.571	8.556.248.890	1,15
		<b>C22</b>	<b>2.592</b>	(A-A)	2.973.555	7.707.454.560	1,15
		<b>C23</b>	<b>2.398</b>	(B-B)	2.973.555	7.130.584.890	1,15
		<b>C24</b>	<b>2.998</b>	(B-B)	2.973.555	8.914.717.890	1,15
		<b>C25</b>	<b>2.567</b>	(B-B)	2.973.555	7.633.115.685	1,15
<b>Tổng cộng</b>			<b>63.852,7</b>			<b>248.358.134.335</b>	



*Handwritten signature*