

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM**

Số: 400/QB-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kon Tum, ngày 18 tháng 4 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư mới, thuộc Khu trung tâm hành chính mới huyện Ngọc Hồi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài chính số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014;

Xét đề nghị của UBND huyện Ngọc Hồi tại Tờ trình số 26/TTr-UBND ngày 27/3/2018 và ý kiến của Sở Tài chính tại Văn bản số 935/STC-QLCSG ngày 06/4/2018 (kèm theo Biên bản họp liên ngành ngày 06/4/2018),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư mới, thuộc Khu trung tâm hành chính mới huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum, chi tiết có Phụ lục kèm theo.

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Ngọc Hồi và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh: CVP, PVP_{NNTM};
- Lưu: VT-NNTN2

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Ngọc Tuấn



PHỤ LỤC
Hệ số điều chỉnh giá đất và giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư mới, thuộc Khu trung tâm hành chính mới huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum
(kèm theo Quyết định số 400/QĐ-UBND ngày 18/4/2018 của UBND tỉnh)

STT	Số thửa	Diện tích (m ²)	Đơn giá đất theo Quyết định số 72/2014/QĐ-UBND (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2018 (lần)	Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất (đồng/lô)	Hệ số điều chỉnh tăng giá đất (lần)
I. Các thửa đất mặt tiền đường quy hoạch 23m và đường quy hoạch 20,5m						
1	Lô số 24	144	230.000	1,5	78.393.000	2,367
2	Lô số 25	144	230.000	1,5	78.393.000	2,367
3	Lô số 26	144	230.000	1,5	78.393.000	2,367
4	Lô số 27 (lô góc)	175,5	230.000	1,5	109.722.000	2,718
5	Lô số 33	150	230.000	1,5	81.660.000	2,367
6	Lô số 34	150	230.000	1,5	81.660.000	2,367
7	Lô số 43	175	230.000	1,5	95.270.000	2,367
II. Các thửa đất mặt tiền đường quy hoạch 17,5m						
8	Lô số 07	150	230.000	1,5	78.240.000	2,268
9	Lô số 08	150	230.000	1,5	78.240.000	2,268
10	Lô số 19	144	230.000	1,5	75.110.000	2,268
11	Lô số 20	144	230.000	1,5	75.110.000	2,268
12	Lô số 21	144	230.000	1,5	75.110.000	2,268
13	Lô số 22	192	230.000	1,5	100.147.000	2,268
14	Lô số 23	192	230.000	1,5	100.147.000	2,268
15	Lô số 28	150	230.000	1,5	78.240.000	2,268
16	Lô số 29	150	230.000	1,5	78.240.000	2,268
17	Lô số 30	150	230.000	1,5	78.240.000	2,268
18	Lô số 32 (lô góc)	175,5	230.000	1,5	105.229.000	2,607
III. Các thửa đất mặt tiền đường quy hoạch 11,5m						
19	Lô số 01	150	230.000	1,5	73.560.000	2,132
20	Lô số 02	150	230.000	1,5	73.560.000	2,132
21	Lô số 03	150	230.000	1,5	73.560.000	2,132
22	Lô số 04 (lô góc)	175,5	230.000	1,5	99.754.000	2,471
23	Lô số 05	150	230.000	1,5	73.560.000	2,132
24	Lô số 06	150	230.000	1,5	73.560.000	2,132
25	Lô số 09	150	230.000	1,5	73.560.000	2,132
26	Lô số 10	150	230.000	1,5	73.560.000	2,132

27	Lô số 11	150	230.000	1,5	73.560.000	2,132
28	Lô số 12	150	230.000	1,5	73.560.000	2,132
29	Lô số 13	150	230.000	1,5	73.560.000	2,132
30	Lô số 14	150	230.000	1,5	73.560.000	2,132
31	Lô số 15	150	230.000	1,5	73.560.000	2,132
32	Lô số 16	150	230.000	1,5	73.560.000	2,132
33	Lô số 17	150	230.000	1,5	73.560.000	2,132
34	Lô số 18	150	230.000	1,5	73.560.000	2,132
35	Lô số 31	200	230.000	1,5	98.080.000	2,132
36	Lô số 35	150	230.000	1,5	73.560.000	2,132
37	Lô số 36	150	230.000	1,5	73.560.000	2,132
38	Lô số 37	150	230.000	1,5	73.560.000	2,132
39	Lô số 38	150	230.000	1,5	73.560.000	2,132
40	Lô số 39	150	230.000	1,5	73.560.000	2,132
41	Lô số 40	150	230.000	1,5	73.560.000	2,132
42	Lô số 41	150	230.000	1,5	73.560.000	2,132
43	Lô số 42	150	230.000	1,5	73.560.000	2,132
Tổng cộng					3.415.285.000	