

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền
sử dụng đất trên địa bàn huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài chính số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 Hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô tại các Tờ trình số 58, 60/TTr-UBND ngày 14/9/2018 và ý kiến của Sở Tài chính tại Văn bản số 2736/STC-QLCSG ngày 05/10/2018 (kèm theo Biên bản họp liên ngành ngày 05/10/2018),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum, chi tiết có Phụ lục kèm theo.

Điều 2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh: CVP, PVP_{NNTN};
- Lưu: VT-NNTN₂

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Ngọc Tuấn



PHỤ LỤC

Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất
trên địa bàn huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum
(kèm theo Quyết định số 1097/QĐ-UBND ngày 17/10/2018 của UBND tỉnh)

Stt	Bản đồ chính quy năm 2012		Diện tích (m ²)	Giá trị lô đất theo Quyết định số 72/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh		Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2018	Hệ số điều chỉnh tăng giá đất (lần)	Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất (đồng/lô)
	Số thửa	Tờ bản đồ		Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)			
I	Đường đất khu vực phân lô thôn 4, xã Diên Bình (thuộc đường thôn 4, các đường nhánh còn lại)							
1	188	85	303,0	50.000	15.150.000	1,20	5	75.750.000
2	189	85	303,0	50.000	15.150.000	1,20	5	75.750.000
3	190	85	303,0	50.000	15.150.000	1,20	5	75.750.000
4	191	85	303,0	50.000	15.150.000	1,20	5	75.750.000
5	192	85	303,0	50.000	15.150.000	1,20	5	75.750.000
6	193	85	303,0	50.000	15.150.000	1,20	5	75.750.000
7	194	85	302,0	50.000	15.100.000	1,20	5	75.500.000
8	195	85	301,0	50.000	15.050.000	1,20	5	75.250.000
9	196	85	301,0	50.000	15.050.000	1,20	5	75.250.000
10	197	85	300,0	50.000	15.000.000	1,20	5	75.000.000
11	198	85	301,0	50.000	15.050.000	1,20	5	75.250.000
12	199	85	301,0	50.000	15.050.000	1,20	5	75.250.000
13	200	85	302,0	50.000	15.100.000	1,20	5	75.500.000
14	201	85	301,0	50.000	15.050.000	1,20	5	75.250.000
15	202	85	168,0	50.000	8.400.000	1,20	5	42.000.000
16	203	85	163,0	50.000	8.150.000	1,20	5	40.750.000
17	204	85	308,0	50.000	15.400.000	1,20	5	77.000.000
18	205	85	296,0	50.000	14.800.000	1,20	5	74.000.000
19	206	85	317,0	50.000	15.850.000	1,20	5	79.250.000
20	207	85	216,0	50.000	10.800.000	1,20	5	54.000.000
21	208	85	283,0	50.000	14.150.000	1,20	5	70.750.000
22	209	85	292,0	50.000	14.600.000	1,20	5	73.000.000

23	210	85	303,0	50.000	15.150.000	1,20	5	75.750.000
24	211	85	313,0	50.000	15.650.000	1,20	5	78.250.000
25	212	85	311,0	50.000	15.550.000	1,20	5	77.750.000
26	213	85	326,0	50.000	16.300.000	1,20	5	81.500.000
27	214	85	342,0	50.000	17.100.000	1,20	5	85.500.000
28	215	85	346,0	50.000	17.300.000	1,20	5	86.500.000
29	216	85	361,0	50.000	18.050.000	1,20	5	90.250.000
II	Đường nhựa vào Trung đoàn 24 khu vực quy hoạch phân lô chi tiết thôn 2, xã Tân Cảnh (các đường nhánh nối Quốc lộ 14, đoạn còn lại)							
1	133	82	475,0	110.000	52.250.000	1,06	2,73	142.642.500
2	132	82	459,0	110.000	50.490.000	1,06	2,73	137.837.700
3	131	82	430,0	110.000	47.300.000	1,06	2,73	129.129.000
4	130	82	394,0	110.000	43.340.000	1,06	2,73	118.318.200
5	129	82	390,0	110.000	42.900.000	1,06	2,73	117.117.000
6	128	82	373,0	110.000	41.030.000	1,06	2,73	112.011.900
III	Đường bê tông (quy hoạch rộng 12m) khu vực quy hoạch phân lô chi tiết thôn 2, xã Tân Cảnh (thuộc đường nhánh nối Quốc lộ 14, các tuyến đường khu quy hoạch mới sau UBND xã)							
1	134	82	375,0	130.000	48.750.000	1,09	2,10	102.375.000
2	135	82	402,0	130.000	52.260.000	1,09	2,10	109.746.000
3	136	82	402,0	130.000	52.260.000	1,09	2,10	109.746.000
4	137	82	402,0	130.000	52.260.000	1,09	2,10	109.746.000
5	138	82	389,0	130.000	50.570.000	1,09	2,10	106.197.000
6	123	82	387,0	130.000	50.310.000	1,09	2,10	105.651.000
7	124	82	400,0	130.000	52.000.000	1,09	2,10	109.200.000
8	125	82	400,0	130.000	52.000.000	1,09	2,10	109.200.000
9	126	82	400,0	130.000	52.000.000	1,09	2,10	109.200.000
10	127	82	400,0	130.000	52.000.000	1,09	2,10	109.200.000