

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất dự án khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng xã hội phía Đông Bắc đô thị Kon Plông và Khu dân cư phía Đông Trung tâm hành chính huyện Kon Plông

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất và 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài chính số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014;

Xét đề nghị của UBND huyện Kon Plông tại các Tờ trình số 42, 43/TTr-UBND ngày 17/5/2018 về việc thẩm định và phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất và ý kiến của Sở Tài chính tại Văn bản số 1586/STC-QLCSG ngày 15/6/2018 (kèm theo Biên bản họp liên ngành ngày 14/6/2018),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất dự án khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng xã hội phía Đông Bắc đô thị Kon Plông và Khu dân cư phía Đông Trung tâm hành chính huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum, chi tiết có Phụ lục kèm theo.

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Kon Plông và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh: CVP, PVP_{NNTN};
- Lưu: VT-NNTN

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Ngọc Tuấn

PHỤ LỤC

giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Kon Plông
(kèm theo Quyết định số 687/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh)

Stt	Số lô	Diện tích (m ²)	Giá đất theo Quyết định số 72/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014		Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất		Mức tăng (lần)
			Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/lô)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/lô)	
I	Dự án khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng xã hội phía Đông Bắc đô thị Kon Plông						
1	Lô số 01	350	185.000	64.750.000	2.014.650	705.127.500	10,89
2	Lô số 02	350	185.000	64.750.000	2.014.650	705.127.500	10,89
3	Lô số 03	350	185.000	64.750.000	2.014.650	705.127.500	10,89
4	Lô số 04	350	185.000	64.750.000	2.014.650	705.127.500	10,89
5	Lô số 05	350	185.000	64.750.000	2.014.650	705.127.500	10,89
6	Lô số 06	350	185.000	64.750.000	2.014.650	705.127.500	10,89
7	Lô số 07	350	185.000	64.750.000	2.014.650	705.127.500	10,89
8	Lô số 08	350	185.000	64.750.000	2.014.650	705.127.500	10,89
9	Lô số 09	350	185.000	64.750.000	2.014.650	705.127.500	10,89
10	Lô số 10	350	185.000	64.750.000	2.014.650	705.127.500	10,89
11	Lô số 11	350	185.000	64.750.000	2.014.650	705.127.500	10,89
12	Lô số 12	350	185.000	64.750.000	2.014.650	705.127.500	10,89
13	Lô số 13	350	185.000	64.750.000	2.014.650	705.127.500	10,89
14	Lô số 14	350	185.000	64.750.000	2.014.650	705.127.500	10,89
15	Lô số 15	350	185.000	64.750.000	2.014.650	705.127.500	10,89
16	Lô số 16	350	185.000	64.750.000	2.014.650	705.127.500	10,89
17	Lô số 17	350	185.000	64.750.000	2.014.650	705.127.500	10,89
18	Lô số 18	350	185.000	64.750.000	2.014.650	705.127.500	10,89
19	Lô số 19	350	185.000	64.750.000	2.014.650	705.127.500	10,89
20	Lô số 20	350	185.000	64.750.000	2.014.650	705.127.500	10,89
21	Lô số 21	350	185.000	64.750.000	2.014.650	705.127.500	10,89
22	Lô số 22	350	185.000	64.750.000	2.014.650	705.127.500	10,89
23	Lô số 23	350	185.000	64.750.000	2.014.650	705.127.500	10,89



(Handwritten mark)

24	Lô số 24	350	185.000	64.750.000	2.014.650	705.127.500	10,89
25	Lô số 25	350	185.000	64.750.000	2.014.650	705.127.500	10,89
26	Lô số 26	350,2	185.000	64.787.000	2.014.650	705.530.430	10,89
27	Lô số 27	700,6	185.000	129.611.000	2.014.650	1.411.463.790	10,89
28	Lô số 28	700,2	185.000	129.537.000	2.014.650	1.410.657.930	10,89
29	Lô số 29	700,2	185.000	129.537.000	2.014.650	1.410.657.930	10,89
30	Lô số 30	700,1	185.000	129.518.500	2.014.650	1.410.456.465	10,89
31	Lô số 31	700	185.000	129.500.000	2.014.650	1.410.255.000	10,89
32	Lô số 32	350	185.000	64.750.000	2.014.650	705.127.500	10,89
33	Lô số 33	700	185.000	129.500.000	2.014.650	1.410.255.000	10,89
34	Lô số 34	700	185.000	129.500.000	2.014.650	1.410.255.000	10,89
35	Lô số 35	735,3	185.000	136.030.500	2.014.650	1.481.372.145	10,89
36	Lô số 36	751,3	185.000	138.990.500	2.014.650	1.513.606.545	10,89
37	Lô số 37	751,3	185.000	138.990.500	2.014.650	1.513.606.545	10,89
38	Lô số 38	751,3	185.000	138.990.500	2.014.650	1.513.606.545	10,89
	Tổng cộng	17.341		3.207.992.500		34.935.038.325	
II	Dự án khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng xã hội Khu dân cư phía Đông Trung tâm hành chính huyện Kon Plông						
a	Vị trí 1 mặt tiền đường số 10B (dự kiến mở)						
1	Lô số 01	206,2	24.000	4.948.800	1.017.840	209.878.608	42,41
2	Lô số 02	214,6	24.000	5.150.400	1.017.840	218.428.464	42,41
3	Lô số 03	221	24.000	5.304.000	1.017.840	224.942.640	42,41
4	Lô số 04	227,3	24.000	5.455.200	1.017.840	231.355.032	42,41
5	Lô số 05	233,7	24.000	5.608.800	1.017.840	237.869.208	42,41
6	Lô số 06	240,1	24.000	5.762.400	1.017.840	244.383.384	42,41
7	Lô số 07	246,5	24.000	5.916.000	1.017.840	250.897.560	42,41
8	Lô số 08	252,9	24.000	6.069.600	1.017.840	257.411.736	42,41
9	Lô số 09	259,3	24.000	6.223.200	1.017.840	263.925.912	42,41
10	Lô số 10	265,7	24.000	6.376.800	1.017.840	270.440.088	42,41
11	Lô số 11	272,1	24.000	6.530.400	1.017.840	276.954.264	42,41
12	Lô số 12	278,5	24.000	6.684.000	1.017.840	283.468.440	42,41
13	Lô số 13	284,9	24.000	6.837.600	1.017.840	289.982.616	42,41
b	Vị trí 1 mặt tiền đường số 10						
1	Lô số 14	312,7	260.000	81.302.000	1.131.000	353.663.700	4,35



9

2	Lố số 15	298,9	260.000	77.714.000	1.131.000	338.055.900	4,35
3	Lố số 16	289,8	260.000	75.348.000	1.131.000	327.763.800	4,35
4	Lố số 17	285,6	260.000	74.256.000	1.131.000	323.013.600	4,35
5	Lố số 18	281,4	260.000	73.164.000	1.131.000	318.263.400	4,35
6	Lố số 19	277,2	260.000	72.072.000	1.131.000	313.513.200	4,35
7	Lố số 20	272,9	260.000	70.954.000	1.131.000	308.649.900	4,35
8	Lố số 21	268,7	260.000	69.862.000	1.131.000	303.899.700	4,35
9	Lố số 22	264,5	260.000	68.770.000	1.131.000	299.149.500	4,35
10	Lố số 23	260,2	260.000	67.652.000	1.131.000	294.286.200	4,35
11	Lố số 24	256	260.000	66.560.000	1.131.000	289.536.000	4,35
12	Lố số 25	251,5	260.000	65.390.000	1.131.000	284.446.500	4,35
13	Lố số 26	247,5	260.000	64.350.000	1.131.000	279.922.500	4,35
14	Lố số 27	243,3	260.000	63.258.000	1.131.000	275.172.300	4,35
15	Lố số 28	239,1	260.000	62.166.000	1.131.000	270.422.100	4,35
16	Lố số 29	234,9	260.000	61.074.000	1.131.000	265.671.900	4,35
17	Lố số 30	230,6	260.000	59.956.000	1.131.000	260.808.600	4,35
18	Lố số 31	226,4	260.000	58.864.000	1.131.000	256.058.400	4,35
19	Lố số 32	222,2	260.000	57.772.000	1.131.000	251.308.200	4,35
20	Lố số 33	217,9	260.000	56.654.000	1.131.000	246.444.900	4,35
21	Lố số 34	213,7	260.000	55.562.000	1.131.000	241.694.700	4,35
22	Lố số 35	263,6	260.000	68.536.000	1.131.000	298.131.600	4,35
23	Lố số 36	231,1	260.000	60.086.000	1.131.000	261.374.100	4,35
24	Lố số 37	214,1	260.000	55.666.000	1.131.000	242.147.100	4,35
25	Lố số 38	218,3	260.000	56.758.000	1.131.000	246.897.300	4,35
26	Lố số 39	222,5	260.000	57.850.000	1.131.000	251.647.500	4,35
27	Lố số 40	226,7	260.000	58.942.000	1.131.000	256.397.700	4,35
28	Lố số 41	231	260.000	60.060.000	1.131.000	261.261.000	4,35
29	Lố số 42	235,2	260.000	61.152.000	1.131.000	266.011.200	4,35
30	Lố số 43	239,4	260.000	62.244.000	1.131.000	270.761.400	4,35
31	Lố số 44	243,6	260.000	63.336.000	1.131.000	275.511.600	4,35
32	Lố số 45	247,8	260.000	64.428.000	1.131.000	280.261.800	4,35
33	Lố số 46	252,1	260.000	65.546.000	1.131.000	285.125.100	4,35
34	Lố số 47	256,3	260.000	66.638.000	1.131.000	289.875.300	4,35
35	Lố số 48	260,5	260.000	67.730.000	1.131.000	294.625.500	4,35
36	Lố số 49	264,7	260.000	68.822.000	1.131.000	299.375.700	4,35
37	Lố số 50	268,9	260.000	69.914.000	1.131.000	304.125.900	4,35
38	Lố số 51	273,1	260.000	71.006.000	1.131.000	308.876.100	4,35
39	Lố số 52	277,4	260.000	72.124.000	1.131.000	313.739.400	4,35



Handwritten signature or mark in blue ink at the bottom right corner.

40	Lố số 53	281,6	260.000	73.216.000	1.131.000	318.489.600	4,35
41	Lố số 54	285,8	260.000	74.308.000	1.131.000	323.239.800	4,35
42	Lố số 55	290	260.000	75.400.000	1.131.000	327.990.000	4,35
43	Lố số 56	334,6	260.000	86.996.000	1.131.000	378.432.600	4,35
	Tổng cộng	14.216		2.940.325.200		15.715.980.252	

(Handwritten signature)

