

Số: 879/QĐ-UBND

Kon Tum, ngày 21 tháng 8 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường Dự án Điểm dân cư
thôn 1, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 406/TTr-STNMT ngày 07/8/2018 và ý kiến thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 2018/HĐTĐGD ngày 26/7/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể tại thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum để tính tiền bồi thường Dự án Điểm dân cư thôn 1, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum, chi tiết có Phụ lục kèm theo.

Điều 2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh (CVP, PVP_{NNTN});
- Lưu: VT-NNTN

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Ngọc Tuấn



PHỤ LỤC

Giá đất cụ thể tại thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum để tính tiền bồi thường Dự án Điểm dân cư thôn 1 thị trấn Sa Thầy
(Kèm theo Quyết định số 879/QĐ-UBND ngày 21/8/2018 của UBND tỉnh)

Stt	Tên đơn vị hành chính, vị trí, loại đất	Giá đất theo QĐ số 72/2014/QĐ-UBND (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2018 (lần)	Hệ số điều chỉnh tăng giá đất (lần)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)
I	Đất ở đô thị				
1	Đường Cù Chính Lan				
-	Từ Trần Hưng Đạo đến Bùi Thị Xuân	550.000	1,3	1,91	1.050.500
-	Từ Bùi Thị Xuân đến Ngã ba Điện Biên Phủ	380.000	1,3	2,765	1.050.700
2	Đất ở thuộc đất đô thị chưa có trong danh mục của bảng giá đất				
-	Vị trí 2	70.000	1,0	5,1	357.000
II	Đất nông nghiệp				
1	Đất trồng cây hàng năm khác	7.000	1,2	3,0	21.000
2	Đất trồng cây lâu năm	7.000	1,2	3,0	21.000
3	Đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở, nằm xen kẽ trong khu vực đất ở tại đô thị	14.000	1,07	1,6	22.400
4	Đất nuôi trồng thủy sản	10.000	1,0	2,1	21.000