

Số: *313* /QĐ-UBND

Kon Tum, ngày *30* tháng 3 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án Điều chỉnh
tổng thể Quy hoạch chung thị trấn Sa Thầy, huyện
Sa Thầy đến năm 2020, định hướng đến năm 2025**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh: Số 243/QĐ-UBND ngày 05 tháng 4 năm 2013 và số 437/QĐ-UBND ngày 27 tháng 4 năm 2016 về việc phê duyệt Đồ án và phê duyệt Đồ án Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy đến năm 2020, định hướng đến năm 2025;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy tại Tờ trình số 30/TTr-UBND ngày 06 tháng 3 năm 2018 và ý kiến của Sở Xây dựng tại Văn bản số số 286/SXD-QHKT ngày 22 tháng 3 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh cục bộ Đồ án Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy đến năm 2020, định hướng đến năm 2025 với các nội dung chủ yếu sau (có bản đồ quy hoạch sử dụng đất, giao thông kèm theo):

1. Đối với khu vực sân bay Kleng:

a) Về quy hoạch giao thông:

- Điều chỉnh các tuyến đường giao thông: Đường quy hoạch phía Nam (trục không gian chính), phía Bắc Nghĩa trang Liệt sỹ huyện; kéo dài tuyến đường Bùi Thị Xuân (đoạn từ đường Cù Chính Lan đến đường U Rê); không thực hiện đoạn tuyến đường Đoàn Thị Diễm kéo dài (đoạn từ đường Cù Chính Lan đến trục không gian chính).

- Tổ chức đảo giao thông giữa các tuyến đường: Trục không gian chính - Điện Biên Phủ - U Rê - Trần Quốc Toàn kéo dài.

b) Về quy hoạch sử dụng đất:

- Điều chỉnh các lô đất quân sự quy hoạch (có ký hiệu Q51, Q56); đất cơ quan quy hoạch (có ký hiệu Q9); đường giao thông (đoạn tuyến đường Đoàn Thị Diễm kéo dài) sang đất trường học, đất cây xanh, đất ở và đường giao thông.

- Bố trí đất trồng cây xanh giữa đường giao thông và các công trình: Nghĩa trang liệt sỹ huyện (có ký hiệu TN2), đất quy hoạch công cộng, dịch vụ (có ký hiệu C15).

- Điều chỉnh một phần diện tích khoảng 35.388m² đất ở đô thị, làng đồng bào (quy hoạch) sang đất thương mại, dịch vụ và đất cơ quan (dự kiến bố trí Chi cục Kiểm lâm huyện).

2. Đối với lô đất trụ sở Hạt kiểm lâm huyện và tuyến đường Tô Vĩnh Diện (tuyến đường tiếp giáp phía Nam trường Trung học phổ thông Quang Trung):

- Quy hoạch mới trụ sở Hạt kiểm lâm huyện tại khu vực sân bay Kleng và điều chỉnh quy hoạch vị trí hiện nay (lô đất có ký hiệu Q11, tại đường Trần Hưng Đạo) thành đất ở đô thị.

- Điều chỉnh hướng tuyến đường Tô Vĩnh Diện (đoạn từ đường Điện Biên Phủ đến đường Đoàn Thị Điểm) theo hiện trạng đã được đầu tư xây dựng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy:

- Tổ chức công bố, công khai nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch theo quy định.

- Nghiên cứu, đề xuất giải pháp hạ tầng kỹ thuật đô thị (cấp điện, nước...) đảm bảo kết nối đồng bộ toàn đô thị trong quá trình tổ chức quản lý quy hoạch.

- Rà soát, điều chỉnh, bổ sung các quy hoạch chi tiết có liên quan theo thẩm quyền đảm bảo phù hợp với Đồ án Quy hoạch chung sau khi được phê duyệt điều chỉnh cục bộ.

2. Sở Xây dựng hướng dẫn Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy triển khai thực hiện các nội dung theo Quyết định này.

Điều 3. Giám đốc Sở Xây dựng, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Giao thông Vận tải;
- Sở Công Thương;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- VP UBND tỉnh (CYP; PVP_{HTKT});
- Lưu VT, HTKT4.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Tuy