

Số: 200 /QĐ-UBND

Kon Tum, ngày 23 tháng 02 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất còn lại chưa đấu giá tại Khu đô thị phía Nam cầu Đăk Bla, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
CÔNG VĂN ĐẾN!
Số MS. Ngày 01/02/2018

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết Luật đất đai

Căn cứ Thông tư số 36/2016/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng và điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 874/QĐ-UBND ngày 04/9/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất dự án khai thác quỹ đất, đầu tư cơ sở hạ tầng Khu đô thị phía nam cầu Đăk Bla;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 77/TTr-STNMT ngày 08/02/2018 về việc điều chỉnh, bổ sung giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất Dự án khai thác quỹ đất, đầu tư cơ sở hạ tầng Khu đô thị phía Nam cầu Đăk Bla, thành phố Kon Tum (kèm theo Văn bản thẩm định số 395/HĐTĐGD ngày 07/02/2018 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất còn lại chưa đấu giá tại Khu đô thị phía Nam cầu Đăk Bla, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Chi tiết có Phụ lục kèm theo).

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Các nội dung khác tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 874/QĐ-UBND ngày 04/9/2014 của UBND tỉnh.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 2;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT-NNTN2.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Tuy

PHỤ LỤC

**Điều chỉnh, bổ sung giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại
Khu đô thị phía Nam cầu Đắk Bla, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum
(Kèm theo Quyết định số 200/QĐ-UBND ngày 23/02/2018 của UBND tỉnh)**

STT	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Mặt cắt	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất (đồng/lô)	Hệ số điều chỉnh (lần)
I	ĐẤT Ở					
A	Đất ở khu biệt thự lô phố					
1	BT1	609				
	7	306	mc(7-7)	2.940.300	899.731.800	1,1
	18	303	mc(5-5)	2.940.300	890.910.900	1,1
2	BT2	1.295				
	3	369	mc(5-5)	2.779.920	1.025.790.480	1,04
	4	390	mc(5-5)	2.779.920	1.084.168.800	1,04
	31	326	mc(7-7)	2.940.300	958.537.800	1,1
	37	210	mc(2-2)	4.345.650	912.586.500	1,11
3	BT3	1.149				
	5	275	mc(5-5)	2.779.920	764.478.000	1,04
	10	274	mc(2-2)	4.345.650	1.190.708.100	1,11
	17	275	mc(7-7)	2.940.300	808.582.500	1,1
	23	325	mc(5-5)	2.779.920	903.474.000	1,04
4	BT4	2.568				
	1	275	mc(5-5)	2.779.920	764.478.000	1,04
	2	273	mc(2-2)	4.350.070	1.187.569.110	1,01
	3	246	mc(2-2)	4.345.650	1.069.029.900	1,11
	4	386	mc(2-2)	4.149.900	1.601.861.400	1,06
	10	242	mc(2-2)	4.345.650	1.051.647.300	1,11
	12	337	mc(5-5)	3.057.600	1.030.411.200	1,04
	13	272	mc(5-5)	2.779.920	756.138.240	1,04
	14	287	mc(5-5)	2.779.920	797.837.040	1,04
	23	250	mc(5-5)	2.779.920	694.980.000	1,04
5	BT5	1.840				
	6	285	mc(5-5)	2.779.920	792.277.200	1,04
	15	248	mc(3-3)	3.403.260	844.008.480	1,11
	16	301	mc(3-3)	3.403.260	1.024.381.260	1,11
	21	273	mc(3-3)	3.406.730	930.037.290	1,01
	22	280	mc(3-3)	3.403.260	952.912.800	1,11
	24	203	mc(2-2)	4.345.650	882.166.950	1,11
	29	250	mc(2-2)	4.345.650	1.086.412.500	1,11
6	BT6	2.690				
	3	324	mc(5-5)	2.779.920	900.694.080	1,04
	6	324	mc(5-5)	2.779.920	900.694.080	1,04



		7	553	mc(5-5)	2.767.510	1.530.433.030	1,09
		17	373	mc(2-2)	4.149.900	1.547.912.700	1,06
		18	320	mc(2-2)	4.345.650	1.390.608.000	1,11
		21	232	mc(3-3)	3.406.730	790.361.360	1,01
		22	264	mc(3-3)	3.403.260	898.460.640	1,11
		27	300	mc(3-3)	3.403.260	1.020.978.000	1,11
7		BT7	2.120				
		1	405	mc(3-3)	3.744.030	1.516.332.150	1,11
		5	209	mc(3-3)	3.403.260	711.281.340	1,11
		11	426	mc(5-5)	3.057.600	1.302.537.600	1,04
		15	218	mc(10-10)	2.779.920	606.022.560	1,04
		16	218	mc(10-10)	2.779.920	606.022.560	1,04
		17	218	mc(10-10)	2.779.920	606.022.560	1,04
		20	426	mc(5-5)	3.057.600	1.302.537.600	1,04
8		BT8	2.330				
		4	209	mc(3-3)	3.403.260	711.281.340	1,11
		9	403	mc(5-5)	3.057.600	1.232.212.800	1,04
		10	219	mc(10-10)	2.779.920	608.802.480	1,04
		11	219	mc(10-10)	2.779.920	608.802.480	1,04
		13	219	mc(10-10)	2.779.920	608.802.480	1,04
		14	219	mc(10-10)	2.779.920	608.802.480	1,04
		15	219	mc(10-10)	2.779.920	608.802.480	1,04
		16	218	mc(10-10)	2.779.920	606.022.560	1,04
		17	405	mc(5-5)	3.057.600	1.238.328.000	1,04
9		BT9	913				
		4	209	mc(3-3)	3.403.260	711.281.340	1,11
		10	219	mc(10-10)	2.779.920	608.802.480	1,04
		11	219	mc(10-10)	2.779.920	608.802.480	1,04
		15	266	mc(5-5)	3.057.600	813.321.600	1,04
10		BT10	4.404,80				
		1	258,8	mc(3-3)	3.744.030	968.954.964	1,11
		2	249,5	mc(3-3)	3.740.520	933.259.740	1,22
		3	256,2	mc(3-3)	3.740.520	958.321.224	1,22
		4	264,6	mc(3-3)	3.740.520	989.741.592	1,22
		5	281,6	mc(3-3)	3.556.560	1.001.527.296	1,16
		6	275	mc(3-3)	3.740.520	1.028.643.000	1,22
		7	251,8	mc(3-3)	3.740.520	941.862.936	1,22
		8	253,1	mc(3-3)	3.740.520	946.725.612	1,22
		9	252,9	mc(3-3)	3.740.520	945.977.508	1,22
		10	253,1	mc(3-3)	3.740.520	946.725.612	1,22
		11	253,7	mc(3-3)	3.740.520	948.969.924	1,22
		12	253,1	mc(3-3)	3.740.520	946.725.612	1,22
		13	253,1	mc(3-3)	3.740.520	946.725.612	1,22
		14	253,2	mc(3-3)	3.740.520	947.099.664	1,22
		15	253,1	mc(3-3)	3.740.520	946.725.612	1,22
		16	253,1	mc(3-3)	3.740.520	946.725.612	1,22
		17	288,9	mc(3-3)	4.115.060	1.188.840.834	1,22

B	Khu ở biệt thự cao cấp						
1		BTCC1	2.032				
		12	411	mc(6-6)	2.665.950	1.095.705.450	1,05
		15	335	mc(6-6)	2.665.950	893.093.250	1,05
		16	394	mc(6-6)	2.665.950	1.050.384.300	1,05
		17	391	mc(6-6)	2.665.950	1.042.386.450	1,05
		18	501	mc(5-5)	3.072.300	1.539.222.300	1,1
2		BTCC3	6.196				
		2	432	mc(5-5)	2.779.920	1.200.925.440	1,04
		3	343	mc(5-5)	2.779.920	953.512.560	1,04
		4	323	mc(3-3)	3.403.260	1.099.252.980	1,11
		6	421	mc(2-2)	4.350.070	1.831.379.470	1,01
		7	574	mc(2-2)	3.942.140	2.262.788.360	1,06
		8	464	mc(2-2)	3.954.150	1.834.725.600	1,01
		9	406	mc(2-2)	3.954.150	1.605.384.900	1,01
		10	380	mc(2-2)	3.954.150	1.502.577.000	1,01
		11	396	mc(2-2)	4.350.070	1.722.627.720	1,01
		12	354	mc(6-6)	2.665.950	943.746.300	1,05
		13	428	mc(6-6)	2.665.950	1.141.026.600	1,05
		14	411	mc(6-6)	2.665.950	1.095.705.450	1,05
		15	416	mc(6-6)	2.665.950	1.109.035.200	1,05
		16	416	mc(6-6)	2.665.950	1.109.035.200	1,05
		17	432	mc(6-6)	2.665.950	1.151.690.400	1,05
3		BTCC4	4.560				
		1	510	mc(2-2)	4.337.520	2.212.135.200	1,06
		2	450	mc(2-2)	3.954.150	1.779.367.500	1,01
		3	450	mc(2-2)	3.954.150	1.779.367.500	1,01
		4	450	mc(2-2)	3.954.150	1.779.367.500	1,01
		5	450	mc(2-2)	3.954.150	1.779.367.500	1,01
		6	450	mc(2-2)	3.954.150	1.779.367.500	1,01
		7	450	mc(2-2)	3.954.150	1.779.367.500	1,01
		8	450	mc(2-2)	3.954.150	1.779.367.500	1,01
		9	450	mc(2-2)	3.954.150	1.779.367.500	1,01
		10	450	mc(2-2)	3.954.150	1.779.367.500	1,01
4		BTCC5	3.295				
		1	436	mc(5-5)	2.779.920	1.212.045.120	1,04
		2	450	mc(5-5)	2.779.920	1.250.964.000	1,04
		3	450	mc(5-5)	2.779.920	1.250.964.000	1,04
		4	450	mc(5-5)	2.779.920	1.250.964.000	1,04
		5	459	mc(5-5)	2.779.920	1.275.983.280	1,04
		6	440	mc(5-5)	2.779.920	1.223.164.800	1,04
		7	610	mc(A-A)	3.072.300	1.874.103.000	1,1
5		BTCC6	6.186				
		1	440	mc(3-3)	3.744.030	1.647.373.200	1,11
		2	412	mc(6-6)	2.564.390	1.056.528.680	1,01
		3	382	mc(10-10)	2.779.920	1.061.929.440	1,04
		4	354	mc(10-10)	2.779.920	984.091.680	1,04

11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

9

		5	353	mc(10-10)	2.779.920	981.311.760	1,04
		6	383	mc(10-10)	2.779.920	1.064.709.360	1,04
		7	413	mc(6-6)	2.564.390	1.059.093.070	1,01
		8	435	mc(5-5)	3.057.600	1.330.056.000	1,04
		9	386	mc(A-A)	3.057.600	1.180.233.600	1,04
		10	378	mc(A-A)	2.779.920	1.050.809.760	1,04
		11	383	mc(A-A)	2.779.920	1.064.709.360	1,04
		12	353	mc(A-A)	2.779.920	981.311.760	1,04
		13	353	mc(A-A)	2.779.920	981.311.760	1,04
		14	383	mc(A-A)	2.779.920	1.064.709.360	1,04
		15	378	mc(A-A)	2.779.920	1.050.809.760	1,04
		16	400	mc(A-A)	3.057.600	1.223.040.000	1,04
6		BTCC7	5.534				
		1	463	mc(5-5)	3.057.600	1.415.668.800	1,04
		2	392	mc(6-6)	2.564.390	1.005.240.880	1,01
		3	387	mc(10-10)	2.779.920	1.075.829.040	1,04
		4	353	mc(10-10)	2.779.920	981.311.760	1,04
		5	353	mc(10-10)	2.779.920	981.311.760	1,04
		6	422	mc(6-6)	2.564.390	1.082.172.580	1,01
		7	463	mc(5-5)	3.057.600	1.415.668.800	1,04
		8	411	mc(A-A)	3.057.600	1.256.673.600	1,04
		9	408	mc(A-A)	2.779.920	1.134.207.360	1,04
		10	353	mc(A-A)	2.779.920	981.311.760	1,04
		11	353	mc(A-A)	2.779.920	981.311.760	1,04
		12	387	mc(A-A)	2.779.920	1.075.829.040	1,04
		13	378	mc(A-A)	2.779.920	1.050.809.760	1,04
		14	411	mc(A-A)	3.057.600	1.256.673.600	1,04
7		BTCC8	4.645				
		1	400	mc(5-5)	3.057.600	1.223.040.000	1,04
		2	399	mc(6-6)	2.564.390	1.023.191.610	1,01
		3	327	mc(10-10)	2.779.920	909.033.840	1,04
		4	328	mc(10-10)	2.779.920	911.813.760	1,04
		5	399	mc(6-6)	2.665.950	1.063.714.050	1,05
		6	402	mc(7-7)	3.234.000	1.300.068.000	1,1
		7	401	mc(7-7)	3.234.000	1.296.834.000	1,1
		8	429	mc(5-5)	2.779.920	1.192.585.680	1,04
		9	366	mc(5-5)	2.779.920	1.017.450.720	1,04
		10	366	mc(5-5)	2.779.920	1.017.450.720	1,04
		11	428	mc(5-5)	2.779.920	1.189.805.760	1,04
		12	400	mc(5-5)	3.057.600	1.223.040.000	1,04
C	Đất ở nhà ghép hộ						
1		GH1	360				
		10	190	mc(6-6)	2.945.240	559.595.600	1,16
		45	170	mc(3-3)	3.740.520	635.888.400	1,22
2		GH2	325				
		9	167	mc(6-6)	2.945.240	491.855.080	1,16
		28	158	mc(3-3)	3.740.520	591.002.160	1,22

3		GH3	412				
		18	206	mc(7-7)	2.940.300	605.701.800	1,1
		33	206	mc(5-5)	2.940.300	605.701.800	1,1
4		GH4	10.203				
		1	347	mc(11-11)	3.406.730	1.182.135.310	1,01
		2	275	mc(9-9)	3.096.660	851.581.500	1,01
		3	275	mc(9-9)	3.096.660	851.581.500	1,01
		4	275	mc(9-9)	3.096.660	851.581.500	1,01
		5	275	mc(9-9)	3.096.660	851.581.500	1,01
		6	275	mc(9-9)	3.096.660	851.581.500	1,01
		7	275	mc(9-9)	3.096.660	851.581.500	1,01
		8	275	mc(9-9)	3.096.660	851.581.500	1,01
		9	275	mc(9-9)	3.096.660	851.581.500	1,01
		10	275	mc(9-9)	3.096.660	851.581.500	1,01
		11	275	mc(9-9)	3.096.660	851.581.500	1,01
		14	275	mc(5-5)	2.779.920	764.478.000	1,04
		15	275	mc(5-5)	2.779.920	764.478.000	1,04
		17	275	mc(5-5)	2.779.920	764.478.000	1,04
		18	275	mc(5-5)	2.779.920	764.478.000	1,04
		19	275	mc(5-5)	2.779.920	764.478.000	1,04
		20	275	mc(5-5)	2.779.920	764.478.000	1,04
		21	275	mc(5-5)	2.779.920	764.478.000	1,04
		22	275	mc(5-5)	2.779.920	764.478.000	1,04
		23	275	mc(5-5)	2.779.920	764.478.000	1,04
		24	275	mc(5-5)	2.779.920	764.478.000	1,04
		25	275	mc(5-5)	2.779.920	764.478.000	1,04
		26	275	mc(5-5)	2.779.920	764.478.000	1,04
		27	275	mc(5-5)	2.779.920	764.478.000	1,04
		28	275	mc(5-5)	2.779.920	764.478.000	1,04
		29	275	mc(5-5)	2.779.920	764.478.000	1,04
		31	275	mc(5-5)	2.779.920	764.478.000	1,04
		32	275	mc(5-5)	2.779.920	764.478.000	1,04
		33	275	mc(5-5)	2.779.920	764.478.000	1,04
		34	275	mc(5-5)	2.779.920	764.478.000	1,04
		35	275	mc(5-5)	2.779.920	764.478.000	1,04
		36	275	mc(5-5)	2.779.920	764.478.000	1,04
		37	275	mc(5-5)	2.779.920	764.478.000	1,04
		38	275	mc(5-5)	2.779.920	764.478.000	1,04
		39	275	mc(5-5)	2.779.920	764.478.000	1,04
		40	275	mc(5-5)	2.779.920	764.478.000	1,04
		58	231	mc(1-1)	7.293.000	1.684.683.000	2,21
5		GH5	412				
		8	206	mc(7-7)	2.673.000	550.638.000	1
		19	206	mc(5-5)	2.940.300	605.701.800	1,1
6		GH6	2.889				
		1	212	mc(A'-A')	3.421.440	725.345.280	1,28
		2	212	mc(A'-A')	3.421.440	725.345.280	1,28



		3	215	mc(11-11)	3.406.730	732.446.950	1,01
		4	250	mc(11-11)	3.096.660	774.165.000	1,01
		5	250	mc(11-11)	3.096.660	774.165.000	1,01
		6	250	mc(11-11)	3.096.660	774.165.000	1,01
		7	250	mc(11-11)	3.096.660	774.165.000	1,01
		8	250	mc(11-11)	3.096.660	774.165.000	1,01
		9	250	mc(11-11)	3.096.660	774.165.000	1,01
		10	250	mc(11-11)	3.096.660	774.165.000	1,01
		11	250	mc(11-11)	3.096.660	774.165.000	1,01
		12	250	mc(11-11)	3.096.660	774.165.000	1,01
II	ĐẤT DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI						
A	Đất dịch vụ, thương mại trong khu dân cư						
1	Cửa hàng dịch vụ thương mại	C1	3.080		2.862.000	8.814.960.000	1,08
2	Dịch vụ ăn uống, giải khát	C2	2.380		1.500.000	3.570.000.000	1
B	Đất dịch vụ, thương mại cấp đô thị						
1	Siêu thị	C9	4.740	mc(4-4)	2.862.000	13.565.880.000	1,06
2	Dịch vụ nhà hàng, ăn uống, vui chơi, giải trí	C16	6.378	mc(1-1)	2.584.000	16.480.752.000	1
		C17	5.133,40	mc(1-1)	2.584.000	13.264.705.600	1
4	Dịch vụ, khách sạn, thương mại	C19	7.464,80	mc(1-1)	2.572.620	19.204.093.776	1,06
		C21	2.590	mc(A-A)	2.872.670	7.440.215.300	1,03
		C22	2.592	mc(A-A)	2.585.700	6.702.134.400	1,02
		C23	2.398	mc(B-B)	2.585.700	6.200.508.600	1,02
		C24	2.998	mc(B-B)	2.585.700	7.751.928.600	1,02
		C25	2.567	mc(B-B)	2.585.700	6.637.491.900	1,02
Tổng cộng			109.289			321.160.506.820	