

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Dự án Xây dựng khu sản xuất nông nghiệp để giải quyết đất sản xuất cho các hộ gia đình, cá nhân khi thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố Kon Tum
(Kèm theo Quyết định số: 38/QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum)

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

Hoàn thành công tác thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và lập thủ tục giao đất để thực hiện Dự án Xây dựng khu sản xuất nông nghiệp để giải quyết đất sản xuất cho các hộ gia đình, cá nhân khi thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố Kon Tum

2. Yêu cầu:

- Tổ chức điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm tài sản gắn liền với đất và diện tích đất làm cơ sở thu hồi đất, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ và lập thủ tục giao đất để thực hiện dự án đảm bảo công khai, dân chủ đúng quy định của pháp luật.

- Tập trung sự chỉ đạo, lãnh đạo và tổ chức thực hiện của các cấp ủy Đảng, Chính quyền, Mặt trận tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội, đảm bảo sự phối hợp, kết hợp đồng bộ giữa các cấp, ngành có liên quan để thực hiện có hiệu quả.

- Làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ cho người có đất bị thu hồi, tạo sự đồng thuận của người bị thu hồi đất chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, bàn giao mặt bằng đúng tiến độ thực hiện dự án.

II. NỘI DUNG TRIỂN KHAI THỰC HIỆN

1. Vị trí đất: Xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (kèm theo Sơ đồ trích lục khu đất do Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất tỉnh lập ngày 06 tháng 01 năm 2021).

2. Diện tích đất thu hồi: 817.585,2 m², trong đó:

- Vị trí 1: 476.226,2 m².

- Vị trí 2: 341.359 m².

3. Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây cao su do Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum quản lý.

4. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Xây dựng khu sản xuất nông nghiệp để giải quyết đất sản xuất cho các hộ gia đình, cá nhân khi thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố Kon Tum.

5. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Sau 05 ngày kể từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

6. Thời gian thu hồi đất: Sau 90 ngày kể từ ngày có thông báo thu hồi đất hoặc theo quy định tại Khoản 2 Điều 67 Luật đất đai năm 2013.

7. Kế hoạch di chuyển: Sau khi có Quyết định thu hồi đất và thực hiện xong việc chi trả bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

8. Tổ chức thực hiện:

- Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu Ủy ban nhân tỉnh ban thành Thông báo thu hồi đất; Tổ chức thẩm định và trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh Quyết định thu hồi đất.

- Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường phối hợp với chính quyền địa phương và chủ đầu tư xây dựng chi tiết thời gian cụ thể thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện chi tiết và thông báo để tổ chức bị thu hồi đất biết phối hợp thực hiện. Trường hợp người bị thu hồi đất không chấp hành thì thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định pháp luật.

- Tổ chức có đất bị thu hồi có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Kon Tum, Ủy ban nhân dân xã Đăk Blà và tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện việc điều tra, khảo sát, thống kê tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và cung cấp hồ sơ có liên quan.

- Các bước triển khai phải thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc ban hành quy định về việc thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi triển khai dự án đầu tư./.
