

Số: **889**/QĐ-UBND

Kon Tum, ngày **22** tháng 8 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi xây dựng Dự án khai thác
quỹ đất để phát triển kết cấu hạ tầng Khu du lịch Ngục Kon Tum**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KONTUM

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật: Đầu tư công năm 2014, Xây dựng năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/04/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định 59/2015/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ về Hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 13/2017/QĐ-UBND ngày 10/3/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc Ban hành Quy định một số nội dung về công tác quản lý dự án sử dụng vốn nhà nước của tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số 68/TB-HĐND ngày 06/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Kết luận của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh về một số nội dung của Ủy ban nhân dân tỉnh trình giữa hai nhiệm kỳ họp Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XI, nhiệm kỳ 2016-2021;

Căn cứ Quyết định số 1451/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc triển khai chủ trương đầu tư Dự án Khai thác quỹ đất để phát triển kết cấu hạ tầng Khu du lịch Ngục Kon Tum;

Xét Tờ trình số 366/TTr-BQLDA ngày 08/8/2018 của Ban quản lý các dự án 98 và đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 219/BC-SKHĐT ngày 14/8/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi với nội dung như sau:

1. Tên dự án: Khai thác quỹ đất để phát triển kết cấu hạ tầng Khu du lịch Ngục Kon Tum.

2. Chủ đầu tư: Ban quản lý các dự án 98.

3. Tổ chức tư vấn lập dự án: Công ty TNHH Tư vấn công trình Gia Hưng.

4. Chủ nhiệm lập dự án: Ông Trần Vũ Ngọc Quyền - Giám đốc Công ty.

5. Mục tiêu đầu tư: Từng bước hoàn chỉnh hạ tầng Khu du lịch văn hóa, lịch sử Ngục Kon Tum theo quy hoạch. Khai thác, sử dụng đất đai một cách hợp lý, có hiệu quả, tạo nguồn vốn đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật một cách đồng bộ và hiện đại. Hình thành cơ sở hạ tầng kỹ thuật trong giai đoạn đầu để phục vụ nhân dân trong khu vực quy hoạch và khu vực lân cận. Kết nối hợp lý và linh hoạt các công trình cơ sở hạ tầng trong và ngoài khu vực quy hoạch, đảm bảo phù hợp với định hướng quy hoạch chung và các đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đã được phê duyệt.

6. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng chủ yếu:

6.1. Đường giao thông: Đường khu vực, cấp khu vực (theo QCVN07: 2016/BXD) có tổng chiều dài 1.836,29m; trong đó:

- Tuyến Mặt cắt 2-2: Có chiều dài 1.119,65m, nền đường rộng 20,5m; mặt đường rộng 10,5m; bề rộng vỉa hè $5\text{m} \times 2 = 10\text{m}$.

- Tuyến Mặt cắt 3-3: Có chiều dài tuyến 329,66m; nền đường rộng 13m; mặt đường rộng 7m; bề rộng vỉa hè $3\text{m} \times 2 = 6\text{m}$.

- Tuyến Mặt cắt 2-2 (đầu nối ra giao lộ Trần Hưng Đạo - Nguyễn Thái Học): Chiều dài tuyến là 386,98m; nền đường rộng 20,5m; mặt đường rộng 10,5m, bề rộng vỉa hè $5\text{m} \times 2 = 10\text{m}$.

- Kết cấu mặt đường: Bê tông nhựa chặt C12,5 rải nóng trên lớp móng cấp phối đá dăm dày 30cm loại 1 và loại 2.

- Kết cấu vỉa hè: Lát gạch Terrazzo (40x40x3)cm trên lớp vữa M100 dày 5cm và lớp đệm đá dăm dày 10cm.

- Độ dốc ngang mặt đường: $I_m = 2\%$, vỉa hè: $I_{vh} = 2\%$.

- Tải trọng thiết kế mặt đường: Trục xe 10T.

- Mô đun đàn hồi yêu cầu mặt đường $E_{yc} \geq 120\text{Mpa}$.

- Kết cấu công trình (thoát nước ngang, thoát nước dọc, thoát nước thải, hào kỹ thuật, bó vỉa, hố trồng cây, ...): Bằng bê tông và bê tông cốt thép.

- Tải trọng thiết kế công trình thoát nước ngang: H30-HK80.

- Tải trọng thiết kế vỉa hè và cống dọc: $0,4\text{T/m}^2$.

- An toàn giao thông: Biển báo các loại kết cấu bằng thép sơn phản quang, vạch sơn các loại sơn phản quang.

6.2. Hệ thống điện:

- Đường dây 22Kv đầu nối đường dây 22kv đường Trương Quang Trọng, đi ngầm trong hào kỹ thuật đến các trạm biến áp. Trạm biến áp loại trạm treo ngoài trời.

- Điện chiếu sáng được bố trí trên vỉa hè dọc theo đường, cách khoảng

trung bình 35m bố trí một cột đèn cao 11m bằng thép hình côn mạ kẽm, móng cột bằng bê tông M150 kích thước (70x70x110)cm. Bóng đèn chiếu sáng loại đèn Led 150W; tuyến đường dây chiếu sáng đi ngầm trong hào kỹ thuật, đoạn đi dưới lòng đất được luồn trong ống nhựa xoắn.

7. Địa điểm xây dựng: Thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

8. Diện tích sử dụng đất của Dự án: Khoảng 95.500m² (trong đó: Diện tích giao đất có thu tiền và bán đấu giá đất: Khoảng 38.330m²; diện tích đất xây dựng cơ sở hạ tầng khoảng 57.170m²).

9. Phương án thiết kế xây dựng, tiêu chuẩn, quy chuẩn, tổng mức đầu tư: Sở Công Thương thẩm định tại Văn bản số 717/SCT-QLNL ngày 21/6/2018; Sở Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 763/SXD-CCGD ngày 03/7/2018.

10. Loại và cấp công trình: Công trình giao thông, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật; cấp III, IV; Dự án nhóm B.

11. Di dời, tái định cư: Khoảng 20 hộ.

12. Tổng mức đầu tư:

TT	Hạng mục chi phí	Giá trị (đồng)
1	Chi phí xây dựng	66.736.598.000
2	Chi phí thiết bị	1.030.189.000
3	Chi phí quản lý dự án	1.298.658.000
4	Chi phí tư vấn xây dựng	4.883.392.000
5	Chi phí khác	3.970.211.000
6	Chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	14.999.291.000
7	Dự phòng	7.081.661.000
	Tổng cộng	100.000.000.000

13. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn thu tiền quyền sử dụng đất và các nguồn vốn hợp pháp khác.

14. Phương án tài chính: Nguồn thu tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất dự kiến 104.702 triệu đồng. Tổng chi phí đầu tư dự kiến 100.000 triệu đồng; chi phí còn lại dự kiến 4.702 triệu đồng.

15. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

16. Thời gian thực hiện dự án: Từ năm 2017 trở đi (theo quy định).

17. Phương thức tổ chức thực hiện: Theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định thiết kế cơ sở và tổng mức, nguồn vốn đầu tư của Dự án trên.

2. Ban quản lý các dự án 98 (Chủ đầu tư):

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chuẩn xác và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu gửi kèm theo hồ sơ trình phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi và tính hiệu quả, khả thi đầu tư của Dự án trên.

- Triển khai các bước tiếp theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước về trình tự thủ tục dự án khai thác quỹ đất, về quản lý đầu tư xây dựng và các nội dung đã phê duyệt tại Điều 1 của Quyết định này.

Điều 3. Giám đốc: Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Kho bạc Nhà nước tỉnh; Thủ trưởng các đơn vị liên quan và Trưởng ban Ban quản lý các dự án 98 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, HTKT1.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Ngọc Tuấn