

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *126*/QĐ-UBND

Kon Tum, ngày *31* tháng 01 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án khai thác quỹ đất
phát triển hạ tầng Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y (giai đoạn I)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật: Đầu tư công năm 2014, Xây dựng năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/04/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định 59/2015/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ về Hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 13/2017/QĐ-UBND ngày 10/3/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc Ban hành Quy định một số nội dung về công tác quản lý dự án sử dụng vốn nhà nước của tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 211/QĐ-UBND ngày 10/3/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án khai thác quỹ đất phát triển hạ tầng Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y (giai đoạn I); (kèm theo Thông báo số 03/TB-HĐND ngày 05/02/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh);

Xét Tờ trình số 08/TTr-BQLKKT ngày 23/01/2018 của Ban quản lý Khu kinh tế và đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 25/BC-SKHĐT ngày 25/01/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư với nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Dự án khai thác quỹ đất phát triển hạ tầng Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y (giai đoạn I).

2. Chủ đầu tư: Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum.

3. Tổ chức tư vấn lập dự án: Liên danh Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Thọ Lộc và Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Chí Tâm.

4. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng kết cấu hạ tầng, sử dụng quỹ đất để tạo vốn góp phần xây dựng và phát triển Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, phát triển quỹ đất tạo điều kiện kêu gọi, xúc tiến đầu tư.

5. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng:

5.1. Các hạng mục đã thực hiện:

- Đường giao thông từ đường Hồ Chí Minh đi xã Đăk Ang: Dự án đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 182/QĐ-UBND ngày 20/3/2013;

- Nâng cấp đường D7, D9 thuộc Khu I Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y: Dự án đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 803/QĐ-UBND ngày 21/10/2013;

- Đường vào Khu dân cư Khu I-1 (đoạn nối từ đường D1 và D2) Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y: Dự án đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 802/QĐ-UBND ngày 21/10/2013;

- Mở rộng đường hai bên trạm kiểm soát liên hợp và nâng cấp đường D2 khu I (đoạn từ đường D1 đến đường vào khu dân cư I-1) khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y: Dự án đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1087/QĐ-UBND ngày 23/10/2014.

5.2. Các hạng mục đầu tư mới:

- Đường giao thông từ đường D1 vào lô đất CD4 Khu I có chiều dài 150m; bề rộng nền đường 5,5m; mặt đường rộng 3,5m; lề đường mỗi bên rộng 1m; kết cấu móng bằng cấp phối đá dăm dày 18cm, mặt đường bằng bê tông xi măng M300, dày 20cm.

- San nền: Diện tích khoảng 192.242m².

- Chỉnh trang và sửa chữa Trạm kiểm soát liên hợp cửa khẩu quốc tế Bờ Y: Sân bê tông xi măng xung quanh Trạm kiểm soát liên hợp 1.114m² và các hạng mục phụ trợ khác.

6. Địa điểm xây dựng: Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

7. Diện tích đất của Dự án: Khoảng 243.476m² (trong đó: Diện tích khu đất dự kiến đấu giá thuộc dự án là 242.703m²; dự kiến diện tích đất xây dựng cơ sở hạ tầng 773m²).

8. Phương án thiết kế xây dựng, tiêu chuẩn, quy chuẩn, tổng mức đầu tư: Sở Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 82/SXD-CCGD ngày 22/01/2018.

9. Loại và cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp III; Dự án nhóm C.

10. Phương án đền bù, rà phá bom mìn và vật nổ:

- Phương án đền bù: Diện tích 199.008m²; nhà cấp IV, 16 cái.
- Phương án rà phá bom mìn và vật nổ: 225.738m².

11. Tổng mức đầu tư:

TT	Hạng mục chi phí	Đơn vị (đồng)
A	Đã thực hiện đầu tư	6.898.700.000
B	Xây dựng mới	32.837.294.000
1	Chi phí xây dựng	16.791.220.000
2	Chi phí quản lý dự án	427.169.000
3	Chi phí tư vấn xây dựng	1.196.595.000
4	Chi phí khác	2.784.465.000
5	Chi phí bồi thường, GPMB	8.652.636.000
6	Chi phí dự phòng	2.985.209.000
	Tổng cộng (A+B)	39.735.994.000

12. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn thu tiền quyền sử dụng đất.

13. Phương án tài chính: Nguồn thu tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất dự kiến 42.556 triệu đồng. Tổng chi phí đầu tư dự kiến 39.735 triệu đồng. Chi phí còn lại dự kiến 2.820 triệu đồng.

14. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

15. Hình thức đầu tư: Xây dựng mới.

16. Số bước thiết kế: Hai bước (*thiết kế cơ sở và thiết kế bản vẽ thi công*).

17. Thời gian, tiến độ thực hiện dự án: Từ năm 2018 (*theo quy định*).

18. Phương thức tổ chức thực hiện: Theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:


1. Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum (*Chủ đầu tư*):

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chuẩn xác và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu gửi kèm theo hồ sơ trình phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi; khối lượng, giá thực hiện trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư; tính hiệu quả và khả thi đầu tư của Dự án.

- Triển khai các bước tiếp theo theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư xây dựng và các nội dung đã phê duyệt tại Điều 1 của Quyết định này và các nội dung đã được Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 257/UBND-HTKT ngày 25/01/2018.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung trình, thẩm định dự án trên; đồng thời hướng dẫn, kiểm tra chủ đầu tư tổ chức thực hiện các nội dung tại Điều 1, Quyết định này và ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 257/UBND-HTKT ngày 25/01/2018.

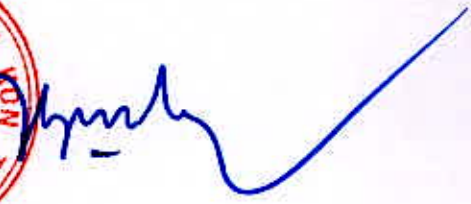
Điều 3. Giám đốc: Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Kho bạc Nhà nước tỉnh; Thủ trưởng các đơn vị liên quan và Trưởng ban Ban quản lý Khu kinh tế chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, HTKT1.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Lê Ngọc Tuấn