

Số: 304/QĐ-UBND

Kon Tum, ngày 05 tháng 4 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án đầu tư  
xây dựng cơ sở hạ tầng khai thác quỹ đất, mở rộng không gian  
đô thị khu Trung tâm phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KONTUM**

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật: Đầu tư công năm 2014, Xây dựng năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25 tháng 3 năm 2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2015 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 120/2018/NĐ-CP ngày 13 tháng 9 năm 2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 77/2015/NĐ-CP ngày 10 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ về kế hoạch đầu tư công trung hạn và hằng năm, Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2015 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công và Nghị định số 161/2016/NĐ-CP ngày 02 tháng 12 năm 2016 của Chính phủ về cơ chế đặc thù trong quản lý đầu tư xây dựng đối với một số dự án thuộc các chương trình mục tiêu quốc gia giai đoạn 2016 - 2020;

Căn cứ Quyết định số 13/2017/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc Ban hành Quy định một số nội dung về công tác quản lý dự án sử dụng vốn nhà nước của tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 633/QĐ-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khai thác quỹ đất, mở rộng không gian đô thị khu Trung tâm phường Ngô Mây, Thành phố Kon Tum;

Xét Tờ trình số 30/TTr-TTPTQĐ ngày 13 tháng 3 năm 2019 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kon Tum (kèm theo Hồ sơ) và đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 80/BC-SKHĐT ngày 19 tháng 3 năm 2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi xây dựng dự án với nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khai thác quỹ đất, mở rộng không gian đô thị khu Trung tâm phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum.

2. Chủ đầu tư: Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kon Tum.

3. Tổ chức tư vấn lập dự án: Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Giao thông Kon Tum.

4. Chủ nhiệm lập dự án: KS. Thái Đức Minh

5. Mục tiêu đầu tư: Tận dụng và khai thác tiềm năng về quỹ đất, mang lại nguồn thu từ việc giao đất, đấu giá quyền sử dụng đất cho ngân sách địa phương, tạo được cơ sở hạ tầng góp phần đẩy mạnh phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh.

6. Nội dung đầu tư chủ yếu:

6.1. Về đầu tư cơ sở hạ tầng:

- San ủi mặt bằng: 4,41ha.

- Về giao thông: Tổng chiều dài  $L = 1.295\text{m}$ ; trong đó:

+ Đường giao thông chính có chiều dài 381m, nền đường rộng 12m, mặt đường rộng 8m, lề đường rộng  $2 \times 2\text{m} = 4\text{m}$ .

+ Các đường giao thông nội bộ khu quy hoạch: Có chiều dài 914m, nền đường rộng 10m, mặt đường rộng 6m, lề đường rộng  $2 \times 2\text{m} = 4\text{m}$ .

+ Kế cấu mặt đường bằng bê tông nhựa chặt rải nóng C12,5 dày 7cm, trên lớp móng cấp phối đá dăm dày 30cm. Lề đường bằng đất lu lèn K95.

+ Tải trọng thiết kế mặt đường trục xe 10T; tải trọng thiết kế công trình thoát nước ngang H30-XB80.

+ Hệ thống thoát nước ngang: Kết cấu bằng bê tông, bê tông cốt thép.

+ Thoát nước dọc: Bằng rãnh đất tạm hình thang kích thước (40x40x120)cm; ở một số đoạn cục bộ bằng tam đan bê tông.

+ An toàn giao thông, theo Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về báo hiệu đường bộ: QCVN 41: 2016/BGTVT.

- Hệ thống cấp điện sinh hoạt: Xây dựng mới 01 trạm biến áp 250kVA; dây trung thế 22kV dài 795,48m; dây hạ thế 0,4kV dài 1.907,1m; dây chiếu sáng đi nổi 1.175,6m. Hệ thống cột điện.

- Hệ thống cấp nước: Nguồn nước lấy của Nhà máy nước thành phố Kon Tum. Sử dụng ống HDPE bố trí dọc các tuyến đường giao thông. Trên đường ống bố trí họng cứu hỏa, van điều chỉnh.

6.2. Về khai thác, sử dụng đất:

- Diện tích đất dự kiến đấu giá thuộc dự án là: 28.943,6 m<sup>2</sup>.

- Dự kiến đất xây dựng cơ sở hạ tầng và đất khác là: 15.169,0 m<sup>2</sup>.

7. Phương án thiết kế xây dựng, tiêu chuẩn, quy chuẩn, tổng mức đầu tư: Sở Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 51/SXD-CCGD ngày 14 tháng 01 năm 2019 và số 140/SXD-CCGD ngày 28 tháng 01 năm 2019, số 269/SXD-CCGD

ngày 08 tháng 3 năm 2019; Sở Công Thương thẩm định tại Văn bản số 63/SCT-QLNL ngày 10 tháng 01 năm 2019.

8. Loại, cấp công trình: Công trình giao thông, năng lượng và hạ tầng kỹ thuật; cấp III, cấp IV; Dự án nhóm C.

9. Tổng mức đầu tư:

TT	Hạng mục chi phí	Giá trị (đồng)
1	Chi phí xây dựng	12.194.428.000
2	Chi phí thiết bị	308.854.000
3	Chi phí quản lý dự án	307.581.000
4	Chi phí tư vấn xây dựng	1.159.069.000
5	Chi phí khác	799.310.000
6	Chi phí bồi thường, GPMB	26.068.626.000
7	Chi phí dự phòng	1.474.132.000
	<b>Tổng cộng</b>	<b>42.312.000.000</b>

10. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn thu từ đấu giá quyền sử dụng đất.

11. Phương án tài chính: Nguồn thu tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất dự kiến 43.415 triệu đồng. Tổng chi phí đầu tư dự kiến 42.312 triệu đồng. Chi phí còn lại dự kiến 1.103 triệu đồng.

12. Địa điểm xây dựng: Phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum.

13. Hình thức đầu tư: Xây mới.

14. Diện tích sử dụng đất: Khoảng 4,41ha.

15. Hình thức quản lý dự án: Thuê ban quản lý chuyên ngành, ban quản lý khu vực để thực hiện quản lý dự án.

16. Thời gian thực hiện dự án: Từ năm 2018 (theo quy định).

17. Số bước thiết kế: Hai bước (thiết kế cơ sở và thiết kế bản vẽ thi công).

18. Phương thức tổ chức thực hiện: Theo quy định hiện hành.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kon Tum (Chủ đầu tư):

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chuẩn xác và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu gửi kèm theo hồ sơ trình phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi và khả thi đầu tư của Dự án.

- Triển khai các bước tiếp theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư xây dựng.

2. Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Kế hoạch và Đầu tư: Chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định thiết kế cơ sở và tổng mức đầu tư và hiệu quả đầu tư dự án trên.

**Điều 3.** Giám đốc: Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Tài chính, Kho bạc Nhà nước tỉnh; Thủ trưởng các đơn vị liên quan và Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kon Tum chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, HTKT1.

*u*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*[Handwritten signature in blue ink]*

**Lê Ngọc Tuấn**