

PHỤ LỤC

607/KH-UBND 19/02/2021 13:42:46

Danh mục dự kiến các công trình, dự án định giá đất cụ thể năm 2021 của huyện Ngọc Hồi
(kèm theo Kế hoạch số: 607 /KH-UBND ngày 19 tháng 02 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum)

STT	Địa điểm	Tên dự án, công trình	Diện tích đất dự kiến (ha)	Dự kiến kinh phí thực hiện định giá đất (triệu đồng)
I	Thu hồi đất thực hiện dự án			
1	Thị trấn Plei Kần	Mở rộng khu dân cư phía Đông thị trấn Plei Kần (Hai bên đường trung tâm thị trấn Plei Kần)	8,00	10
2		Khu dân cư mới phía Bắc thị trấn Plei Kần (Khu Đăk Tráp)	43,00	45
3		Mở rộng Khu dân cư trung tâm hành chính mới huyện Ngọc Hồi	12,68	20
4		Đường nội bộ khu đầu giá (khu bệnh viện cũ)	0,50	5
5		Tạo mặt bằng Khu trung tâm thương mại kết hợp nhà phố (shophouse)	1,29	8
6		Thu hồi đất để thực hiện theo Quy hoạch chi tiết thị trấn Plei Kần	0,50	10
7		Thủy điện Plei Kần	120,90	50
8		Tiêu dự án cải tạo và phát triển lưới điện trung hạ áp khu vực trung tâm huyện lỵ, thành phố của tỉnh Kon Tum (KfW 3.1)	0,08	8
9		Đường trung tâm thị trấn Plei Kần (điểm đầu giao tại Km 1485+850 đường HCM, điểm cuối giao với Km1489+500 đường HCM)	19,20	45
10		Đường quy hoạch trung tâm hành chính mới (tuyến số 1)	9,95	10
11		Chợ mới thị trấn Plei Kần (thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng)	2,50	8
12		Mở rộng đường bao phía tây thị trấn Plei Kần (điểm đầu giao với đường Nguyễn Văn Linh, điểm cuối Trường THCS Nguyễn Thị Minh Khai)	0,30	5
13		Đường trung tâm phía nam thị trấn Plei Kần	20,00	35
14		Đường Hoàng Thị Loan nối dài	1,43	5
15	Xã Pờ Y	Dự án công trình thủy lợi xã Pờ Y	2,17	8
16		Công trình đường vào chợ xã Pờ Y	0,05	5
17		Nâng cấp, sửa chữa tuyến đường từ Quốc lộ 40 vào cửa khẩu Đăk Kôi - Kon Tuy Neak (Việt Nam - Cam Pu Chia)	30,00	8
18		Đường N13	23,43	45

STT	Địa điểm	Tên dự án, công trình	Diện tích đất dự kiến (ha)	Dự kiến kinh phí thực hiện định giá đất (triệu đồng)
19		Đất Khu công nghiệp - Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y	470,00	60
20		Dự án đầu tư xây dựng sử dụng đất công nghiệp	12,95	40
21		Dự án xây dựng Khách sạn, Văn phòng làm việc kết hợp với các hoạt động dịch vụ, Thương mại	4,40	15
22		Dự án đầu tư xây dựng sử dụng đất thương mại, dịch vụ	123,14	50
23		Dự án đầu tư xây dựng sử dụng đất Kho tàng, bến bãi	30,40	45
24		Dự án đầu tư xây dựng sử dụng đất văn phòng, cơ quan (<i>trong khu Trung tâm dịch vụ cửa khẩu</i>)	26,43	45
25		Cây xăng thương mại	0,35	10
26		Dự án đầu tư xây dựng sử dụng đất Bãi đậu xe	11,82	40
27		Đường đi khu sản xuất tập trung thôn Đăk Mế	0,23	6
28		Đường lên cột mốc biên giới Việt Nam - Lào - Campuchia	3,27	15
29		Trạm cắt 220kV Pờ Y và nhánh rẽ 220kV đất nối vào đường dây 220kV Xekaman 1 - Plei Ku 2; đường dây 220kV Nam Kong 3 - Trạm cắt Pờ Y	22,65	20
30		Nghĩa trang nhân dân xã Pờ Y	10,00	15
31		Đường vào đồn Biên phòng 675	0,52	7
32	Xã Đăk Dục	Đồn biên phòng Đăk Nông (675) di chuyển về Đăk Dục	12,00	40
33		Đường vào trường THCS xã Đăk Dục	0,48	5
34	xã Đăk Ang	Nâng cấp mở rộng hệ thống nước sinh hoạt thôn Đăk Sút 2	0,07	5
35		Mở rộng Cụm công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp xã Đăk Xú	10,00	15
36	Xã Đăk Xú	Khu liên hợp thể dục thể thao huyện Ngọc Hồi	4,96	12
37		Đường nông thôn mới Tà Na	0,20	6
38	xã Sa Loong	Kênh nhánh cấp 1 thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình thủy lợi Đăk Long 1	1,50	7
39		Di chuyển đồn biên phòng Sa Loong (701) sang vị trí mới	12,00	40
40	xã Đăk Nông	Đường đi khu sản xuất Dục Nội - Đăk Giang	0,35	5
41		Nâng cấp, mở rộng đường vào khu sản xuất thôn Ngọc Tạng (<i>đi tiểu khu 178</i>)	2,50	8
42	xã Đăk Kan	Đường nội đồng thôn 4 qua Hào Phú	0,50	5
43		Đường thôn Ngọc Tạng đi Đăk Mốt	0,89	5

STT	Địa điểm	Tên dự án, công trình	Diện tích đất dự kiến (ha)	Dự kiến kinh phí thực hiện định giá đất (triệu đồng)
44		Mở rộng khuôn viên Hội trường UBND xã Đăk Kan	0,10	5
45		Khu liên hiệp xử lý chất thải rắn liên hợp huyện Ngọc Hồi	13,00	20
46		Trường bắn, thao trường huấn luyện của Ban Chỉ huy quân sự huyện	144,20	50
47	Thị trấn Plei Kần	Thủy điện Plei Kần Hạ	20,50	45
	Xã Đăk Kan		15,07	
48	Xã Đăk Xú	Thủy điện Đăk sú 2	12,88	45
	Xã Đăk Nông		10,80	
49	Xã Đăk Dục	Dự án nhà máy điện gió Tân Tấn Nhật - Đăk Glei của công ty cổ phần Tân Tấn Nhật.	1,00	8
	Xã Đăk Nông		1,00	8
50	Xã Đăk Nông	Đường liên xã Đăk Ang, Đăk Nông, Đăk Rơ Nga	0,43	5
	Xã Đăk Ang		12,57	10
51	Xã Đăk Dục	Tiểu dự án cấp điện nông thôn từ lưới điện quốc gia tỉnh Kon Tum sử dụng vốn ODA, vay ưu đãi (<i>Hạng mục: Thi công xây dựng lưới điện huyện Ngọc Hồi sử dụng vốn ODA, vay ưu đãi</i>)	3,32	5
	Xã Đăk Kan		3,32	5
	Xã Đăk Xú		3,32	5
	Xã Đăk Ang		3,33	5
	Xã Sa Loong		3,35	5
II	Đấu giá quyền sử dụng đất			
52	Xã Pờ Y	Khai thác quỹ đất để đầu tư phát triển hạ tầng Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y (<i>Giai đoạn 1</i>)	24,30	45
53	Thị trấn Plei Kần	Đấu giá quyền sử dụng đất Khu bệnh viện cũ - Đường Nguyễn Huệ	0,60	8
54		Đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư mới - Khu trung tâm hành chính mới huyện Ngọc Hồi	0,70	8
55		Đấu giá quyền sử dụng lô đất Đường Nguyễn Trung Trực - Tô Vĩnh Diện	0,02	5
56		Đấu giá lô đất quy hoạch trung tâm hành chính (<i>Khu dân cư mới</i>)	0,02	5
57		Đấu giá đất trụ sở Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ngọc Hồi	0,82	8
58		Đấu giá đất trụ sở Trung tâm môi trường và dịch vụ đô thị	0,09	8