

QUYẾT ĐỊNH

Đấu giá tài sản trên đất và quyền sử dụng đất đối với Trụ sở Hạt Kiểm lâm (cũ) để thực hiện Dự án Nhà ở Thương mại, thị trấn Sa Thầy

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định Chi tiết sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1072/QĐ-UBND ngày 02 tháng 11 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc Trụ sở Hạt Kiểm lâm (cũ) để thực hiện Dự án Nhà ở Thương mại, thị trấn Sa Thầy;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy tại Tờ trình số 69/TTr-UBND ngày 26 tháng 02 năm 2021; ý kiến của Sở Tài chính tại Văn bản số 691/STC-QLGCS ngày 25 tháng 02 năm 2021 và Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 463/STNMT-CCQLĐĐ ngày 25 tháng 02 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đấu giá tài sản trên đất và quyền sử dụng đất đối với Trụ sở Hạt Kiểm lâm (*cũ*) để thực hiện Dự án Nhà ở Thương mại, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, với các nội dung chính sau:

1. Vị trí, diện tích

- Vị trí: Thôn 1, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.
- Diện tích đưa ra đấu giá: 6.764,2 m².

2. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng

- a. Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị (*ODT*).
- b. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.
- c. Thời hạn giao đất: Lâu dài.

3. Mục đích đấu giá quyền sử dụng đất

- Thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý tài sản theo Quyết định số 684/QĐ-UBND ngày 10 tháng 9 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc trụ sở làm việc cũ của Hạt Kiểm lâm huyện Sa Thầy.
- Khai thác hiệu quả quỹ đất công do nhà nước quản lý theo quy hoạch và kế hoạch phát triển chung của huyện Sa Thầy.
- Thu hút các tổ chức kinh tế có năng lực và kinh nghiệm đầu tư xây dựng các công trình có quy mô lớn, góp phần chỉnh trang, nâng cấp đô thị, phục vụ tốt hơn cho nhu cầu mua bán, chỗ ở trên địa bàn huyện Sa Thầy.

4. Tài sản gắn liền với đất

Quyết định số 684/QĐ-UBND ngày 10 tháng 9 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc trụ sở làm việc cũ của Hạt Kiểm lâm huyện Sa Thầy (*có danh mục tài sản kèm theo Quyết định số 684/QĐ-UBND ngày 10 tháng 9 năm 2020*).

5. Thông tin về quy hoạch

Nhà đầu tư trúng đấu giá lập đầu tư xây dựng và triển khai dự án theo Phương án tổng mặt bằng được phê duyệt tại Quyết định số 1919/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2019 của Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy.

6. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

Khu đất đấu giá đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt bổ sung vào quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2016-2020 tại Quyết định số 1215/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2018 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 tại Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 26 tháng 02 năm 2020.

7. Thông tin về đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng thửa đất

- Đơn vị được giao tổ chức đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy.

- Địa chỉ: Số 02 Nguyễn Văn Cừ, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.

8. Các nội dung khác: Thực hiện đúng theo Phương án đấu giá đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1072/QĐ-UBND ngày 02 tháng 11 năm 2020 và các quy định có liên quan.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy phối hợp với các Sở, ban ngành, đơn vị có liên quan tiến hành lập thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định.

2. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng theo chức năng, nhiệm vụ được giao hướng dẫn, phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy triển khai thực hiện theo đúng quy định.

Điều 3. Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: CVP, PVP (KTTH);
- Lưu: VT, NNTN, HTKT, KTTH.TTL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Ngọc Tuấn