

Số: *16* /2018/QĐ-UBND

Kon Tum, ngày *29* tháng *5* năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành giá cho thuê Nhà ở công vụ tỉnh Kon Tum,
đường Lê Đình Chinh, thành phố Kon Tum**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật giá ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Luật nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật giá; Nghị định số 149/2016/NĐ-CP ngày 11 tháng 11 năm 2016 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật giá;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật nhà ở;

Căn cứ Quyết định số 27/2015/QĐ-TTg ngày 10 tháng 7 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ về tiêu chuẩn nhà ở công vụ;

Căn cứ Thông tư số 09/2015/TT-BXD ngày 29 tháng 12 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về hướng dẫn quản lý sử dụng nhà ở công vụ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 09/TTr-SXD ngày 07 tháng 3 năm 2018; ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp tại các Văn bản số 46/BC-STP ngày 02/3/2018 và số 325/STP-XD&KTrVB ngày 04/4/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quy định giá cho thuê nhà ở công vụ như sau:

1. Đơn giá cho thuê 01m² Nhà ở công vụ tỉnh Kon Tum, đường Lê Đình Chinh, thành phố Kon Tum: 9.456 đồng/m²/tháng.

2. Các khoản chi phí khác như phí thu gom rác thải, dịch vụ điện, nước, viễn thông... người thuê nhà ở công vụ tự chi trả cho bên cung cấp dịch vụ theo hợp đồng.

Điều 2: Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày *9* tháng *6* năm 2018.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Xây dựng có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện Quyết định này và theo dõi, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh điều chỉnh đơn giá thuê nhà ở công vụ khi có quy định mới hoặc khi chi phí quản lý vận hành thay đổi.

2. Sở Tài chính có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra việc thu và quản lý, sử dụng số tiền thu được từ việc cho thuê nhà ở công vụ theo quy định.

3. Công ty cổ phần Môi trường đô thị Kon Tum (*đơn vị quản lý vận hành nhà ở công vụ tỉnh*):

a) Tổ chức ký kết hợp đồng theo giá cho thuê nhà ở công vụ đúng quy định.

b) Thu, nộp tiền thuê nhà vào ngân sách nhà nước để quản lý, sử dụng theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc: Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Tư pháp, Công ty cổ phần Môi trường đô thị Kon Tum; các tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc quản lý, sử dụng Nhà ở công vụ tỉnh Kon Tum chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Bộ Xây dựng (b/c);
- Bộ Tư pháp (Cục Kiểm tra VBQPPL);
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- UBND thành phố Kon Tum;
- Báo Kon Tum, Đài PT-TH tỉnh;
- Công báo tỉnh, Cổng TTĐT tỉnh;
- Chi cục Văn thư - Lưu trữ tỉnh;
- Lưu: VT, HTKT49

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Hòa