

Số: /TB-STNMT

Kon Tum, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Thu hồi toàn bộ diện tích đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum giao cho Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ đầu tư Công đoàn Ngân hàng Công thương Việt Nam (được điều chỉnh tên thành Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư VIETIN) thực hiện dự án xây dựng khu nghỉ dưỡng, du lịch sinh thái VietinBank

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 621/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc giao đất cho Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ đầu tư Công đoàn Ngân hàng Công thương Việt Nam (được điều chỉnh tên thành Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư VIETIN⁽¹⁾) thực hiện dự án xây dựng khu nghỉ dưỡng, du lịch sinh thái VietinBank;

Căn cứ Kết luận thanh tra số 1723/KL-BTNMT ngày 09 tháng 4 năm 2018 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc chấp hành pháp luật về Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Kon Tum (Trên cơ sở biên bản làm việc của Đoàn thanh tra theo Quyết định số 1422/QĐ-BTNMT ngày 07 tháng 8 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường) đã xác định, Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin chưa tiến hành triển khai thực hiện dự án;

Căn cứ Quyết định số 2878/QĐ-BTNMT ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành về việc giải quyết khiếu nại của Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư VIETIN. Địa chỉ: Tầng 3, Số 34 Cửa Nam,

⁽¹⁾Ngày 07 tháng 12 năm 2015 Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin có Thông báo số 148/TB-NHCT36 về thay đổi tên Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin (tên cũ Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Công đoàn Ngân hàng Công thương Việt Nam).

phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (lần hai) và Quyết định số 1009/QĐ-BTNMT ngày 16 tháng 4 năm 2024 Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành về việc đính chính Quyết định số 2878/QĐ-BTNMT ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc giải quyết khiếu nại (lần hai) của Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư VIETIN. Địa chỉ: Tầng 3, Số 34 Cửa Nam, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 551/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư VIETIN và Quyết định số 356/QĐ-UBND ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum Quyết định về việc tính lại thời gian gia hạn sử dụng đất cho Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư VIETIN tại Quyết định số 551/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư VIETIN;

Căn cứ Quyết định số 41/QĐ-UBND ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum Về việc ủy quyền cho Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo thu hồi đất đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điều 81 và khoản 1, 2 và 3 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024 thuộc thẩm quyền ban hành thông báo thu hồi đất của Ủy ban nhân dân tỉnh; Công văn số 318/UBND-NNTN ngày 24 tháng 01 năm 2025 Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum Về việc thu hồi toàn bộ diện tích đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum giao cho Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ đầu tư Công đoàn Ngân hàng Công thương Việt Nam (*được điều chỉnh tên thành Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư VIETIN*), tại Văn bản này Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum đã Giao Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ Quyết định số 41/QĐ-UBND ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh² để thực hiện thông báo thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật;

Trên cơ sở kết quả kiểm tra và Báo cáo số 491/BC-STNMT ngày 08 tháng 12 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum Kết quả kiểm tra tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án xây dựng khu nghỉ dưỡng, du lịch sinh thái VietinBank của Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư VIETIN (*Kèm theo Công văn số 3819/STNMT-QHKHSDD ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc kết quả kiểm tra tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án xây dựng khu nghỉ dưỡng, du lịch sinh thái VietinBank của Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư VIETIN*); Tờ trình số 417/TTr-STNMT ngày 13 tháng 12 năm 2024 Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Kon Tum về việc đề nghị thu hồi toàn bộ diện tích đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum giao cho Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ đầu tư Công đoàn Ngân hàng Công thương Việt Nam (*được điều chỉnh tên thành Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư VIETIN*) thực hiện dự án xây dựng khu nghỉ dưỡng, du lịch sinh thái VietinBank; Công văn số 4166/STNMT-QHKHSDD ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum về việc kiểm tra, rà soát căn cứ pháp lý trong việc tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi đất của Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ đầu tư Công

² Về việc ủy quyền cho Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo thu hồi đất đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại Điều 81 và khoản 1, 2 và 3 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024 thuộc thẩm quyền ban hành thông báo thu hồi đất của Ủy ban nhân dân tỉnh.

đoàn Ngân hàng Công thương Việt Nam (được điều chỉnh tên thành Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư VIETIN), Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum thông báo thu hồi toàn bộ diện tích đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum giao cho Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ đầu tư Công đoàn Ngân hàng Công thương Việt Nam (được điều chỉnh tên thành Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư VIETIN) thực hiện dự án xây dựng khu nghỉ dưỡng, du lịch sinh thái VietinBank do vi phạm pháp luật đất đai, như sau:

1. Thu hồi 140.618,5m² (Một trăm bốn mươi nghìn sáu trăm mười tám phẩy năm mét vuông) đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum giao cho Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ đầu tư Công đoàn Ngân hàng Công thương Việt Nam (được điều chỉnh tên thành Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư VIETIN) thực hiện dự án xây dựng khu nghỉ dưỡng, du lịch sinh thái VietinBank (đất được giao Quyết định số 621/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum) và giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kon Tum quản lý theo quy định của pháp luật; địa chỉ trụ sở của TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư VIETIN: Tầng 3, tòa nhà 34 phố Cửa Nam, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội; diện tích đất thuộc Bản đồ vị trí đất xây dựng công trình do Công ty cổ phần đo đạc và bản đồ Viễn Thám lập ngày 22 tháng 3 năm 2014 và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 02 tháng 4 năm 2014.

* **Lý do thu hồi đất:** Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư VIETIN vi phạm pháp luật đất đai, đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum gia hạn sử dụng đất để thực hiện dự án. Hết thời hạn được gia hạn mà TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư VIETIN vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại, quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

Sở Tài nguyên và Môi trường đã Báo cáo số 491/BC-STNMT ngày 08 tháng 12 năm 2024 Kết quả kiểm tra tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án xây dựng khu nghỉ dưỡng, du lịch sinh thái VietinBank của Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư VIETIN, hết thời gian được gia hạn nhưng Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư VIETIN chưa đưa đất vào sử dụng.

2. Thời gian thông báo: Thời gian 15 ngày kể từ ngày ký Văn bản này. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày kết thúc thời hạn thông báo thu hồi đất Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum ban hành quyết định thu hồi đất.

3. Trách nhiệm tổ chức thực hiện

a) Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Gửi Thông báo thu hồi đất cho Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư VIETIN;

- Kết thúc thời hạn thông báo thu hồi đất, Sở Tài nguyên và Môi trường hoàn thiện hồ sơ, tham mưu trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định thu hồi đất của Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư VIETIN theo quy định.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

b) Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum đăng tải Thông báo này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Kon Tum;

c) Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông.

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum thông báo đến Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư VIETIN biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư VIETIN;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum;
- Giám đốc Sở TN và MT;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tư pháp, Tài chính;
- UBND huyện Kon Plông;
- Cục Thuế tỉnh;
- Văn phòng Đăng ký đất đai (*thực hiện và đăng tin*);
- Thanh tra sở TNMT; Trung tâm phát triển quỹ đất;
- Lưu: VT, QHKHSDD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

A Byot