

Số: 07 /KL-TTr

Kon Tum, ngày 19 tháng 7 năm 2024

KẾT LUẬN THANH TRA

Về việc giao đất cho Công ty Điện lực 3 Đà Nẵng tại Quyết định số 552/QĐ-UBND ngày 26 tháng 5 năm 1994 của Ủy ban nhân dân tỉnh

Thực hiện Văn bản số 972/VP-NNTN ngày 06 tháng 02 năm 2024 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh về việc cho ý kiến về rà soát hồ sơ pháp lý việc giao đất cho Công ty Điện lực 3 Đà Nẵng tại Quyết định số 552/QĐ-UBND ngày 26 tháng 5 năm 1994 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 508/STNMT-VP ngày 24 tháng 02 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường v/v thanh tra việc giao đất cho Công ty Điện lực 3 Đà Nẵng;

Ngày 27 tháng 02 năm 2024 Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Quyết định số 01/QĐ-TTr ngày 27 tháng 02 năm 2024 về thanh tra việc giao đất cho Công ty Điện lực 3 Đà Nẵng tại Quyết định số 552/QĐ-UBND ngày 26 tháng 5 năm 1994 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Trên cơ sở báo cáo của Trưởng đoàn thanh tra (tại Báo cáo số 06/BC-ĐTTr01 ngày 17 tháng 7 năm 2024); Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum kết luận thanh tra như sau:

I. Đặc điểm, tình hình chung:

Tổng Công ty Điện lực miền Trung (trước đây là Công ty Điện lực 3 Đà Nẵng), loại hình doanh nghiệp là công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên, địa chỉ số 78A Duy Tân, phường Hòa Thuận Đông, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Công trình đường dây và trạm biến áp 110KV Hòa Bình - Vinh Quang, thị xã Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là Công trình đường dây 110kV Pleiku - Kon Tum và trạm 110KV Kon Tum) do Công ty Điện lực Kon Tum thuộc Tổng Công ty điện lực miền Trung quản lý.

Công ty Điện lực Kon Tum (KTPC) là đơn vị trực thuộc Tổng Công ty Điện lực miền Trung (EVNCPC). Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh mã số chi nhánh: 0400101394-011, đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 08 tháng 9 năm 2021, hạch toán phụ thuộc EVNCPC, được tổ chức và hoạt động dưới hình thức chi nhánh công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên theo quy định của Luật Doanh nghiệp, các quy định pháp luật có liên quan và Quy chế tổ chức và hoạt động của Công ty Điện lực Kon Tum ban hành kèm theo Quyết định số 791/QĐ-HĐTV ngày 24 tháng 11 năm 2020. Hiện nay, Công ty Điện lực Kon Tum được tổ chức gồm 9 Điện lực, 01 Đội QLVH lưới điện cao thế, 11 Phòng chức năng, 01 Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và 01 Đội sửa chữa điện nóng.

II. Kết quả thanh tra:

1. Kiểm tra, xác minh việc quản lý, sử dụng đất để triển khai thực hiện dự án:

1.1. Hồ sơ về đất đai:

- Ngày 19 tháng 5 năm 1994 Chi cục Quản lý đất đai có Tờ trình số 35/TTĐĐ về việc giao đất cho Công ty điện lực 3 Đà Nẵng để xây dựng đường dây và trạm biến áp 110KV Kon Tum.

+ Vị trí đất: Để xây dựng đường dây và trạm biến áp 110KV, Hoà Bình - Vinh Quang.

+ Diện tích 225.000m² theo tuyến; riêng Trạm biến áp có vị trí tại xã Vinh Quang (nay là phường Quang Trung) là 2.537m².

+ Hiện trạng: Đất dân cư.

- Ngày 26 tháng 5 năm 1994 Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 552/QĐ-UB, giao đất cho Công ty Điện lực 3 Đà Nẵng để xây dựng đường dây và trạm biến áp 110 KV Hoà Bình - Vinh Quang, thị xã Kon Tum, tỉnh Kon Tum với nội dung: (i) Nay giao đất cho Công ty điện lực 3 Đà Nẵng để xây dựng đường dây và trạm biến áp 110 KV (kèm theo sơ đồ vị trí đất do Công ty khảo sát thiết kế điện 2 Phân viện thiết kế Điện Nha Trang lập); (ii) Diện tích 225.000m² theo tuyến, riêng Trạm biến áp có vị trí tại xã Vinh Quang diện tích 2.537m²; (iii) Hiện trạng: Đất dân cư; (iv) Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

1.2. Về bồi thường hỗ trợ để giao đất thực hiện dự án:

Theo hồ sơ hiện có và biên bản bồi thường tài sản của Ban quản lý công trình ngày 02 tháng 01 năm 1995 thể hiện việc bồi thường trên có xác nhận của đơn vị thi công, Ban quản lý công trình, Ủy ban nhân dân xã Hoà Bình và chủ tài sản.

Đại diện Tổng Công ty Điện lực miền Trung cung cấp Bảng tổng hợp kinh phí đền bù đường dây 110 KV Pleiku - Kon Tum, Đợt 3 trên địa bàn thị xã Kon Tum gồm 14 hộ gia đình thuộc xã Đoàn kết và xã Hoà Bình, thị xã Kon Tum (trong đó bà Trần Thị Gừng được xác định với số tiền 3.810.000 đồng), kèm theo bảng liệt kê tài sản của bà Trần Thị Gừng bị ảnh hưởng (có xác nhận của Chủ tài sản bà Trần Thị Gừng; Đội xây lắp điện 3; Ủy ban nhân dân xã Hoà Bình và Công ty Truyền tải điện 500KV Đà Nẵng Buôn Mê Thuột).

2. Kiểm tra, xác minh việc sử dụng đất trên thực địa tại Quyết định số 552/QĐ-UBND ngày 26 tháng 5 năm 1994 của Ủy ban nhân dân tỉnh:

Ngày 27 tháng 3 năm 2024, Đoàn thanh tra (theo Quyết định số 01/QĐ-TTr) phối hợp với Tổng Công ty Điện lực miền Trung tổ chức kiểm tra, xác minh việc sử dụng đất trên thực địa (tại 03 vị trí đất) đường dây 110 KV Pleiku - Kon Tum được Ủy ban nhân dân tỉnh giao đất (theo Quyết định số 552/QĐ-UBND ngày 26 tháng 5 năm 1994) với kết quả như sau:

- Tại vị trí đất bà Trần Thị Gừng:

Tại vị trí đất bà Trần Thị Gừng thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 42, diện tích 1.564m², đường Trần Dũng, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum. Hiện trạng thửa đất có tuyến đường dây 110 KV đi qua (*nằm giữa cột móng trụ số 138 và 139*); hiện trạng trên đất trồng mỳ và cây lâu năm (*cây ổi*). Tại vị trí tuyến đường dây đi qua không có công trình xây dựng trên đất.

- Tại vị trí đất Trạm điện 110 KV đường Lạc Long Quân, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum:

Tại vị trí đất đã xây dựng Trạm điện 110 KV tại đường Lạc Long Quân. Qua kiểm tra hồ sơ địa chính thuộc thửa đất số 68, tờ bản đồ số 74, có tổng diện tích là 7.287,6m² (*trong đó diện tích đất được giao tại Quyết định số 552/QĐ-UB là 2.537m² và diện tích đất mở rộng tại Quyết định số 434/QĐ-UB ngày 09 tháng 5 năm 2008 là 2.731,8m²*).

- Tại vị trí đất giáp ranh tỉnh Gia Lai:

Kiểm tra móng trụ sắt tại Khu công nghiệp Hoà Bình (*trụ số 102 có diện tích móng trụ là 40m²*) đến hết ranh giới xã Hoà Bình (*giáp tỉnh Gia Lai*) có chiều dài tuyến đường dây là 1.210m (*tại khu vực này là trụ bê tông chống đường dây theo báo cáo của Tổng Công ty Điện lực miền Trung đến hết ranh giới tỉnh Kon Tum là 10 trụ*).

3. Về thực hiện nghĩa vụ tài chính trong việc sử dụng đất:

Theo báo cáo của Tổng Công ty Điện lực miền Trung cho thấy: Căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 4 Nghị định 04/2000/NĐ-CP ngày 11 tháng 2 năm 2000 của Chính phủ: “*Đất sử dụng để xây dựng các công trình công cộng khác bao gồm đất xây dựng nhà máy điện, trạm biến thế điện, hồ thủy điện, đường dây thông tin, đường dây tải điện, đường ống dẫn xăng dầu, đường ống dẫn khí, đài khí tượng thủy văn, các trạm quan trắc phục vụ nghiên cứu và dịch vụ công cộng, công trình thủy lợi, bến tàu, bến xe, bến phà, sân ga, vườn quốc gia, khu an dưỡng, khu nuôi dưỡng trẻ em có hoàn cảnh khó khăn, cơ sở huấn luyện, tập luyện thể dục, thể thao, cơ sở phục hồi chức năng cho trẻ em khuyết tật, trung tâm dạy nghề, công trình văn hoá, tượng đài, bia tưởng niệm, câu lạc bộ, nhà hát, bảo tàng, triển lãm, rạp chiếu phim, rạp xiếc, trung tâm cai nghiện ma tuý, trại giáo dưỡng, trại phục hồi nhân phẩm, nghĩa trang, nghĩa địa, khu xử lý chất thải, bãi rác*”, thì đất xây dựng nhà máy điện, trạm biến thế điện thuộc đất sử dụng vào mục đích công cộng và thuộc đối tượng được giao đất không thu tiền sử dụng đất tại điểm d khoản 1 Điều 7 Nghị định 04/2000/NĐ-CP của Chính phủ.

Về việc thu tiền sử dụng đất của hệ thống đường dây truyền tải điện của Tập đoàn Điện lực Việt Nam, tại văn bản số 512/TTg-KTN ngày 29/3/2010 của Thủ tướng Chính phủ về việc thu tiền sử dụng đất của hệ thống đường dây truyền tải điện, theo đó Thủ tướng đồng ý chưa thu tiền sử dụng đất đối với đất thuộc hệ thống đường dây truyền tải điện của Tập đoàn Điện lực Việt Nam; ngày 04/4/2022 Bộ Tài chính có Văn bản số 3029/BTC-QLCS báo cáo Thủ tướng Chính phủ về thời gian bắt đầu thu tiền phải nộp theo quy định pháp luật về đất đai thuê đất đối với Hệ thống đường dây truyền tải điện hiện có tại địa phương từ ngày 01 tháng 6

năm 2022 trở về sau; tại điểm 2 Công văn số 2394/TB-VPCP ngày 16/4/2022 của Văn phòng Chính phủ về việc thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Thông báo số 296/TB-VPCP, Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Văn Thành có ý kiến chỉ đạo “các bộ, cơ quan có liên quan chủ động, khẩn trương triển khai nhiệm vụ được giao tại Thông báo số 296/TB-VPCP ngày 03 tháng 11 năm 2021, đảm bảo tiến độ thực hiện thu tiền thuê đất Hệ thống đường dây truyền tải điện theo quy định pháp luật về đất đai như ý kiến của Bộ Tài chính tại Văn bản số 3029/BTC-QLCS ngày 04 tháng 4 năm 2022”. Như vậy, thời gian bắt đầu thu tiền phải nộp theo quy định pháp luật về đất đai thuê đất đối với Hệ thống đường dây truyền tải điện hiện có tại địa phương từ ngày 01 tháng 6 năm 2022 trở về sau.

Công ty Điện lực Kon Tum (thuộc Tổng Công ty Điện lực miền Trung) hiện nay đang triển khai chuyển quyền sử dụng đất và thực hiện nghĩa vụ thuế theo quy định. Theo thông báo nộp tiền thuê đất hàng năm (gần nhất là TB số 1514/TB-CTKTU ngày 27 tháng 4 năm 2023) của Cục Thuế tỉnh Kon Tum thì công trình Đường dây 110kV Pleiku - Kon Tum (theo QĐ số 552/QĐ-UBND ngày 26 tháng 5 năm 1994 của Ủy ban nhân dân tỉnh) không có nộp tiền thuê đất và tiền thuế sử dụng đất.

4. Về thời điểm Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị Gừng:

Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum (nay là Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum) cấp Giấy chứng nhận đất số C 414245, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận 00060/QSDD/03/KT tại thửa đất số 272, tờ bản đồ số 01 với diện tích 1.770m² vào ngày 27 tháng 9 năm 1994. Tại thời điểm này Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành quyết định giao đất cho Công ty Điện lực 3 Đà Nẵng (Quyết định số 552/QĐ-UB ngày 26 tháng 5 năm 1994).

Theo nội dung Biên bản làm việc của liên ngành, địa phương vào ngày 07 tháng 11 năm 2023 xác định, thửa đất của bà Đặng Thị Cúc (có nguồn gốc nhận thừa kế từ bà Trần Thị Gừng) có một phần diện tích nằm trong phần diện tích đất Ủy ban nhân dân tỉnh giao cho Công ty Điện lực 3 Đà Nẵng theo Quyết định số 552/QĐ-UBND ngày 26 tháng 5 năm 1994.

Như vậy, Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum cấp Giấy chứng nhận đất cho bà Trần Thị Gừng sau thời điểm Ủy ban nhân dân tỉnh giao đất cho Công ty Điện lực 3 Đà Nẵng, nên việc để xảy ra chồng lấn diện tích đất như trên thuộc trách nhiệm của Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum (nay là Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum).

5. Ý kiến của Tổng công ty Điện lực miền Trung:

Căn cứ Nghị định số 14/2014/NĐ-CP ngày 26 tháng 02 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật điện lực về an toàn điện; được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Nghị định số 51/2020/NĐ-CP ngày 21 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ. Công ty Điện lực Kon Tum kiến nghị điều chỉnh lại phần diện tích đã giao đất cho Công ty điện lực 3 Đà Nẵng (nay là Tổng công ty Điện lực miền Trung) theo Quyết định số 552/QĐ-UB ngày 26 tháng 5 năm 1994 nhằm phù hợp với quy định

hiện hành (*Công ty chỉ xin giao đất hoặc thuê đất phần móng trụ của đường dây và trạm biến áp 110KV*). Riêng đối với phần đất thuộc hành lang tuyến đường dây 110kV: Thực hiện theo Nghị định số 14/2014/NĐ-CP ngày 26 tháng 02 năm 2014 quy định chi tiết thi hành Luật Điện lực về an toàn điện và Nghị định số 51/2020/NĐ-CP ngày 21 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 14/2014/NĐ-CP ngày 26 tháng 02 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Điện lực về an toàn điện.

Đề nghị các Cơ quan nhà nước có thẩm quyền tỉnh Kon Tum sớm xem xét, giải quyết để EVNCPC hoàn thành thủ tục chuyển hình thức giao đất sang thuê đất đối với diện tích đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh giao trước đây cho phù hợp với quy định hiện hành.

Về nội dung chưa bồi thường về đất để thực hiện dự án: Tổng Công ty điện lực miền Trung thực hiện theo Quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Về việc Tổng Công ty điện lực miền Trung chưa chuyển hình thức từ giao đất sang thuê đất theo quy định của Luật đất đai năm 2013: Tổng Công ty điện lực miền Trung giải trình: Căn cứ theo quy định tại khoản 3 Điều 108 Luật đất đai năm 2013 quy định thời điểm thu tiền sử dụng đất, thời điểm thuê đất là thời điểm Nhà nước quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất. Theo khoản 3 Điều 68 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP quy định nghĩa vụ nộp tiền thuê đất của người sử dụng đất thực hiện sau khi ký hợp đồng thuê đất.

Theo quy định tại khoản 6 Điều 25 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định người sử dụng đất có trách nhiệm: Nộp tiền thuê đất, thuê mặt nước theo đúng phương thức, thời hạn ghi trong hợp đồng thuê đất, thuê mặt nước.

Thực hiện theo Văn bản số 14392/BTC-QLCS ngày 14 tháng 10 năm 2015 của Bộ Tài chính về xử lý tồn tại miễn giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất khi thực hiện Luật đất đai năm 2013, Văn bản số 5381/BTC-QLCS ngày 08 tháng 6 năm 2022 của Bộ Tài chính về việc thời gian bắt đầu thu tiền thuê đất đối với hệ thống đường dây truyền tải điện hiện có tại địa phương theo chỉ đạo của Phó Thủ tướng Lê Văn Thành tại Thông báo số 2394/TB-VPCP ngày 16 tháng 4 năm 2022 và Văn bản số 13687/BTC-QLCS ngày 27 tháng 12 năm 2022 của Bộ Tài chính v/v hướng dẫn việc thu tiền thuê đất đối với hệ thống đường dây truyền tải điện *“từ ngày 01 tháng 6 năm 2022 trở về sau”*.

Trong quá trình sử dụng, Tổng Công ty Điện lực miền Trung đã cố gắng hoàn thiện thủ tục chuyển quyền sử dụng đất theo mô hình quản lý mới cũng như thực hiện nghĩa vụ nộp thuế của người sử dụng đất theo quy định. Năm 2019 Tổng Công ty điện lực miền Trung đã triển khai các thủ tục chuyển đổi quyền sử dụng đất, kê khai đất đai các đường dây lưới điện 110KV trên địa bàn quản lý, tuy nhiên chưa thực hiện được do nhiều khó khăn vướng mắc các Văn bản số 2581/STNMT-CCQLĐĐ về hướng dẫn thủ tục chuyển đổi chủ thể quyền sử dụng; Văn bản số 2041/STNMT-QHKHSĐĐ ngày 27 tháng 7 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc tạm dừng tham mưu hồ sơ xin thuê đất của

Công ty Điện lực Kon Tum do các Công trình đã xây dựng không có trong quy hoạch (trong đó có công trình tuyến đường dây được giao đất tại Quyết định số 552/QĐ-UBND ngày 26 tháng 5 năm 1994 của Ủy ban nhân dân tỉnh);

Tổng Công ty điện lực miền Trung đã có Văn bản số 4339/KTPC-TCKT ngày 23 tháng 9 năm 2022 gửi Cục Thuế tỉnh về việc thu tiền thuê đất đối với hệ thống đường dây tải điện nhưng đến nay chưa có Văn bản phúc đáp nên Công ty chưa có cơ sở để thực hiện nghĩa vụ tài chính.

Tổng Công ty Điện lực miền Trung được giao đất tại Quyết định số 552/QĐ-UBND ngày 26 tháng 5 năm 1994 của Ủy ban nhân dân tỉnh phải chuyển hình thức giao đất theo quy định của pháp luật đất đai. Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện thủ tục chuyển hình thức giao đất sang thuê đất thì ngày 27 tháng 7 năm 2022 Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 2041/STNMT-QHKHSDĐ về việc tạm dừng tham mưu hồ sơ xin thuê đất của Công ty Điện lực Kon Tum nên đơn vị chưa thực hiện được thủ tục chuyển hình thức giao đất sang thuê đất. Do đó Tổng công ty điện lực miền Trung chưa thể thực hiện được thủ tục đăng ký chuyển hình thức giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất nên chưa ký hợp đồng thuê đất với Ủy ban nhân dân tỉnh.

III. Nhận xét, kết luận; biện pháp xử lý:

1. Nhận xét, kết luận:

Qua thanh tra việc giao đất cho Công ty Điện lực 3 Đà Nẵng tại Quyết định số 552/QĐ-UBND ngày 26 tháng 5 năm 1994 của Ủy ban nhân dân tỉnh có các ưu điểm, khuyết điểm, tồn tại sau đây:

1.1. Ưu điểm:

Tổng Công ty Điện lực miền Trung (trước đây là Công ty Điện lực 3 Đà Nẵng) được Ủy ban nhân dân tỉnh giao đất tại Quyết định số 552/QĐ-UBND ngày 26 tháng 5 năm 1994 với tổng diện tích là 225.000m² (Trong đó: Trạm biến áp tại xã Vinh Quang (nay là phường Quang Trung) diện tích là 2.537m² và diện tích đất thuộc tuyến đường dây là 222.463m² thuộc phần diện tích móng trụ và hành lang an toàn của tuyến đường dây điện 110 KV). Qua kiểm tra thực tế Tổng Công ty Điện lực miền Trung sử dụng đất vào mục đích vận hành công trình tuyến đường dây điện 110KV trên địa bàn tỉnh là đúng mục đích được Ủy ban nhân dân tỉnh giao đất, góp phần phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương.

1.2. Khuyết điểm, tồn tại:

- Qua thanh tra cho thấy, Chi cục Quản lý đất đai (tại thời điểm này Sở Tài nguyên và Môi trường chưa được thành lập) tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh giao đất cho Công ty Điện lực 3 Đà Nẵng tại Quyết định số 552/QĐ-UB ngày 26 tháng 5 năm 1994 nhưng chưa thu hồi đất của bà Trần Thị Gừng (mẹ của bà Đặng Thị Cúc), chỉ bồi thường tài sản trên đất, chưa bồi thường về đất là chưa đảm bảo theo quy định Điều 21 Luật Đất đai năm 1993 quy định: “việc quyết định giao đất đang có người sử dụng cho người khác chỉ được tiến hành sau khi có quyết định thu hồi đất đổ”. Tuy nhiên việc này không làm ảnh hưởng đến quyền lợi của người sử dụng đất, vì từ năm

1994 đến nay người sử dụng đất vẫn quản lý, sử dụng và không có khiếu kiện đối với diện tích đất này.

Trách nhiệm này thuộc về Chi cục Quản lý đất đai (đơn vị này hiện nay không còn tồn tại).

- Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị Gừng có một phần diện tích chồng lấn lên diện tích mà Ủy ban nhân dân tỉnh giao đất cho Công ty Điện lực 3 Đà Nẵng là không phù hợp với quy định. Tuy nhiên việc này không ảnh hưởng đến việc sử dụng đất của Công ty Điện lực 3 Đà Nẵng, vì diện tích đất này là đất nông nghiệp thuộc hành lang tuyến đường dây điện 110KV.

Trách nhiệm để xảy ra chồng lấn diện tích đất như trên thuộc trách nhiệm của Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum (nay là Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum).

- Tổng Công ty Điện lực miền Trung được Ủy ban nhân dân tỉnh giao đất không thu tiền sử dụng đất tại Quyết định số 552/QĐ-UBND ngày 26 tháng 5 năm 1994 để xây dựng Trạm biến áp và tuyến đường dây 110 KV, thời điểm giao đất thực hiện theo Luật Đất đai năm 1993. Căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 60 Luật Đất đai năm 2013 về xử lý trường hợp giao đất, cho thuê đất trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành quy định: “*Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài thuộc trường hợp thuê đất theo quy định của Luật này đã được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành thì phải chuyển sang thuê đất kể từ ngày Luật này có hiệu lực thi hành và nộp tiền thuê đất*” thì Công ty phải chuyển từ hình thức giao đất không thu tiền sang hình thức thuê đất. Tuy nhiên đến thời điểm thanh tra Công ty Điện lực 3 Đà Nẵng chưa thực hiện chuyển hình thức từ giao đất sang thuê đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, với nguyên nhân là diện tích đất Công ty xin chuyển từ giao đất sang thuê đất chưa có trong kế hoạch sử dụng đất cấp huyện (*Văn bản số 2041/STNMT-QHKHSD đất ngày 27 tháng 7 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường*).

Trách nhiệm này thuộc về Công ty Điện lực 3 Đà Nẵng (nay là Tổng Công ty Điện lực miền Trung).

- Công ty Điện lực 3 Đà Nẵng (nay là Tổng Công ty Điện lực miền Trung) sử dụng đất tại vị trí Trạm biến áp 110 KV tại đường Lạc Long Quân, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum với tổng diện tích là 7.287,6m² (trong đó diện tích đất được giao tại Quyết định số 552/QĐ-UB là 2.537m² và diện tích đất mở rộng tại Quyết định số 434/QĐ-UB ngày 09 tháng 5 năm 2008 là 2.731,8m²). Như vậy, Công ty Điện lực 3 Đà Nẵng sử dụng đất vượt diện tích đất được giao của cấp có thẩm quyền là khoảng 2.018,8m² có dấu hiệu vi phạm pháp luật về đất đai.

Trách nhiệm này thuộc về Công ty Điện lực 3 Đà Nẵng (nay là Tổng Công ty Điện lực miền Trung).

2. Kiến nghị biện pháp xử lý:

Từ kết quả thanh tra nêu trên, Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường kiến nghị các biện pháp xử lý:

2.1. Đề xuất Giám đốc Sở kiến nghị Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo xử lý kết quả thanh tra:

- Đề nghị Tổng Công ty Điện lực miền Trung khẩn trương rà soát diện tích đất Trạm biến áp và tuyến đường dây 110 KV đã được Ủy ban nhân dân tỉnh giao đất theo Quyết định số 552/QĐ-UBND ngày 26 tháng 5 năm 1994. Trên cơ sở đó xác định diện tích đất hành lang tuyến bàn giao về địa phương quản lý theo quy định của pháp luật đất đai; đồng thời lập thủ tục chuyển sang hình thức thuê đất đối với diện tích còn lại và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định. Đối với diện tích sử dụng vượt quyết định giao đất tại trạm biến áp 110 KV tại đường Lạc Long Quân, thành phố Kon Tum đề nghị Tổng Công ty Điện lực miền Trung làm rõ nguồn gốc đất, quá trình quản lý, sử dụng và lý do tăng diện tích, báo cáo về Sở Tài nguyên và Môi trường để xử lý theo quy định.

- Chỉ đạo Cục Thuế tỉnh hướng dẫn Tổng Công ty điện lực miền Trung kê khai lập thủ tục thực hiện nghĩa vụ chính đối với diện tích đất phải chuyển từ hình thức giao đất tại Quyết định số 552/QĐ-UBND ngày 26 tháng 5 năm 1994 sang thuê đất đối với phần diện tích xây dựng trạm biến áp 110 KV tại đường Lạc Long Quân, thành phố Kon Tum và móng trụ của tuyến đường dây theo quy định của pháp luật.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Tổng Công ty Điện lực miền Trung lập thủ tục chuyển từ hình thức giao đất tại Quyết định số 552/QĐ-UBND ngày 26 tháng 5 năm 1994 sang thuê đất đối với phần diện tích xây dựng trạm biến áp 110 KV tại đường Lạc Long Quân, thành phố Kon Tum và móng trụ của tuyến đường dây theo quy định của pháp luật về đất đai và xử lý vi phạm đối với diện tích Công ty Điện lực 3 Đà Nẵng (*nay là Tổng Công ty Điện lực miền Trung*) sử dụng nằm ngoài Quyết định số 552/QĐ-UBND ngày 26 tháng 5 năm 1994 của Ủy ban nhân dân tỉnh; đồng thời hướng dẫn Công ty lập thủ tục trả về cho địa phương đối với diện tích hành lang tuyến đường dây 110kV. Sau khi Tổng Công ty Điện lực miền Trung lập xong thủ tục trả đất hành lang tuyến đường dây 110kV về cho địa phương, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện thủ tục cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Đặng Thị Cúc (*có nguồn gốc nhận thừa kế từ bà Trần Thị Gừng*) theo quy định.

2.2. Kiến nghị đối với Tổng Công ty Điện lực miền Trung:

- Tiếp tục phát huy những kết quả đạt được; đồng thời giải trình làm rõ các nguyên nhân, khắc phục những tồn tại, khuyết điểm nêu trên.

- Niêm yết Kết luận thanh tra tại trụ sở Tổng Công ty Điện lực miền Trung (*thời gian niêm yết ít nhất 15 ngày liên tục*)

- Báo cáo kết quả thực hiện Kết luận thanh tra bằng văn bản (*kèm theo tài liệu chứng minh*) gửi về Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được kết luận thanh tra theo quy định.

2.3. Kiến nghị đối với Phòng Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất :

Hướng dẫn Tổng Công ty Điện lực miền Trung lập thủ tục về đất đai sau khi có văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh về kết luận thanh tra.

2.4. Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: Theo dõi, đôn đốc, kiểm tra thực hiện Kết luận thanh tra theo quy định.

Trên đây là kết luận thanh tra việc giao đất cho Công ty Điện lực 3 Đà Nẵng tại Quyết định số 552/QĐ-UBND ngày 26 tháng 5 năm 1994 của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND thành phố Kon Tum;
- GD Sở, các PGD Sở (để báo cáo);
- Tổng công ty điện lực Miền Trung(t/h);
- Văn phòng Đăng ký đất đai để đăng tải trên trang TTĐT của Sở;
- Phòng QHKHSD đất (p/h);
- Lưu VT, HSTTr, TTr TNN.

CHÁNH THANH TRA



Lê Văn Tấn