

UBND TỈNH KON TUM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: /STNMT-QHKHSDĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kon Tum, ngày tháng năm 2024

Về kết quả kiểm tra tiến độ sử dụng đất để thực hiện Dự án trồng cây dược liệu, cây rau củ quả sạch tại xã Măng Cành, huyện Kon Plông của Công ty Cổ phần Dược liệu Măng Đen Kon Tum

Kính gửi: Công ty Cổ phần Dược liệu Măng Đen Kon Tum
(Địa chỉ trụ sở chính tại số: 98 Đinh Công Tráng, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum).

Dự án trồng cây dược liệu, cây rau củ quả sạch tại xã Măng Cành, huyện Kon Plông của Công ty Cổ phần Dược liệu Măng Đen Kon Tum được Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định chủ trương đầu tư số 789/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2019 Dự án trồng cây dược liệu, cây rau củ quả sạch tại xã Măng Cành, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum của Công ty Cổ phần Dược liệu Măng Đen Kon Tum; Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 1457/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần Dược liệu Măng Đen Kon Tum thuê đất để thực hiện Dự án trồng cây dược liệu, cây rau củ quả sạch tại xã Măng Cành, huyện Kon Plông (đợt 1).

Ngày 04 tháng 7 năm 2024 Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum ban hành báo cáo số 298/BC-STNMT Kết quả kiểm tra tiến độ sử dụng đất tại Dự án trồng cây dược liệu, cây rau củ quả sạch tại xã Măng Cành, huyện Kon Plông của Công ty Cổ phần Dược liệu Măng Đen Kon Tum. **Theo đó**, đã kết luận: “căn cứ các hồ sơ thuê đất, hồ sơ dự án đầu tư, kết quả kiểm tra thực địa cho thấy: Đến thời điểm kiểm tra Công ty Cổ phần Dược liệu Măng Đen Kon Tum đã được Nhà nước cho thuê để thực hiện dự án đầu tư nhưng đã chậm tiến độ sử dụng đất được xác định là 36 tháng 11 ngày so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư (hoàn thành dự án vào Quý II năm 2021), là vi phạm quy định pháp luật về đất đai theo quy định tại Điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.”

Để xử lý trường hợp khi người sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai quy định tại Điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013; Quy định tại Điểm c và Điểm d Khoản 2 Điều 15 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ được bổ sung tại Khoản 12 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai quy định: “c) Trường hợp đến thời điểm kiểm tra, thanh tra mới xác định hành vi không sử dụng đất đã quá 12 tháng liên tục hoặc đã chậm tiến độ sử dụng đất quá 24 tháng thì thời điểm để tính gia hạn sử dụng đất 24 tháng được tính từ ngày cơ quan có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất quyết định gia hạn. Quyết định gia hạn tiến độ sử dụng đất của cơ quan có thẩm quyền được ban hành trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được báo cáo kết quả kiểm tra hoặc kết luận thanh tra nếu người sử dụng đất có văn bản đề nghị;

d) Người sử dụng đất không sử dụng đất đã quá 12 tháng hoặc đã chậm tiến độ sử dụng đất quá 24 tháng có nhu cầu gia hạn tiến độ đưa đất vào sử dụng phải có văn bản đề nghị gửi Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất xem xét quyết, định gia hạn.

Trường hợp sau 15 ngày kể từ ngày cơ quan nhà nước có văn bản xác định hành vi vi phạm mà người sử dụng đất không có văn bản đề nghị được gia hạn thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất quyết định thu hồi đất theo quy định;”

Theo đó, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum thông báo đến Công ty Cổ phần Dược liệu Măng Đen Kon Tum được biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất trong trường hợp vi phạm pháp luật đất đai. Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc xin liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum để được hướng dẫn.

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum báo để Công ty Cổ phần Dược liệu Măng Đen Kon Tum biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư; Xây dựng;
Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (biết);
- UBND huyện Kon Plông (p/h);
- Đc Giám đốc Sở TNMT;
- Thanh tra Sở TNMT;
- Văn phòng Đăng ký đất đai (*theo dõi và đăng tin*);
- Lưu: VT, QHKHSDD;

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

A Byot