

UBND TỈNH KON TUM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STNMT-QHKHSDĐ

Kon Tum, ngày tháng năm 2024

Về việc thực hiện Quyết định 2878/QĐ-BTNMT ngày 04 tháng 10 năm 2023 về việc giải quyết khiếu nại của Cty TNHH Thương mại – Dịch vụ - Đầu tư VIETIN liên quan đến đầu tư xây dựng khu nghỉ dưỡng du lịch sinh thái Vietinbank tại thị trấn Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum và Quyết định số 1009/QĐ-BTNMT ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Quyết định số 2878/QĐ-BTNMT ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Kính gửi:

- Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư VIETIN.

(Địa chỉ: Tầng 3, tòa nhà 34 phố Cửa Nam, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).

- Ông Phan Tiến Dũng – Chức vụ: Tổng giám đốc Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư VIETIN.

(Địa chỉ: Tầng 3, tòa nhà 34 phố Cửa Nam, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).

Căn cứ Quyết định 2878/QĐ-BTNMT về việc giải quyết khiếu nại của Công ty TNHH Thương mại – Dịch vụ - Đầu tư VIETIN liên quan đến đầu tư xây dựng khu nghỉ dưỡng du lịch sinh thái Vietinbank tại thị trấn Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum và Quyết định số 1009/QĐ-BTNMT ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Quyết định số 2878/QĐ-BTNMT ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Hiện nay, Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum đã ban hành các quyết định gồm: (1) Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2024 về việc hủy bỏ Quyết định số 590/QĐ-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum; (2) Quyết định số 356/QĐ-UBND ngày 18 tháng 6 năm 2024 Quyết định về việc tính lại thời gian gia hạn sử dụng đất cho Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư VIETIN tại Quyết định số 551/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư VIETIN;

Theo đó, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum thông báo kết quả thực hiện theo Quyết định của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc giải quyết khiếu nại của Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư VIETIN; Đồng thời gửi 02 Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum gồm: Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2024 và Quyết định số 356/QĐ-UBND ngày 18 tháng

6 năm 2024 đến Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư VIETIN để thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai, nộp khoản tiền tương ứng với mức tiền giao đất mà đơn vị phải nộp cho Nhà nước trong thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất theo quy định của pháp luật; Trong thời gian được gia hạn sử dụng đất đơn vị có trách nhiệm đưa đất vào sử dụng phục vụ dự án và hoàn thành toàn bộ các hạng mục dự án theo đúng mục tiêu đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Trường hợp, hết thời hạn được gia hạn mà Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư VIETIN vẫn chưa đưa đất vào sử dụng và hoàn thành dự án theo đúng tiến độ đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt thì Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum thực hiện việc thu hồi đất, Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư VIETIN không được trả lại tiền sử dụng đất đã nộp, chi phí đầu tư vào đất còn lại và giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng theo quy định; Đồng thời Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư VIETIN có trách nhiệm báo cáo tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án trong thời gian được gia hạn gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum theo dõi và xử lý theo quy định của pháp luật.

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum kính báo để Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư VIETIN biết và tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (*thay báo cáo*);
- Giám đốc Sở TN và MT (*b/c*);
- Văn phòng Đăng ký đất đai (*đăng tin*);
- Thanh tra Sở TN và MT (*p/h*);
- Lưu: VT, QHKHSDD;

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

A Byot